

Reg. č. Projektu Účastníka: IP/2021/4/4

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ZVÝHODNĚNÝCH SLUŽEB**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími Smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

### **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

IČ: 713 77 999

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00, Praha 2,

zastoupená ředitelem divize start-upů a inovativních MSP xxxxxxxx na základě

pověření generálního ředitele ze dne 24.8. 2021

na straně jedné (dále jen „**Agentura CzechInvest**“)

a

### **CBDGarden s.r.o.**

se sídlem

Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00, Praha 10,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka

338343,

IČ: 09572759,

jejímž jménem jedná Vojtěch Ulman, jednatel

email: xxxxxxxx,

ID datové schránky 73pmjw5

na straně druhé (dále jen „**Účastník**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## Preambule

Agentura CzechInvest v rámci svého hlavního cíle urychlení rozvoje podnikatelských aktivit inovativních malých a středních podniků (dále jen „MSP“) a posilování konkurenceschopnosti české ekonomiky prostřednictvím podpory MSP, podnikatelské infrastruktury, inovací, získávání podnikatelských zkušeností v ČR a na vyspělých zahraničních trzích, podporu expanze a dalšího růstu inovativních MSP realizuje **interní projekt Podpora start-upů** (dále jen „IP Podpora start-upů“).

V rámci IP Podpora start-upů jsou realizovány jednotlivé klíčové aktivity (dále jen „KA“), **CzechStarter** (dále jen „KA CzechStarter“), **CzechDemo** (dále jen „KA CzechDemo“), **CzechMatch** (dále jen „KA CzechMatch“) a **CzechAccelerator** (dále jen „KA CzechAccelerator“), (vše společně dále jen „KA IP“).

Agentura CzechInvest spolupracuje i se smluvními partnery, kteří jsou vybráni na základě výběrových řízení v souladu s pravidly Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále také jen „OP PIK“), zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a příslušnými interními předpisy Agentury CzechInvest, a kteří jsou schopni zajistit služby poskytované v rámci IP Podpora start-upů.

Veškerá podpora poskytnutá přímo nebo zprostředkovaně v podobě služeb od Agentury CzechInvest je poskytována v rámci Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále také jen „režim de minimis“). Účastník nezískává od Agentury CzechInvest žádné finanční prostředky, pouze služby za zvýhodněných podmínek.

## I.

### Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je stanovení základních práv a povinností Smluvních stran a úprava jejich vzájemné spolupráce při poskytování zvýhodněných služeb dle této Smlouvy a vedoucí k úspěšnému naplnění cílů účasti Účastníka v rámci IP Podpora start-upů.
- 1.2 Projekt Účastníka je popsán v dokumentu Příhláška k účasti v IP Podpora start-upů ze dne 6. 8. 2021.
- 1.3 Zvýhodněné služby dle této Smlouvy v jednotlivých KA IP budou poskytovány na základě této Smlouvy a dodatku uzavřeného mezi Agenturou CzechInvest a Účastníkem pro příslušnou KA IP (dále též „Dodatek KA“).

## II.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost v souvislosti s účastí Účastníka v IP Podpora start-upů a při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Vzájemnou součinností se rozumí zejména spolupráce vedoucí k úspěšnému naplnění stanovených cílů v rámci čerpání služeb jednotlivých KA.
- 2.2 Účastník se zavazuje proaktivně komunikovat a spolupracovat s Agenturou CzechInvest, dodavateli a dalšími partnery zajišťujícími zvýhodněné služby. Podrobné čerpání veškerých služeb bude specifikováno v Dodatku KA a musí být vždy průběžně odsouhlasováno Agenturou CzechInvest.
- 2.3 Účastník se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Dodatku KA a Nabídky zvýhodněných služeb a reportovat realizačnímu týmu Agentury CzechInvest svůj pokrok, a to formou a v intervalech, kterou určí Agentura CzechInvest v souladu s požadavky IP Podpora start-upů.
- 2.4 Účastník se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost ve sledování hodnot monitorovacích ukazatelů a spolupracovat v dalších aktivitách Agentury CzechInvest např. propagace výsledků Účastníka.

