

**SMLOUVA O DÍLO****č. SML/382/2021**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

**ČLÁNEK I.****SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI****1. Objednatel:**

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na  
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění  
pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 105933093/0300

ID datové schránky: xyxbwjb

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

technický dozor stavebníka: [REDACTED]

**2. Zhotovitel:**

**AQUA – GAS, s.r.o.**

se sídlem: Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 25513117

DIČ: CZ25513117

zastoupen: Radovanem Koudelkou, jednatelem

jiná osoba oprávněná

jednat za Zhotovitele: Radovan Koudelka

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2113062709/2700

ID datové schránky: mbtmxdt  
Zástupce ve věcech  
technických: Radovan Koudelka  
e-mail: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 29265.

## ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ,

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Výměna stoupaček vody a kanalizace v BD Bystřinova 2 - 20, Brno**“ (dále také jen „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci stavby pro provádění stavby s názvem „**Výměna stoupaček vody a kanalizace v BD Bystřinova 2 - 20, Brno**“, vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v září 2020, společností UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno, IČO: 607324078 (dále jen „projekt“) a Soupis stavebních prací, který v rámci nabídky ocenil, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Soupis prací je vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

## ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. **Dílo bude prováděno za plného obydlení.**
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je zejména výměna odpadního potrubí, stoupačního potrubí studené, teplé a cirkulační vody a výměna stávajících klozetů, v půdních nadvýškách budou společné koupelny s WC modernizovány osazením nových kombi WC s nádržkou, novou dlažbou a obklady a novými zařizovacími předměty (umyvadla, WC, vany smaltované), a to ve všech bytech bytových domů Bystřinova č. or. 2 - 20 v Brně - Králově Poli.

3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti budovy pro nájemní bydlení.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce ve 131 bytech v bytových domech Bystřinova č. p. 2569/2, který je součástí pozemku p.č. 4609/57, zapsané na LV č. 3481 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, Bystřinova č. p. 2570/4, který je součástí pozemku p. č. 4609/56, Bystřinova č. p. 2571/6, který je součástí pozemku p.č. 4609/55, Bystřinova č. p. 2572/8, který je součástí pozemku p.č. 4609/54, Bystřinova č. p. 2573/10, který je součástí pozemku p.č. 4609/53, Bystřinova č. p. 2574/12, který je součástí pozemku p.č. 4609/52, Bystřinova č. p.2575/14, který je součástí pozemku p.č. 4609/51, Bystřinova č. p. 2576/16, který je součástí pozemku p.č. 4609/50, Bystřinova č. p. 2577/18, který je součástí pozemku p.č. 4609/49, Bystřinova č. p. 2578/20, který je součástí pozemku p.č. 4609/48, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Místo plnění je vymezeno projektem specifikovaným v čl. II odst. 3 Smlouvy.

#### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště 15. kalendářní den od nabytí účinnosti této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Zhotovitele plnit informační povinnost vůči nájemcům dle této Smlouvy. Předpokládaný termín zahájení plnění je září 2021. Zhotovitel je povinen **zahájit práce** neprodleně po převzetí staveniště, avšak nejdříve **15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen řádně **ukončit provádění díla a předat dílo** bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději **do 300 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Do této lhůty se rovněž započítává lhůta pro splnění informační povinnosti vůči nájemcům.

Doba realizace prací v jednotlivém bytě nesmí převýšit v bytech v 1. – 7. NP **12 dní**, v bytech v 8. NP, tj. v půdních nadstavbách **20 dní**, tj. nájemce nesmí být omezen v užívání bytu déle, než v bytech v 1. – 7. NP 12 dní, v bytech v 8. NP (v půdních nadstavbách) 20 dní. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle právních předpisů – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci termíny započetí prací v bytech za plného obydlení tak, aby při realizaci díla byly **dodrženy podmínky** ustanovení v čl. IX. odst. 19 této Smlouvy.

2. V období **10.12.2021 – 03.01.2022 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny**, a v termínu od 04.01.2020 budou práce opět zahájeny. Tato doba se **nezapočítává do sjednané doby plnění**.
3. Zhotovitel je povinen řádně **ukončit práce** v jednotlivých bytech a odevzdat za účasti zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka – dále jen „TDS“) každý byt nájemci do plného užívání bez vad a nedodělků nebránících užívání nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od odevzdání bytu nájemcem Zhotoviteli k provádění díla.
4. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle občanského zákoníku.

## ČLÁNEK V.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel nevyhoví nárokům Objednatele na odstranění škod způsobených v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je vzhledem k sjednanému rozsahu díla cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného Soupisu prací ze dne 08.07.2021, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla **9 606 569,09 Kč bez DPH**  
(slovy: *devětmilionůšestsetšesttisícpětsetšedesátdevět korun českých a devět haléřů*)
3. Sazba DPH bude odpovídat platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
4. Celková cena v sobě zahrnuje buď jako položka v rozpočtu nebo jako součást jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného Soupisu prací (položkového rozpočtu) zejména:
  - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštního užívání komunikace),
  - provedení dopravně-inženýrských činností,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
  - vzorky,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dobavu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,

- náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - náklady na provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
  - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“),
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentaci – před zahájením prací, průběh prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - licenci k DSPS a k užití fotodokumentace.
5. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předaném projektu a oceněném soupisu prací, a to ve výši a za podmínek stanovených v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, a to před zahájením realizace víceprací.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením prací, a to ani ve formě zálohy.
  - b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktury“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených TDS. Úhrada ceny za dílo bude prováděna až do výše 90 % celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zbývajících 10 % celkové ceny díla v Kč bez DPH bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu, případně po odstranění vad a nedodělků, dle toho, která skutečnost nastane později.

