

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
jednající JUDr. Vlastislavem Málkem – starostou
na straně jedné

a

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., IČ: 46356967, DIČ: CZ46356967
se sídlem Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora
zastoupená Ing. Jiřím Štěpánem – předsedou představenstva
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 150/7 – ostatní plocha o výměře 169 m², zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 150/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 288 m², parc. č. st. 2378 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt a parc. č. st. 2379 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt, vše zapsané na LV 261 pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. prohlašuje, že fakticky se na pozemcích parc. č. st. 2378 a parc. č. st. 2379 žádné stavby nenachází.

II.

Na základě geometrického plánu zhotoveného Ing. Janem Hájkem, č. 3342-47/2021, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-523/2021-205, byl z pozemku parc. č. 150/6 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen pozemek parc. č. 150/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 231 m². Zároveň zanikl pozemek parc. č. st. 2379 – zastavěná plocha a nádvoří, který je z části sloučen s nově vzniklým pozemkem parc. č. 150/9 – ostatní plocha a z části s pozemkem parc. č. 150/6. Všechny uvedené pozemky se nachází v k.ú. Čáslav.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Čáslav touto smlouvou převádí na Vodohospodářskou společnost Vrchlice – Maleč, a.s. vlastnické právo k pozemku parc. č. 150/7 – ostatní plocha, o výměře 169 m², v k.ú.

Čáslav. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Zároveň Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. touto smlouvou převádí na Město Čáslav vlastnické právo k pozemku par. č. 150/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 231 m² a k pozemku par. č. st. 2378 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt o výměře 40 m², vše v k.ú. Čáslav. Město Čáslav uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Cena za směnu nemovitostí nebyla mezi účastníky sjednána, resp. byla dohodnuta tak, že si Město Čáslav a Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. nebudou ničeho doplácet vzhledem k tomu, že se jedná svým charakterem a výměrou obdobné pozemky.

IV.

Účastníci prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná práva, které by znemožňovaly tuto smlouvu uzavřít.

Pokud by někdo vůči té, které smluvní straně uplatňoval jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této směnné smlouvy, spojené s vlastnictvím převáděných nemovitostí, zavazuje se tato smluvní strana, že uplatňovanou pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sama ze svého a případně nahradí druhé smluvní straně vzniklou škodu.

V.

Účastníci prohlašují, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámili se stavem těchto nemovitostí, ke kterým dle této smlouvy nabývají vlastnické právo.

VI.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byly provedeny změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Pro případ, že by katastrální úřad z formálních důvodů zamítl vklad vlastnického práva, zavazují se účastníci, že si poskytnou vzájemnou součinnost při odstranění těchto formálních nedostatků bránících provedení vkladu práv dle této smlouvy. Účastníci jsou vázáni projevem vůle učiněnými v této smlouvě.

Záměr města převést předmětný pozemek byl zveřejněn na úředních deskách města v době od 23.06.2021 do 09.07.2021. Převod schválilo Zastupitelstvo města Čáslav svým usnesením č. 87/2021 dne 29.09.2021.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily tuto smlouvu uzavřít a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne.....2021

V Čáslavi dne.....2021



Město Čáslav



Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.