

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo 4521/SOD/21/171 ze dne 2. 8. 2021  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban – MTL**  
se sídlem: Neustupného 1837, 155 00 Praha 5  
IČ: 12601403  
DIČ: [redacted]  
zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802  
zastoupený: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, [redacted]  
[redacted]  
ve věcech technických: [redacted] manažer divize správy SSN II, [redacted]  
[redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
[redacted] ředitelem divize, [redacted]  
[redacted]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: [redacted]

**2.**

**3. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2021 smlouvu o dílo, na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce byla uzavřena Smlouva o dílo „**Stavební úpravy nebytového prostoru 2.NP, objekt B, Na Hřebenkách 2765/3a**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 1.405.268,- Kč (Jeden milion čtyřista pět tisíc dvě stě šedesát osm), z toho opravy činí 1.173.812 Kč bez DPH, investice činí **231.456,- Kč bez DPH**

- 2.2.** Před uzavřením této dohody nedošlo k finančnímu plnění.
- 2.3.** Dokončené dílo dle Smlouvy o dílo bylo ze strany zhotovitele předáno objednateli dne 22. 8. 2021.
- 2.4.** Smluvní strany shodně uvádějí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve vzniku více prací a méně prací, a to z následujících důvodů, kdy docházelo k rozkrývání konstrukcí a zčásti změny na základě specifických požadavků uživatele. Jedná se zejména o navýšení položek z rozpočtu, například počty měněných stávajících dveří, změna fakturace dle skutečných výměr oproti předpokladu z rozpočtu, což se týká SDK konstrukcí a bouracích prací při likvidaci stávajícího PVC, dále navýšení objemu zednických prací a prací nad rámeček rozpočtu, které si přál uživatel, jako byl systém generálního klíče a repase a nátěry dřevěných dveří, oken a zábradlí na schodišti méně náklady, které tvoří z části změny, zjištěné v průběhu realizace díla.
- 2.5.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.6. odst. 6.6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4, tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.
- 2.6.** Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4 tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu

### **3. Předmět Dohody**

- 3.1.** Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4 této Dohody dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 3.2.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 1.613.302,67 Kč (slovy: jeden milion šest set třináct tisíc tři sta dva korun českých a šedesát sedm haléřů)

Původní celková cena díla dle Smlouvy byla tedy navýšena o 208.034,67 Kč bez DPH z toho:

opravy	1.381.846,67,- Kč bez DPH
investice	231.456,- Kč bez DPH

- 3.3.** Vzhledem k tomu, že před uzavřením této dohody nedošlo k finančnímu plnění, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody celkovou cenu díla dle odst. 3.2. tohoto článku.
- 3.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případně jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.2 této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s

tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 50/1384/2021 ze dne 15.11.2021

*Přílohy:*

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

██████████  
**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**Vladimír Karban – MTL**

██████████