- c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost dle písm. b) tohoto odstavce Smlouvy.
  - d) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - f) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  - g) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této Smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
  - h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, přičemž daňový doklad bude obsahovat zejména:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „Výměna stoupaček vody a kanalizace v BD Bystřínova 2 - 20, Brno“;
    - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
    - l. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
    - m. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
    - n. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy TDS nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z oceněného soupisu prací, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného



daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

## **ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 4 a 5 této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami a nedodělky až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající TDS Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt na pověřené osoby a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a v závazných technických normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“), bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle zákona o technických požadavcích na výrobky. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
3. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních a ani snížení standardů.
4. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:

**Stavbyvedoucí:**

Tel:

e-mail:

č. autorizačního osvědčení:

**Zástupce stavbyvedoucího:**

Tel:

e-mail:

č. autorizačního osvědčení:

5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za stavbu osoba stavbyvedoucího uvedená v předchozím odstavci této Smlouvy. V době nepřítomnosti stavbyvedoucího je povinen vykonávat funkci odpovědné osoby zástupce stavbyvedoucího. Změnu v osobě stavbyvedoucího i zástupce stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky Objednatele na stavbyvedoucího, jaké byly stanoveny v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.
6. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele a pouze



s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní přinejmenším stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.

7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost jako by tyto části díla prováděl sám.
8. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, vyjma těch, které uvedl v rámci zadávacího řízení, musí mít zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel odpovídá za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
9. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele nevydává, pokud:
  - a) prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
  - b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do DSPS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro provádění případných rekonstrukcí a oprav. Okamžikem předání DSPS Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn DSPS užívat zejména v souvislosti s rekonstrukcí, údržbou a opravami uvedené Stavby, je oprávněn do DSPS bez omezení zasahovat a upravovat ho i prostřednictvím třetích osob, použít DSPS jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout DSPS k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Zhotovitel předá tři tištěné vyhotovení a jedno elektronické vyhotovení DSPS Objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů předem nebo e-mailem nejméně 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
12. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem nejméně 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI odst. 2 Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud odstranění neprodleně neprovede, je oprávněn toto odstranění provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných komunikacích nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jedná se zejména o označení, ohrazení a osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty.

Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí Zhotovitel spolupráci jeho poddodavatele s koordinátorem BOZP, poskytne koordinátorovi BOZP nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.

14. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, existují-li, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatel seznámen.
15. Zhotovitel je povinen předem předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení.
16. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
17. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající ze zimních klimatických podmínek. Jedná se zejména o průměrnou teplotu vzduchu, která v měsících listopad – březen nepřekračuje 5°C a v těchto měsících lze očekávat značné sněhové srážky (zdroj ČHMÚ). Objednatel nebude v průběhu provádění díla zohledňovat vliv těchto klimatických podmínek na neplnění podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.
18. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:

Pondělí – pátek od 7:00 do 18:00 hod.

Sobota 8:00 – 14:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

20. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
21. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy,

nedohodnou-li se smluvní strany, že Objednatel převezme dílo až po provedení dodatečných stavebních prací.

22. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
23. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
24. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Smlouvy, projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků a nájemců, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Po dobu přerušení prací TDS doba plnění dle čl. IV neběží, to neplatí, pokud přerušeno bylo způsobeno z důvodů na straně Zhotovitele. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. TDS u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy.
25. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Objednatel je povinen dílo převzít jen se zjištěnými drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě odmítnutí převzetí díla do protokolu pak Objednatel rovněž uvede, z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se smluvní strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do

15 kalendářních dní od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Při předání celého díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
  - projektovou DSPS v počtu vyhotovení dle této Smlouvy,
  - originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
  - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
  - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
  - revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla ve třech vyhotoveních,
  - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, potvrzené záruční listy,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
  - fotodokumentaci postupu provádění stavby na CD (před zahájením, realizace, po ukončení),
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů prováděcích,
  - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
  - čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.

4. Při zahájení přejímacího řízení díla musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
5. Po předání díla Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla včetně zajištění chybějících dokladů nutných pro kolaudaci díla ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

## **ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má celé dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla včetně dodávek a spotřebního materiálu v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.

4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétní tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku Smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele vyšší moc. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 15 dní;
  - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více jak 30 dní i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě nebo
  - c) v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. V případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od doručení oznámení o odstoupení.



4. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

### ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN, jiných závazných norem nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
6. V případě, že stavební deník nebude přístupný Objednateli na stavbě v pracovní době, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že Zhotovitel neprodlouží dobu bankovní záruky dle čl. XV odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
8. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1. až 8. tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
9. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.
10. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
11. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
12. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 OZ úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve **výši min. ceny díla dle článku VI. odst. 2 Smlouvy** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

## ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením Smlouvy na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve prospěch Objednatele, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH** dle ustanovení čl. VI. odst. 2 Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce dolů.
3. Bankovní záruka bude v platnosti ode dne uzavření Smlouvy po celou dobu plnění dle této Smlouvy a po dobu tří měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění splňujícím veškeré požadavky dle této Smlouvy, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto čl. Smlouvy.

## ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
  4. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
  7. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.
  8. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  9. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel. Objednatel Zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv bezprostředně informuje.
  10. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
  11. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi Objednatel a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně

však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 61. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne 06.10.2021 usnesením č. 21R61/8.