### Zvýhodněné služby – obecná ustanovení

- 2.5 V rámci IP Podpora start-upů se Účastník zavazuje účelně, efektivně a hospodárně a ve stanovených termínech využívat zvýhodněné služby příslušné KA IP. Nabídka zvýhodněných služeb, ve znění platném ke dni účinnosti Smlouvy, je v plném znění k dispozici na webových stránkách Agentury CzechInvest.
- 2.6 Zvýhodněné služby jsou ze strany Účastníka hrazeny formou spolufinancování, jehož výše a způsob budou mezi Smluvními stranami sjednány v příslušném Dodatku KA.
- 2.7 Čerpání zvýhodněných služeb jednotlivých KA IP je možné pouze na základě uzavření Dodatku KA.
- 2.8 Účastník je oprávněn čerpat zvýhodněné služby dle ustanovení příslušných Dodatků KA po dobu účasti v programu IP Podpora start-upů, tedy po dobu 12 měsíců počínaje nabytím účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do dne 31.3.2022. V případě, že dojde ke schválení prodloužení Interního projektu Podpora startupů, Účastníkovi bude umožněno čerpání zvýhodněných služeb dle podmínek prodlouženého projektu tak, aby byla naplněna možnost čerpání po dobu těchto 12 měsíců.
- 2.9 Účastník může čerpat zvýhodněné služby v celkové maximální možné výši podpory 2.000.000 Kč (bez DPH) v rámci všech KA IP.
- 2.10 Minimální a maximální rozsah čerpání zvýhodněných služeb pro jednotlivé KA IP je stanoven v Nabídce zvýhodněných služeb a v příslušném Dodatku KA.

## **Spolufinancování a kauce**

- 2.11 Účastník se zavazuje podílet na úhradě nákladů Agentury CzechInvest na poskytování zvýhodněných služeb formou spolufinancování. Výše podílu spolufinancování Účastníka je stanovena v Nabídce zvýhodněných služeb. Konkrétní výše spolufinancování Účastníka, včetně výše kauce a platební podmínky budou blíže upraveny v příslušném Dodatku KA.
- 2.12 Poskytnutá finanční podpora účastníkovi má ve smyslu § 4, odst. 1, písmeno k) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, charakter dotace k ceně zdanitelného plnění. Účastník se v jednotlivých platbách spolufinancování dle bodu 2.11 Smlouvy zavazuje uhradit Agentuře CzechInvest částku DPH související se zdaněním podpory a spolufinancování ve výši 21 %.
- 2.13 Využívání zvýhodněných služeb bude možné nejdříve prvním pracovním dnem následujícím po dni připsání spolufinancování a kauce ve výši dle Dodatku KA na bankovní účet Agentury CzechInvest dle podmínek sjednaných v Dodatku KA.
- 2.14 Rozhodným dnem pro splnění termínu úhrady dle spolufinancování a kauce této Smlouvy je datum připsání částky spolufinancování na bankovní účet Agentury CzechInvest. Zahájení čerpání zvýhodněných služeb není možné, dokud nebude na účet Agentury CzechInvest připsána příslušná úhrada spolufinancování (resp. jeho část odpovídající konkrétní části zvýhodněných služeb v rámci KA, pokud bude spolufinancování takto v Dodatku KA rozděleno na části) dle pokynů Agentury CzechInvest vyplývajících z podmínek dané KA.
- 2.15 V případě nezaslání spolufinancování a/nebo kauce ve výši dle Dodatku KA je Agentura CzechInvest oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 2.16 V případě, že po vyúčtování zvýhodněných služeb poskytnutých Účastníkovi po započtení pohledávek vůči Účastníkovi budou na bankovním účtu Agentury CzechInvest evidovány přeplatky v platbách spolufinancování a kauce Účastníka, vrátí Agentura CzechInvest tyto přeplatky v CZK na bankovní účet Účastníka po skončení jeho účasti v příslušné KA IP.

