

**PROTOKOL KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH  
K PODNIKÁNÍ A O NÁJMU PLOCH PRO PARKOVÁNÍ  
EVID. Č. DPP: 001024 00 20, ČÍSLO SMLOUVY ŠT:  
ŠT-S/87-1/SML O**

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jako „**Pronajímatel**“

a

Obchodní společnost: **ŠKODA TRANSPORTATION a.s.**  
se sídlem: Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 62623753  
DIČ: CZ62623753, plátce DPH  
zapsaná v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 1491  
bankovní spojení: CITIBANK EUROPE PLC organizační složka,  
Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5  
číslo účtu: 2038590105/2600  
zastoupená: Ing. Petrem Brzezínou, předsedou představenstva  
Ing. Tomášem Ignačákem, místopředsedou představenstva

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dle čl. III odst. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu ploch pro parkování evid. č. DPP:001024 00 20, číslo smlouvy ŠT: ŠT-S/87-1/SML O uzavřené dne 15.12.2020 (dále jen „Smlouva“) dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2021 nechá Pronajímatel na své náklady zpracovat znalecký posudek, kterým se určí obvyklá výše nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1 Smlouvy za období od 16.12.2020 do 31.12.2021. V případě, že znalecký posudek stanoví výši nájemného odchylně od výše uvedené v čl. III odst. 1 Smlouvy, zavázaly se Smluvní strany, že se budou řídit výší nájemného stanovenou znaleckým posudkem.

Znaleckým posudkem č. N44381/21 ze dne 29.9.2021 byla porovnávací metodou stanovena tržní výše nájemného takto:

- a) Jednotkové nájemné za užívání halových prostor v „Depu Hostivař“ a „Depu Zličín“ činí 980 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- b) Jednotkové nájemné za užívání halových prostor v „OZM“ činí 1.060 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- c) Jednotkové nájemné za užívání kancelářských prostor v „Depo Hostivař“, „Depo Zličín“ a „OZM“ činí 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- d) Ostatní prostory (sociální zázemí a šatny, kuchyňky) tvořící zázemí pro zaměstnance Nájemce činí 470 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- e) Pronájem venkovních parkovacích stání v „Depo Hostivař“ za 900 Kč/měsíc (tj. 10.800 Kč/rok parkovací stání).
- f) Pronájem venkovních parkovacích stání v „Depo Zličín“ za 800 Kč/měsíc (tj. 9.600 Kč/rok parkovací stání).
- g) Samostatné prostory využívané jako dílny, sklady, zkušebny a další technické prostory za 1.800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

SHRNUTÍ - ROČNÍ NÁJEM				
objekt	haly a přístavky	společné prostory	parkování	celkem
DEPO Hostivař	33 496 319 Kč	- Kč	216 000 Kč	33 712 319 Kč
Depo Zličín	33 079 131 Kč	- Kč	278 400 Kč	33 357 531 Kč
OZM	22 742 043 Kč	- Kč	- Kč	22 742 043 Kč
CELKEM	89 317 493 Kč	- Kč	494 400 Kč	89 811 893 Kč

Výsledná tržní výše nájemného za užívání prostor specifikovaných v čl. II odst. 1 písm. A, písm. C a písm. D Smlouvy činí 89.800.000 Kč/rok.

Za užívání prostor specifikovaných v čl. II odst. 1 písm. B Smlouvy stanovil znalec nulové nájemné z důvodu, že se jedná o prostory, které nejsou určeny k výhradnímu užívání Nájemcem, ale jsou sdíleny více subjekty. Užívání těchto sdílených prostor je promítnuto do ceny nájmu za užívání halových ploch.

Takto stanovenou výší nájemného se Smluvní strany zavazují řídit.

Protokol je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

Nedílnou součástí Protokolu je následující příloha:

- znalecký posudek č. N44381/21 ze dne 29. září 2021

V Praze dne:

V Praze dne:

Za **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Za **ŠKODA TRANSPORTATION a.s.**

.....  
**Ing. Petr Witowski**  
 předseda představenstva

.....  
**Ing. Petr Brzezina**  
 předseda představenstva

.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**  
 místopředseda představenstva

.....  
**Ing. Tomáš Ignačák**  
 místopředseda představenstva