Přílohy:

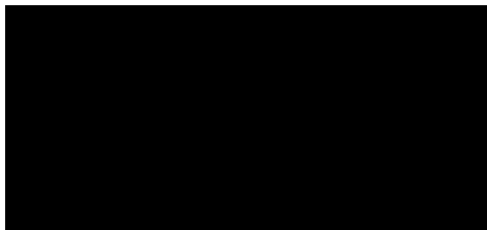
č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací

V Brně dne .....

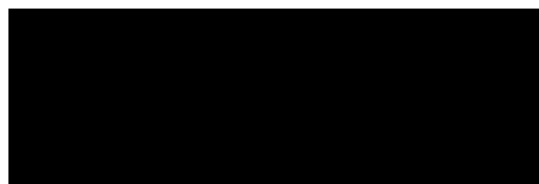
V Brně dne .....

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole



.....  
Radovan Koudelka  
jednatel společnosti  
AQUA-GAS, s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **220010-09 Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20**

Zadavatel: **UMČ Brno - Královo Pole** IČO: **44992785**  
**Palackého tř. 1365/59** DIČ: **CZ44992785**  
**612 93 Brno - Královo Pole**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: **25513117**  
**Berkova 534/92** DIČ: **CZ25513117**  
**612 00 Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 931 869,98
PSV	7 186 648,31
MON	209 250,80
Vedlejší náklady	128 300,00
Ostatní náklady	150 500,00
<b>Celkem</b>	<b>9 606 569,09</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>9 606 569,09 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **9 606 569,09 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Výměna stoupacího potrubí</b>	<b>9 606 569,09</b>	<b>0,00</b>		<b>9 606 569,09</b>	<b>100</b>
01	Stavební část	5 104 301,07	0,00		5 104 301,07	53
02	Vodovod a kanalizace	4 332 468,02	0,00		4 332 468,02	45
03	Ostatní a vedlejší náklady	169 800,00	0,00		169 800,00	2
Celkem za stavbu					9 606 569,09	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			847 488,80	9
41	Demontáž stávajícího zařízení	HSV			29 885,60	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			255 551,69	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			169 635,74	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			224 558,38	2
713	Izolace tepelné	PSV			13 861,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			640 098,29	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 612 235,78	17
725	Zařizovací předměty	PSV			1 677 615,73	17
726	Instalační prefabrikáty	PSV			642 597,35	7
734	Armatury	PSV			119 794,78	1
735	Otopná tělesa	PSV			13 239,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 196,16	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			250 284,27	3

781	Obklady keramické	PSV			2 061 193,94	21
783	Nátěry	PSV			62 097,60	1
784	Malby	PSV			71 434,41	1
M21	Elektromontáže	MON			165 010,00	2
M23	Montáže potrubí	MON			44 240,80	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			404 749,77	4
VN	Vedlejší náklady	VN			128 300,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			150 500,00	2
Cena celkem					9 606 569,09	100

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>847 488,80</b>
1	342261111RT3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	437,20000	1 300,00	568 360,00
2	342254620R00	Podezdění van z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	121,50000	530,00	64 395,00
3	30910070R	Šroub ocelový; přesný se šestihran.hlavou a dříkem; pr. M12; l = 100 mm; pevnost 8.8	1000 ks	1,00000	9 835,00	9 835,00
Kotvicí šroub Pro UA profily.						
4	55360001R	profil ocelový konstrukční svislý; pro konstrukce stěnové; 50/50 mm	m	1 167,00000	31,90	37 227,30
CW profil do sádrokartonové stěny.						
5	55360031R	profil ocelový konstrukční s jednořadým děrováním; 50/40 mm	m	610,00000	123,00	75 030,00
UA profil do sádrokartonové stěny.						
6	55360051R	profil ocelový konstrukční pro konstrukce stěnové; 50/40 mm	m	439,00000	26,50	11 633,50
UW profil do sádrokartonové stěny.						
7	55360052R	UA kotvicí uhevník 45/45 mm, včetně montáže	kus	488,00000	98,00	47 824,00
Pro profily do sádrokartonové příčky.						
8	55360060R	Systémový uhevník 100/80/3 mm, včetně montáže	kus	244,00000	136,00	33 184,00
Pro profily do sádrokartonové příčky.						
<b>Díl: 41 Demontáž stávajícího zařízení</b>						<b>29 885,60</b>
9	726190910R00	Odmontování revizních dvířek a rámu 400x800 mm	kus	122,00000	30,00	3 660,00
Demontáž stávajících revizních dvířek včetně rámu ve stávající příčce v místnosti s WC.						
10	726190917R00	Odmontování revizních dvířek a rámu 300x300 mm	kus	10,00000	25,00	250,00
11	726190920R00	Obroušení ocelové zárubně dvíří 600x1970 mm	m2	112,60000	98,00	11 034,80
112,6						
12	726190921R00	Obroušení ocelové zárubně dvíří 700x1970 mm	m2	39,60000	98,00	3 880,80
39,6						
13	726190930R00	Očištění a odmaštění ocelových zárubní 600x1970 mm	m2	112,60000	50,00	5 630,00
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 112,60000						
14	726190934R00	Očištění a odmaštění ocelových zárubní 700x1970 mm	m2	39,60000	50,00	1 980,00
Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 39,60000						
15	726190940R00	Demontáž a zpětná montáž držáků	ks	46,00000	30,00	1 380,00
16	726190950R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž posuvných dveří, včetně příslušenství	ks	2,00000	80,00	160,00
17	726190952R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž bodových světel, včetně příslušenství	ks	15,00000	120,00	1 800,00
18	726190953R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž skleněné poličky, včetně příslušenství	ks	1,00000	110,00	110,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>255 551,69</b>
19	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	857,55600	298,00	255 551,69
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>169 635,74</b>
20	632415110RT1	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační podkladový, tloušťky 10 mm, včetně penetrace	m2	263,37000	325,00	85 595,25
21	632481220R00	Perlinka - sklotextil do potěrů	m2	857,55600	98,00	84 040,49
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>224 558,38</b>
22	962084131R00	Bourání zdiva příček deskových a sádrových potažených rabičovým pletivem nebo bez pletiva, sádrokartonových bez kovové konstrukce, tloušťky do 100 mm	m2	2 644,78900	15,00	39 671,84