## **Obecná ustanovení**

- 2.17 Účastník bere na vědomí, že na podporu není právní nárok.
- 2.18 Za Účastníka jsou oprávněni využívat zvýhodněné služby dle této Smlouvy pouze oprávněné osoby. Oprávněnými osobami se pro účely IP Podpora start-upů rozumí zaměstnanci, statutární orgány, členové statutárního orgánu, vlastníci, společníci, či manažeři podílející se na řízení obchodní společnosti Účastníka. Při zjištění využití zvýhodněných služeb jinými osobami, než jsou uvedeny v tomto odstavci, bude postupováno v souladu s touto Smlouvou.

- 2.19 Účastník je povinen konzultovat každou plánovanou změnu Projektu Účastníka s Agenturou CzechInvest. Související kroky se odvíjí od povahy změny (informativní či změna zakládající uzavření dodatku ke Smlouvě). O povaze změny rozhoduje Agentura CzechInvest. Případná změna Projektu Účastníkem bez písemného schválení Agenturou CzechInvest opravňuje Agenturu CzechInvest k zastavení poskytování zvýhodněných služeb a k ukončení této Smlouvy.
- 2.20 Účastník bere na vědomí a souhlasí, že mu bude vytvořen profil na webových stránkách spravovaných Agenturou CzechInvest za účelem propagace IP Podpora start-upů. Účastník poskytne Agentuře CzechInvest informace o Projektu Účastníka, které si obě strany navzájem odsouhlasí, včetně loga, medailonku, citace či dalších informací. Za tímto účelem Účastník poskytuje Agentuře CzechInvest bezúplatnou nevýhradní licenci ke zveřejnění těchto informací Účastníka a jeho Projektu Účastníka, včetně použití loga, a to do skončení doby udržitelnosti IP Podpora start-upů.
- 2.21 Účastník prohlašuje, že souhlasí s vytvořením profilu své obchodní společnosti a s jeho zaevidováním do databáze investičních příležitostí CzechLink StartUp vedenou a spravovanou Agenturou CzechInvest za účelem propagace start-up společností mezi potenciálními investory či strategickými partnery, a poskytne Agentuře CzechInvest součinnost při vytvoření tohoto profilu.
- 2.22 Účastník se zavazuje nečerpat na stejné způsobilé výdaje Projektu Účastníka z IP Podpora start-upů jinou veřejnou podporu podle článku 107(1) Smlouvy o fungování Evropské unie, ani podporu v režimu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 během doby trvání jeho účasti v IP Podpora start-upů. Pokud bude Účastníkem porušena některá z povinností uvedená v tomto odstavci Smlouvy a Agentuře CzechInvest bude příslušnými orgány a/nebo úřady v souvislosti s tímto jednáním Účastníka uložena sankce, má Agentura CzechInvest právo na náhradu takto způsobené škody.
- 2.23 Účastník se zavazuje poskytnout Agentuře CzechInvest plnou součinnost při propagaci výsledků IP Podpora start-upů. Pokud bude Účastníkem porušena některá z povinností a Agentuře CzechInvest bude příslušnými orgány a/nebo úřady v souvislosti s tímto jednáním Účastníka uložena sankce, má Agentura CzechInvest právo na náhradu takto způsobené škody.
- 2.24 Agentura CzechInvest nebude bez souhlasu Účastníka sdělovat informace důvěrného charakteru třetím osobám vyjma případů uvedených v Nabídce zvýhodněných služeb. Za důvěrné informace se pro účel tohoto ustanovení považují informace Účastníkem takto výslovně označené.
- 2.25 Agentura CzechInvest je oprávněna odmítnout poskytování zvýhodněných služeb v případě, kdy Účastník přestane v době trvání jeho účasti v IP podpora start-upů splňovat výběrová kritéria platná ke dni vyhlášení Nabídky zvýhodněných služeb a stvrzená v čestném prohlášení Přihlášky k účasti v IP podpora start-upů nebo ke dni podpisu této Smlouvy (tj. např. přestal splňovat definici MSP, produkt spadá do vyloučených oblastí apod.). V případě porušení tohoto článku Agentura CzechInvest postupuje dle článku V. Odstoupení od Smlouvy.