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		88 Bourání stávajících SDK desek za WC včetně izolace : (2,4*0,1*0,8)*132 4,15				
23	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár Odstranění keramické dlažby v řešené místnosti s osazeným WC, viz. výkresová část. 76,56+6,16+31,05+115,6+34	m2	263,37000	85,30	22 465,46
24	966077121R00	Odstranění různých konstrukcí odstranění doplňkových ocelových konstrukcí, hmotnosti přes 20 do 50 kg na mostech kamenných nebo betonových,	kus	23,00000	283,50	6 520,50
25	978042105R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z minerální izolace, tloušťky 50 mm , s omítkou Odstranění izolace ve stávající sádrokartonové přičce. 46	m2	46,00000	99,30	4 567,80
26	962084140R00	Demontáž Sádrokartonových stropů, 30% plochy stropů Bourání stávající sádrokartonové přičky v místnosti s WC. (1,1*0,8*102)*0,3 3,9	m2	30,82800	130,00	4 007,64
27	965081720RT1	Bourání obkladů keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické Odstranění keramických obkladů na steně v řešené místnosti, viz. výkresová část. 1483,93	m2	1 483,93000	98,00	145 425,14
28	965081720RT2	vysekání nik 300x300 pro osazení vodoměru	ks	10,00000	190,00	1 900,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>13 861,00</b>
29	713181140RT3	Izolace z minerálních vat, včetně montáže Izolace pro nově vyhotovenou sádrokartonovou přičku.	m3	16,70000	830,00	13 861,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>404 114,71</b>
30	725980113R00	Dvířka vanová, 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu 30	kus	30,00000	309,50	9 285,00
31	725980150R00	Dvířka revizní 300 x 300 mm, včetně dodávky materiálu, osazení rámu a montáže Osazení nových vanových dvířek v 5.NP.	kus	30,00000	450,00	13 500,00
32	725980160R00	Dvířka revizní 500 x 800 mm, včetně dodávky materiálu, osazení rámu a montáže	kus	122,00000	3 120,00	380 640,00
33	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 30,31,32, : Součet : 0,43680	t	0,43680	764,00	333,72
34	998725193R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty - příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 30,31,32, : Součet : 0,43680	t	0,43680	815,00	355,99
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>13 239,00</b>
35	735161812R00	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 2660 mm	kus	30,00000	168,00	5 040,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

s hliníkovými lamelami

36	735494811R00	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	30,00000	23,30	699,00
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

( bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží )

Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 30,00000

37	735161820R00	Uskladnění a zpětná montáž stávajících otopných těles	kus	30,00000	250,00	7 500,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 30,00000

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>22 196,16</b>
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

38	767581850R00	Zpravení podhledu po stavebních pracích, demontáž stávajícího a osazení nového	m2	30,82800	720,00	22 196,16
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 30,82800

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>250 284,27</b>
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	-------------------

39	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	263,37000	48,70	12 826,12
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 263,37000

40	597612900	Dlažba keramická, 300x300 mm, mat pro interiér, včetně montáže	m2	263,37000	863,00	227 288,31
----	-----------	--	----	-----------	--------	------------

Podlahová keramická dlažba.

Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 263,37000

41	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	10,75604	606,00	6 518,16
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

39,40, :

Součet : 10,75604

42	998771193R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	10,75604	339,50	3 651,68
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

39,40, :

Součet : 10,75604

<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>2 061 193,94</b>
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	---------------------

43	781101142R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení hydroizolační stěrky dvouvrstvé	m2	395,58000	175,00	69 226,50
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

$((1,86+1,4+1,86+2,2)*10)+((2,14+0,74+2,4+1,04+1,1)*10)+((1,8+2,2+1,4+1,8)*10)+((0,8+0,8+0,4+1,1)*93)+((1,8*2+2,4*2)*9)*0,2+((0,8*1,1)*93)+((1,8*2,4)*9)+((1,86*2,2)*10)+((1,54*2,14+0,86*1,04)*10)+((2,2*1,8)*10)+35,78$

44	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	1 682,57300	28,50	47 953,33
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

Provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.

Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 1682,57300

45	781475140RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x60 cm, vč. montáže	m2	1 682,57300	830,00	1 396 535,59
----	--------------	--	----	-------------	--------	--------------

677,73+63,84+165,128+527,055+248,82

46	781497120RS4	Lišta plastová ukončovací k obkladům, včetně montáže	m	641,63000	83,00	53 255,29
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

Lišta osazena po obvodu dveří.

$((1,86+1,4+1,86+2,2)*10)+((2,14+0,74+2,4+1,04+1,1)*10)+((1,8+2,2+1,4+1,8)*10)+((0,8+0,8+0,4+1,1)*93)+((1,8*2+2,4*2)*9)+58,33$

47	781497120RS5	Spára podlaha-stěna zasilikování, včetně montáže a dodávky silikonu	m	641,63000	25,00	16 040,75
----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 641,63000



## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	781497120RS6	Těsnící pás do spoje podlaha-stěna š 120 mm, vč. montáže $((1,86+1,4+1,86+2,2+2*0,8+2*1,8)*10)+((2,14+0,74+2,4+1,04+1,1+2*0,8+2*1,8)*10)+((1,8+2,2+1,4+1,8+2*0,8+2*1,8)*10)+((0,8+0,8+0,4+1,1)*93)+((1,8+1,8+2,4+2,4)*9)+(1,6*2*5+6*0,8+4,5+7)+76,76$	m	848,36000	56,00	47 508,16
49	781497120RS7	Těsnící roh 140x140 mm, vč. montáže $(4*93)+(14+12+12+10+12+16+10+10+12)+(10*(8*2+12))+76$	kus	836,00000	83,00	69 388,00
50	5858201560R	malta pro dlažby/obklady spárovací, flexibilní; š. spáry 4 až 15 mm; pro interier i exteriér; báze cementová; odolná proti vodě; barva šedá 279,405*5	kg	1 397,02500	62,40	87 174,36
51	58582154.AR	lepidlo cementové; C2TE S1; na obklady; elastické; pro interier i exteriér 458	kus	458,00000	410,00	187 780,00
52	58582155.AR	Knauf Flexkleber flexibilní lepidlo, bal. 25 kg, na perlinku 138	kus	138,00000	215,00	29 670,00
53	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52, : Součet : 59,92803	t	59,92803	606,00	36 316,39
54	998781193R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52, : Součet : 59,92803	t	59,92803	339,50	20 345,57
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>62 097,60</b>
55	783225900R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické 1x emailováním, na vzduchu schnoucích Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 152,20000	m2	152,20000	110,00	16 742,00
56	783322730R00	Nátěr syntetický ocelových zárubní, základní Nátěr ocelových zárubní v místnosti s WC. Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 112,60000 Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 39,60000	m2	152,20000	298,00	45 355,60
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>71 434,41</b>
57	784165432R00	Malby z malířských směsí omyvatelných, , bělost 97 %, dvojnásobné Otěruvzdorná výmalba stěn, bílé barvy. Nad hranicí keramických obkladů. $((1,1*0,4+0,8*0,4+0,8*0,4+0,4*0,4)*93)+((1,6*0,4*2+1,8*0,4*2)*9)+((1,86*0,5+2,2*0,5+1,6*0,5+1,86*0,5+1,86*2,2)*10)+((0,74*0,5+2,4*0,5+2,14*0,5+1,04*0,5+1,1*0,5+1,04*2,4+1,54*1,1)*10)+((1,8*0,5+1,8*0,5+2,2*0,5+1,4*0,5+2,2*1,8)*10)*2$ 111,716	m2	857,55600	83,30	71 434,41
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>165 010,00</b>
58	210111002R00	Montáž zásuvky domovní vestavné bez předvrtání profilových otvorů včetně zapojení, , provedení 2P+PE, Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 32,00000	kus	32,00000	107,00	3 424,00
59	210111040R00	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+PE, dvojitá, včetně montáže Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 8,00000	kus	8,00000	260,00	2 080,00
60	210111050R00	Vypínač ventilátor, vč. montáže	kus	102,00000	260,00	26 520,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Komplet, včetně přístroje, rámečku, krytu, atp				
61	210111060R00	Vypínač světlo, vč. montáže	kus	102,00000	260,00	26 520,00
		Komplet, včetně přístroje, rámečku, krytu, atp				
62	210111070R00	Vypínač dvojitý, vč. montáže	kus	30,00000	260,00	7 800,00
		Komplet, včetně přístroje, rámečku, krytu, atp				
63	210111090R00	Vypínač, vč. montáže	kus	14,00000	260,00	3 640,00
		Komplet, včetně přístroje, rámečku, krytu, atp				
64	210311720R00	Dodávka a montáž koupelnového ventilátoru, včetně příslušenství	kus	132,00000	580,00	76 560,00
		včetně uskladnění ventilátoru.				
65	210311820R00	Demontáž stávajícího ventilátoru, včetně likvidace	kus	132,00000	63,00	8 316,00
		včetně uskladnění ventilátoru.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 132,00000				
66	210311827R00	Demontáž zásuvky - dvojité, včetně likvidace	kus	8,00000	25,00	200,00
		Demontáž krytů zásuvek a vypínačů v řešených místnostech včetně jejich uskladnění.				
67	210311828R00	Demontáž zásuvky, včetně likvidace	kus	32,00000	25,00	800,00
		Demontáž krytů zásuvek a vypínačů v řešených místnostech včetně jejich uskladnění.				
68	210311829R00	Demontáž vypínače, včetně likvidace	kus	12,00000	25,00	300,00
		Demontáž krytů zásuvek a vypínačů v řešených místnostech včetně jejich uskladnění.				
69	210311830R00	Demontáž vypínače - dvojitý, včetně likvidace	kus	30,00000	25,00	750,00
		Demontáž krytů zásuvek a vypínačů v řešených místnostech včetně jejich uskladnění.				
70	210311831R00	Demontáž vypínače - světlo, včetně likvidace	kus	102,00000	25,00	2 550,00
		Demontáž krytů zásuvek a vypínačů v řešených místnostech včetně jejich uskladnění.				
71	210311832R00	Demontáž vypínače - ventilátor, včetně likvidace	kus	102,00000	25,00	2 550,00
		Demontáž krytů zásuvek a vypínačů v řešených místnostech včetně jejich uskladnění.				
72	210311833R00	Elektrikářské přípomocce	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Zahrnuje elektrikářské přípomocce při demontáži elektrických zařízení.				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>404 749,77</b>
73	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	31,97814	1 375,00	43 969,94
		Zařizovací předměty, obklady, dlažba.				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 26,71074				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 5,26740				
74	979990142R00	Poplatek za skládku minerální vata+omítka, skupina 17 06 04 a 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,01292	2 175,00	2 203,10
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 1,01292				
75	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	306,86926	121,50	37 284,62
		se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,				
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 9,10,22,23,24,25,26,27,28,35,37,38,64,65,66,67,68,69,70,71, :				
		Součet : 306,86926				
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	306,86926	318,00	97 584,42
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 9,10,22,23,24,25,26,27,28,35,37,38,64,65,66,67,68,69,70,71, :				
		Součet : 306,86926				
77	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	306,86926	329,00	100 959,99
		včetně naložení na dopravní prostředek a složení,				