- 2.26 Účastník je povinen zanést do účetnictví náklady spojené s úhradou zvýhodněných služeb a vést písemnou dokumentaci související s účastí v IP Podpora start-upů. Tyto dokumenty je pak povinen uchovat po dobu 10 let ode dne ukončení IP Podpora start-upů, a zároveň minimálně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP PIK v souladu s čl. 140 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013. Pokud bude Účastníkem porušena některá z povinností uvedená v tomto odstavci Smlouvy a Agentuře CzechInvest bude příslušnými orgány a/nebo úřady v souvislosti s tímto jednáním Účastníka uložena sankce, má Agentura CzechInvest právo na náhradu takto způsobené škody.
- 2.27 Účastník je povinen po celou dobu svojí účasti v IP podpora start-upů a nejméně pět (5) let od data jejího ukončení umožnit přímý přístup pověřeným zaměstnancům správce programu OP PIK a Agentury CzechInvest k provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Účastník je povinen těmto zaměstnancům umožnit přímý přístup za účelem kontroly dodržování podmínek programu OP PIK a účelového využití prostředků z poskytnuté podpory, jakož i kontroly finanční situace a účetnictví Účastníka, a to jak na místě realizace Projektu Účastníka, tak ve svém sídle. Pokud bude Účastníkem porušena některá z povinností uvedená v tomto článku Smlouvy a Agentuře CzechInvest bude příslušnými orgány a/nebo úřady v souvislosti s tímto jednáním Účastníka uložena sankce, má Agentura CzechInvest právo na náhradu takto způsobené škody.
- 2.28 Účastník je povinen písemně informovat Agenturu CzechInvest o změnách svého majetkoprávního či formálně-právního postavení, jako je např. přeměna společnosti dle zvláštního zákona (spojení či rozdělení společnosti, změna právní formy), snížení základního kapitálu, zrušení a vstup do likvidace. Dále je Účastník povinen písemně informovat Agenturu CzechInvest, že bylo insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku, příslušným soudem či správním orgánem o výkonu rozhodnutí apod. Není-li možno podat takovou informaci předem, je Účastník povinen informovat Agenturu CzechInvest dodatečně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od doby, kdy nastala taková skutečnost. Účastník je rovněž povinen do 10 kalendářních dnů od doby, kdy nastala taková skutečnost informovat Agenturu CzechInvest o změně předmětných údajů v dokumentu Prokázání vlastnické struktury Účastníka a osob jednajících jeho jménem po dobu trvání Projektu Účastníka. Bude-li Agenturou CzechInvest požadováno toto v daném termínu doložit i dokumenty stvrzujícími poskytnuté údaje o vlastnické struktuře, je Účastník povinen příslušné dokumenty předložit. Účastník je povinen informovat o výše uvedených skutečnostech Agenturu CzechInvest do uplynutí doby pro předkládání monitorovacích údajů, jak je uvedeno v Nabídce zvýhodněných služeb.
- 2.29 Účastník je povinen předávat Agentuře CzechInvest údaje nezbytné pro sledování hodnot monitorovacích ukazatelů a umožnit tak průběžné sledování přínosů po ukončení účasti v IP Podpora start-upů prostřednictvím formuláře **Monitorovací zprávy (Příloha č. 1 této Smlouvy)** způsobem stanoveným Agenturou CzechInvest, a to vždy jednou ročně po dobu pěti let po ukončení jeho účasti v IP Podpora start-upů. Monitorovací

zpráva se překládá vždy k 15. 7. (patnáctému červenci) příslušného kalendářního roku. První Monitorovací zpráva bude podána Účastníkem v následujícím kalendářním roce po ukončení účasti v IP Podpora start-upů, v kterém došlo k ukončení jeho účasti. Účastník je povinen informovat Agenturu CzechInvest o přínosech IP Podpora start-upů pro Projekt Účastníka po jeho ukončení i mimo termíny zaslání Monitorovacích zpráv, a to na vyžádání Agentury CzechInvest.