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :  
 9,10,22,23,24,25,26,27,28,35,37,38,64,65,66,67,68,69,70,71, :  
 Součet: : 306,86926

78	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV	t	306,86926	400,00	122 747,70
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :  
 9,10,22,23,24,25,26,27,28,35,37,38,64,65,66,67,68,69,70,71, :  
 Součet: : 306,86926

Díl: ON		Ostatní náklady	<b>109 000,00</b>			
79	55360070R	Vystěhování prostor v 1 .PP	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
80	55360080R	Průběžný a závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
81	55360090R	Stavební přípomocné práce pro profese ZTI	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
82	55360091R	Napojení na stávající VZT potrubí	soubor	132,00000	500,00	66 000,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>640 098,29</b>
1	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	30,00000	159,00	4 770,00
2	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	20,00000	648,00	12 960,00
<i>Přechod nového plastového odpadního potrubí na stávající svodné litinové potrubí.</i>						
3	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	34,50000	238,50	8 228,25
<i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>						
4	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	58,70000	427,00	25 064,90
<i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 58,7</i>						
5	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	11,70000	607,00	7 101,90
<i>včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 11,7</i>						
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	473,60000	658,00	311 628,80
7	721177725R00	Čistící kus pro třívrstvé velmi silné odhlučněné potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	473,50	9 470,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	578,50000	24,20	13 999,70
<i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 58,70000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 34,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 473,60000</i>						
9	721 01	Uchycení kanalizačního potrubí	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
10	721 02	Těsnící protipožární ucpávka pro plastové potrubí do d110, včetně montáže	kus	122,00000	450,00	54 900,00
11	721 03	Napojení nového odpadního potrubí na stávající, svodné	kus	20,00000	300,00	6 000,00
12	721 04	Napojení nového odpadního potrubí na stávající větrací potrubí	kus	30,00000	300,00	9 000,00
13	721 05	Napojení zařizovacích předmětů na stávající přípojovací potrubí, v bytech	kus	132,00000	300,00	39 600,00
14	721140910R00	Demontáž potrubí plastového systému HT DN100	m	578,50000	25,00	14 462,50
15	722298000R00	Ohebné WC flexi přípojení 231-500 mm, včetně montáže	kus	132,00000	290,00	38 280,00
16	722298001R00	Paneláková odbočka PP-HT 110/110/75, 67°, včetně montáže	kus	122,00000	210,00	25 620,00
17	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	6,57348	738,00	4 851,23
<i>Součet: : 6,57348</i>						
18	998721193R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	6,57348	633,00	4 161,01
<i>50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :</i>						

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2,3,4,5,6,7,9,10,15,16, :

Součet : 6,57348

<b>Díl: 722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>1 612 235,78</b>
-----------------	------------------------	---------------------

19	722170801R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových do D 32 mm	m	1 788,30000	20,00	35 766,00
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 474,00000*0,9  Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 628,00000*0,9  Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 552,50000*0,9  Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 332,50000*0,9</p>						
20	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm	m	198,70000	31,90	6 338,53
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 474,00000*0,1  Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 628,00000*0,1  Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 552,50000*0,1  Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 332,50000*0,1</p>						
21	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	314,00000	82,00	25 748,00
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 628,00000*0,5</p>						
22	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm	m	276,25000	90,10	24 890,13
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 552,50000*0,5</p>						
23	722181212RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 9 mm, d 40 mm	m	166,25000	101,50	16 874,38
<p>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.  Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 332,50000*0,5</p>						
24	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	474,00000	85,30	40 432,20
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 474,00000</p>						
25	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	314,00000	88,30	27 726,20
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 628,00000*0,5</p>						
26	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm	m	276,25000	100,50	27 763,13
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 552,50000*0,5</p>						
27	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm	m	166,25000	114,50	19 035,63
<p>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.  Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 332,50000*0,5</p>						
28	722191131R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 300 mm	soubor	29,00000	172,50	5 002,50
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 29,00000</p>						
29	722191133R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 500 mm	soubor	39,00000	186,00	7 254,00
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 9,00000  Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 30,00000</p>						
30	722191134R00	Hadice flexibilní sanitární, DN 15, délky 600 mm	soubor	264,00000	193,00	50 952,00
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,00000  Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 102,00000  132</p>						
31	722260813R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1"	kus	264,00000	27,70	7 312,80
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 132,00000  Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 132,00000</p>						
32	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného , G 1/2"	kus	264,00000	302,00	79 728,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 132,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 132,00000				
33	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	1 987,00000	14,50	28 811,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 474,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 628,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 552,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 332,50000				
34	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1 987,00000	32,10	63 782,70
		Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1987,00000				
35	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	166,00000	154,50	25 647,00
36	713300803R00	Odstranění stávající izolace vodovodního potrubí	m	1 987,00000	5,00	9 935,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1788,30000 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 198,70000				
37	722 09	Uzavření a vypuštění stávajících vodovodních rozvodů	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
38	722 091	Kontrolní rozbor pitné vody	soubor	20,00000	300,00	6 000,00
		2*10				
39	722 10	Napuštění nového vodovodního potrubí	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
40	722 11	Napojení nového stoupacího vodovodního potrubí na stávající rozvody v 1.PP	soubor	60,00000	120,00	7 200,00
41	722 12	Napojení zařizovacích předmětů na stávající bytové vodovodní rozvody	soubor	154,00000	250,00	38 500,00
		Napojení stávajících umyvátek. Napojení nových umyvadel a van v 5.NP. 132 22				
42	722 14	Uchycení potrubí, pomocí U, L profilů atp.	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
43	722 15	Těsnící protipožární ucpávka do d40, včetně montáže	kus	366,00000	230,00	84 180,00
		Protipožární ucpávka pro vodovodní rozvody. Pro potrubí studené, teplé vody a cirkulace do d40.  63*2 90*2 30*2				
44	722172331R00-01	Potrubí z PP-RCT, D 20x2,3 mm, PN 22, vč. zed. výpom.	m	474,00000	230,00	109 020,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. viz technická zpráva a výkresová část 474				
45	722172332R00-02	Potrubí z PP-RCT, D 25x2,8 mm, PN 22, vč. zed. výpom.	m	628,00000	312,00	195 936,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. viz technická zpráva a výkresová část  628				
46	722172333R00-03	Potrubí z PP-RCT, D 32x3,6 mm, PN 22, vč. zed. výpom.	m	552,50000	398,00	219 895,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. viz technická zpráva a výkresová část				



## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		552,5				
47	722172334R00-04	Potrubí z PP-RCT, D 40x4,5 mm, PN 22, vč. ved. výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. viz technická zpráva a výkresová část	m	332,50000	511,00	169 907,50
		332,5				
48	722172367R00	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 20 x 2,3 mm, PN 22 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 22,00000	kus	22,00000	230,00	5 060,00
49	722172368R00	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 25 x 2,8 mm, PN 22 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	22,00000	250,00	5 500,00
50	722172369R00	Smyčka kompenzační z PP-RCT, D 32 x 3,6 mm, PN 22 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	44,00000	280,00	12 320,00
		22*2				
51	722191151R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,3 m, t=100 °C, pro TV Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 29,00000	soubor	29,00000	98,00	2 842,00
52	722191153R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 0,5 m, t= 100°C, pro TV Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 39,00000	soubor	39,00000	112,00	4 368,00
53	7222641100R00	bytový TV Residia JET DN 15x110 mm, Qn 1,6, s možností dálkového odečtu Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 132,00000	kus	132,00000	750,00	99 000,00
54	722264119R00	bytový DN 15x110 mm, Qn 1,6, s možností dálkového odečtu 45+65+22	kus	132,00000	750,00	99 000,00
55	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,34,35,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, : Součet: : 29,77780	t	29,77780	672,00	20 010,68
56	998722193R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,34,35,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, : Součet: : 29,77780	t	29,77780	554,00	16 496,90
<b>Díl: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					<b>1 273 501,02</b>
57	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných 132	soubor	132,00000	179,00	23 628,00
58	725013163R00	Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, vodorovný odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm , hloubka 630 mm, výška 400 mm Stojaté WC v posledních nadzemních podlažích.	soubor	30,00000	3 250,00	97 500,00
59	725014163R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 490 mm, výška 400 mm Závěsný klozet zkrácený, délka 490 mm, šířka 360 mm, výška 350 mm.	soubor	102,00000	2 980,00	303 960,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		102				
60	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované Stojaté WC v posledních nadzemních podlažích. Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,00000	soubor	30,00000	750,00	22 500,00
61	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 102,00000	soubor	102,00000	750,00	76 500,00
62	725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm Osazení nových umyvadel do prostoru koupelny v 5.NP	soubor	30,00000	1 250,00	37 500,00
63	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly Včetně kotvících prvků. Montáž umyvadel v 5.NP. Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 30,00000	soubor	30,00000	1 015,00	30 450,00
64	725018105R00	Vana ocelová, standardní, 1500x700 mm Rozměry ocelové vany 1500x700 mm. Vany osazený v 5.NP.	soubor	30,00000	4 505,00	135 150,00
65	725229102R00	Vana Montáž vany ocelové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4 Včetně dodání zápachové uzávěrky. Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 30,00000	soubor	30,00000	2 225,00	66 750,00
66	725220841R00	Demontáž van ocelových Demontáž stávajících ocelových van v prostoru koupelny v 5.NP.	soubor	30,00000	166,00	4 980,00
67	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	86,00000	43,80	3 766,80
68	725814103R00	Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 30,00000*2 Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 2,00000*2 9*2 30	soubor	112,00000	145,00	16 240,00
69	725814126R00	Ventil pračkový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu 30+3	soubor	33,00000	373,50	12 325,50
70	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 30,00000	kus	30,00000	750,00	22 500,00
71	725849201R00	Montáž baterie sprchové pevná výška Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 30,00000	kus	30,00000	381,00	11 430,00
72	725860107R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz, včetně dodávky materiálu osazení nové zápachové uzávěrky pro nová umyvadla v 5.NP a stávající umývátko dle výkresové dokumentace.	kus	29,00000	232,00	6 728,00
73	725860109R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	30,00000	240,00	7 200,00
74	725860190RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm x 5/4"; pro vany, samočistící; PP, PE; odtok s kulovým kloubem (otočný 280°, sklopný 10°), včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 30,00000	kus	30,00000	421,00	12 630,00
75	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 30,00000	kus	162,00000	14,60	2 365,20