### III.

#### Sankce

- 3.1 Při zjištění porušení povinností Účastníka dle této Smlouvy, anebo nesplnění stanovených rozvojových cílů Účastníka dle příslušného Dodatku KA jakož i neplnění podmínek účasti v IP Podpora start-upů dle Nabídky zvýhodněných služeb, bude Účastník písemně vyzván k nápravě ve lhůtě stanovené Agenturou CzechInvest. Pokud Účastník nápravu porušení povinností neodstraní ve stanovené lhůtě, může mu být zastaveno poskytování zvýhodněných služeb a bude postupováno dle odstavce 3.2 této Smlouvy, vedle toho je Agentura CzechInvest oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení jakékoliv z povinností Účastníka uvedených v této Smlouvě a/nebo v Nabídce zvýhodněných služeb právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každé jednotlivé porušení povinností Účastníka. Agentura CzechInvest o uplatnění nároku na smluvní pokutu písemně informuje Účastníka. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy s uplatněním nároku na smluvní pokutu Účastníkovi. Agentura CzechInvest je oprávněna započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávce Účastníka na vrácení přeplatku plateb spolufinancování zvýhodněných služeb a kauce uhrazené Účastníkem dle Dodatku KA.
- 3.3 Po uhrazení smluvní pokuty Účastníkem může být Účastníkovi umožněno další využití zvýhodněných služeb.
- 3.4 Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok Agentury CzechInvest na náhradu škody, která vznikla porušením smluvní povinnosti Účastníka.

### IV.

#### Náhrada újmy

- 4.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou újmu v rámci platných právních předpisů, této Smlouvy a/nebo Dodatku KA. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.2 Smluvní strany ujednávají, že případný nárok Účastníka na náhradu škody pro případ porušení této Smlouvy a/nebo konkrétního Dodatku KA ze strany Agentury CzechInvest se omezuje na částku 1000 Kč za každé jednotlivé porušení Agentury CzechInvest, přičemž celková výše náhrady za veškerá jednotlivá porušení této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv Dodatku KA nepřesáhne za celou dobu trvání této Smlouvy částku 10 000 Kč;

to neplatí pro náhradu škody, která byla způsobena Agenturou CzechInvest úmyslně. Nároku na náhradu ušlého zisku se Účastník vzdává v celém rozsahu a do limitu dle předchozí věty se ušlý zisk nezapočítává, ledaže by k ušlému zisku došlo v souvislosti s úmyslným porušením této Smlouvy a/nebo konkrétního Dodatku KA.

- 4.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy a/nebo Dodatku KA. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 4.5 Případná náhrada škody bude zaplácena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočtení na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

## V.

### Vyšší moc

- 5.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel dohody považují okolnosti, které vznikly po uzavření dohody v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na realizaci této Smlouvy.
- 5.2 Za vyšší moc se dále zejména považují války, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, epidemie a přírodní katastrofy.
- 5.3 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta plnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem realizace předmětu plnění o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu. Smluvní strany jsou povinny usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této dohody.
- 5.4 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z dohody v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší



mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyzoomět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

5.5 Odpovědnost nevylučují okolnosti, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.

## VI.

### Doba trvání Smlouvy

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Odeslání údajů ke zveřejnění v registru smluv zajistí Agentura CzechInvest. Potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv bude zasláno do datové schránky smluvních stran.

6.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem nabytí její účinnosti po dobu pěti (5) let od ukončení účasti Účastníka v IP Podpora startupů.

## VII.

### Ukončení účinnosti Smlouvy

7.1 Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.

7.2 Agentura CzechInvest je kromě důvodů shora uvedených v této Smlouvě, oprávněna odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností vůči Účastníkovi i z následujících důvodů:

- a) proti majetku Účastníka bude zahájeno insolvenční řízení; nebo
- b) pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Účastníka anebo osoby jednající s Účastníkem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy; nebo
- c) Účastník uvedl v rámci Příhlášky k účasti v IP Podpora start-upů, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva nepravdivé či zkreslené informace, které by měly nebo mohly mít zřejmý vliv na výběr Účastníka pro uzavření této Smlouvy; nebo
- d) došlo k jinému podstatnému porušení dle této Smlouvy a/nebo ve smyslu § 2001 občanského zákoníku; možnost odstoupení pro nepodstatné porušení uvedená v občanském zákoníku přitom zůstává nedotčena; nebo

- e) Agentuře CzechInvest bude pozastavena či odejmuta dotace z OP PIK nebo dojde k předčasnému ukončení tohoto programu OP PIK či IP Podpora start-upů.

7.3 Za podstatné porušení povinností ze strany Účastníka se považuje zejména opakované (alespoň 2x):

- a) neposkytnutí součinnosti Účastníkem; nebo
- b) neplnění stanovených lhůt; nebo
- c) opakované chyby v administraci,

a to i přes písemné upozornění ze strany Agentury CzechInvest

7.4 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Účastníkoví.

7.5 Agentura CzechInvest je oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou stanovenou Agenturou CzechInvest v takové výpovědi, jinak v trvání 30 dnů v průběhu výpovědní doby je Agentura CzechInvest oprávněna ukončit poskytování zvýhodněných služeb dle této Smlouvy.

7.6 V případě odstoupení ze strany Účastníka nebo Agentury CzechInvest, kdy již došlo k čerpání podpory je Agentura CzechInvest oprávněna vyzvat k vrácení poskytnuté podpory a Účastník je v takovém případě povinen na tuto výzvu takto poskytnutou podporu na zvýhodněné služby vrátit ve výši vyčíslené Agenturou CzechInvest, a to v termínu určeném Agenturou CzechInvest a na účet určený Agenturou CzechInvest.

7.7 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se licencí, záruk, nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu (škoda může spočívat i marně vynaložených výdajích nebo sankcí uložených Agentuře CzechInvest) a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

## VIII.

### Doručování

8.1 Smluvní strany se dohodly, není-li v této Smlouvě a/nebo Dodatku KA uvedeno jinak, na doručování dokumentů prostřednictvím držitele poštovní licence, e-mailové schránky Účastníka, za podmínky opatření dokumentu elektronickým podpisem odesílatele, datovou schránkou nebo prostřednictvím podatelny Agentury CzechInvest. Pro tyto účely je Účastník povinen mít u své datové schránky aktivován příjem poštovních datových zpráv, v případě, že tak účastník neučiní bude postupováno v souladu s odst. 8.4 této Smlouvy.

8.2 ID datové schránky Agentury CzechInvest je cyrj9gf.

8.3 ID datové schránky Účastníka je g57mjf7.

8.4 Smluvní strany se dohodly na fikci doručování, kdy za den doručení jakékoli poštovní zásilky se považuje třetí den následující po dni, ve kterém prokazatelně došlo k předání

této zásilky držiteli poštovní licence k doručení ve formě doporučené zásilky na adresu příslušné Smluvní strany, nebylo-li prokázáno dřívější doručení.

- 8.5 V případě zaslání poštovní zásilky na kontaktní adresu a její nevyzvednutí v úložné době bude pohlíženo na zásilku, jako by byla doručena.
- 8.6 Za adresu Smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Pokud si Smluvní strany písemně oznámily změnu adresy pro doručování písemností, považuje se pro účely této Smlouvy za adresu Smluvní strany adresa uvedená v tomto oznámení.
- 8.7 Nemá-li komunikace mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy a/nebo Dodatku KA, zejména v případě věcných či organizačních záležitostí, lze písemná oznámení mezi Účastníkem a členem realizačního týmu Agentury CzechInvest zasílat prostřednictvím elektronické komunikace pomocí e-mailových schránek.

## IX.

### Závěrečná ujednání

- 9.1 Účastník není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 9.2 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak jakékoli změny Smlouvy, s výjimkou oznámení o změně kontaktních údajů, mohou být prováděny pouze písemnou formou, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Pro odstranění všech povinností Účastník bere na vědomí a souhlasí, že povinnosti a podmínky stanovené v Nabídce zvýhodněných služeb jsou pro Účastníka závazné.
- 9.4 V případě, že jakékoli ustanovení Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
- 9.5 Ve všech otázkách výslovně neupravených Smlouvou se postupuje dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a Smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
- 9.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Účastník obdrží jeden stejnopis, Agentura CzechInvest obdrží dva (2) stejnopisy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.8 Účastník bere na vědomí, že ústní a písemný projev probíhá v české jazyce a svým podpisem stvrzuje, že komunikaci v českém jazyce rozumí.

9.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou vyjmenované přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Monitorovací zprávy

V Praze dne: 23. 11.2021

V ..... dne: 23. 11. 2021

Za Agenturu CzechInvest:

Za Účastníka:

.....  
xxxxxxx  
ředitel Divize start-upů a inovativních MSP  
na základě pověření generálního ředitele ze  
dne 24.8.2021  
Agentura pro podporu podnikání a investic  
CzechInvest

.....  
Vojtěch Ulman, jednatel  
CBDGarden s.r.o.



## MONITOROVACÍ ZPRÁVA

Název projektu:	IP Podpora start-upů
Destinace:	
Název Účastníka:	
IČ Účastníka:	

Zpráva za období:	
-------------------	--

### Aktuální stav společnosti

Popište aktuální stav vývoje Vaší společnosti.	
--	--

### MONITOROVACÍ UKAZATELE

Objem získaných zakázek v souvislosti s účastí v projektu	Počet	Stav (v jednání, uzavřeno/neuzavřeno)

Ekonomické ukazatele za vykazované období	Hospodářský výsledek	Obrat	Počet zaměstnanců

Získání financování od investora v podobě seed nebo rizikového kapitálu	Název	Kontaktní údaje na investora	Hodnota investice	Stav (v jednání, podepsáno)

Uzavřené smlouvy o spolupráci či	Název	Typ spolupráce/partnerství	Stav (v jednání, uzavřeno/neuzavřeno)



<b>dohody o partnerství</b>			

<b>Podání patentové přihlášky, ochranného vzoru či další formy ochrany duševního vlastnictví</b>	Území	Stav (podaná, zapsaná, získaná, zamítnutá)

<b>Obchodní aktivity v Destinaci</b>	Popis obchodní aktivity v Destinaci

<b>Založení pobočky v zahraničí (mimo ČR)</b>	Umístění	Stav (v jednání, v přípravě, otevřena)

<b>Účast na mezinárodních akcích a soutěžích</b>	Názvy mezinárodních akcí a soutěží, kterých jste se zúčastnil v průběhu monitorovacího období vč. uvedení úspěchů



<b>Získání nových přístupů ve výrobě</b>	Popis nových přístupů (inovace produktu/služeb, technologií, materiálu apod.)

<b>Finanční přehled za uplynulý rok (v Kč)</b>	<b>Rok</b>	<b>Účetní období<sup>1</sup></b>	<b>Aktiva<sup>2</sup>/majetek<sup>3</sup></b>	<b>Náklady</b>	<b>Obrat/Příjmy</b>	<b>Zisk</b>

<sup>1</sup> V případě že jako účetní období používáte hospodářský rok, vyplňte přesné datum jeho začátku a konce

<sup>2</sup> z rozvahy u podnikatele, který vede účetnictví

<sup>3</sup> z daňové evidence podnikatele, který nevede účetnictví