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřinova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 132,00000				
76	725 05	Osilikonování zařizovacích předmětů	kus	219,00000	60,00	13 140,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 102,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 30,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 27,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 30,00000				
77	725017360R00	Umývatko na šrouby 40 x 22 cm, bílé, včetně montáže	soubor	2,00000	1 600,00	3 200,00
78	725110815R00	Demontáž splachovacího a přípojovacího příslušenství klozetů	soubor	132,00000	80,00	10 560,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 132,00000				
79	725210822R00	Demontáž umyvadel s výtokovou armaturou a zápachovou uzávěrkou	soubor	30,00000	80,00	2 400,00
		Demontáž umyvadel v 5.NP.				
80	725210827R00	Demontáž umývatka s výtokovou armaturou a zápachovou uzávěrkou, včetně uskladnění a zpětné	soubor	27,00000	80,00	2 160,00
		Demontáž umývaték v bytech v záchodových místnostech dle výkresové dokumentace.				
81	725210828R00	Demontáž umyvadla s výtokovou armaturou a zápachovou uzávěrkou, včetně uskladnění a zpětné	soubor	9,00000	80,00	720,00
		Demontáž umývaték v bytech v záchodových místnostech dle výkresové dokumentace.				
82	725220840R00	Vynošení demontovaných kombinovaných klozetů, sprch, van a umyvadel z jednotlivých bytů	soubor	237,00000	100,00	23 700,00
		Demontáž stávajících ocelových van v prostoru koupelny v 5.NP.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 30,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 132,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 30,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 27,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 9,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 7,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 2,00000				
83	725220850R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících van v zrekonstruovaných bytech, včetně výtokových armatur a příslušenství	soubor	7,00000	1 200,00	8 400,00
		Demontáž stávajících ocelových van v prostoru koupelny v 5.NP.				
84	725220860R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících sprchových koutů v zrekonstruovaných bytech, včetně výtokových armatur a příslušenství	soubor	2,00000	3 500,00	7 000,00
85	725220861R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících automatických praček v zrekonstruovaných bytech, včetně armatur a příslušenství	soubor	30,00000	1 200,00	36 000,00
86	7252208641R00	Vynošení ocelových van do posledních NP	soubor	30,00000	150,00	4 500,00
		Demontáž stávajících ocelových van v prostoru koupelny v 5.NP.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 30,00000				
87	725220870R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících madel	soubor	16,00000	400,00	6 400,00
		Demontáž stávajících ocelových van v prostoru koupelny v 5.NP.				
88	725220880R00	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž vybavení místností (poličky, atp.)	soubor	1,00000	250,00	250,00
		Demontáž stávajících ocelových van v prostoru koupelny v 5.NP.				
89	725600000R00	Osazení provizorního WC do 1.PP, včetně dodávky materiálu a příslušenství	kus	6,00000	3 000,00	18 000,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Provizorní WC v 1.PP.				
90	725600001R00	Napojení provizorního WC na stávající odpadní potrubí v 1.PP	soubor	6,00000	1 500,00	9 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 6,00000				
91	725600002R00	Napojení provizorního WC na stávající potrubí studené vody	soubor	6,00000	800,00	4 800,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 6,00000				
92	725600003R00	pronájem mobilního WC	soubor	2,00000	5 000,00	10 000,00
		pronájem na 1,5 roku. 2				
93	725835114RT1	Sprchová růžice standartní, včetně montáže	soubor	30,00000	450,00	13 500,00
		V 5.NP Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 30,00000				
94	725835115RT1	Sprchová kovová hadice, délka 1,5 m, včetně montáže	kus	30,00000	300,00	9 000,00
		V 5.NP Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 30,00000				
95	725835116RT1	Sprchový držák, včetně montáže	kus	30,00000	450,00	13 500,00
		V 5.NP Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 30,00000				
96	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	16,09605	764,00	12 297,38
		vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 58,59,60,61,62,63,64,65,68,69,70,71,72,73,74,77,89,93,94,95, : Součet : 16,09605				
97	998725193R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty - příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	16,09605	815,00	13 118,28
		vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 58,59,60,61,62,63,64,65,68,69,70,71,72,73,74,77,89,93,94,95, : Součet : 16,09605				
98	725590813R00	Vnitrostavební přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	72,52959	2 175,00	157 751,86
		vodorovně do 100 m, Zahrnuje postupné vnošení stávajících ocelových van a všech demontovaných zařizovacích předmětů a veškerého demontovaného příslušenství z objektu. Dále vnošení stávajícího demontovaného potrubí a izolace. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1, 14, 19, 20, 31, 36, 57, 66, 67, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, : Součet : 72,52959				
<b>Díl: 726</b>		<b>Instalační prefabrikáty</b>				<b>642 597,35</b>
99	726212331R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou mezi dvě stěny, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez soupravy na tlumení hluku,	soubor	102,00000	6 235,00	635 970,00

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	02	Vodovod a kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu  
Modul pro osazení závěsného klozetu včetně veškerého příslušenství pro připojení.

100	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	7,95600	833,00	6 627,35
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------

vodorovně do 50 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

99, :

Součet : 7,95600

<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>	<b>119 794,78</b>
-----------------	-----------------	-------------------

101	734200823R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 1 do G 6/4"	kus	80,00000	180,00	14 400,00
-----	--------------	---	-----	----------	--------	-----------

102	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	48,00000	26,70	1 281,60
-----	--------------	--	-----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 48,00000

103	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	264,00000	105,50	27 852,00
-----	--------------	---	-----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 132,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 132,00000

104	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	132,00000	295,50	39 006,00
-----	--------------	---	-----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 132,00000

105	734293312R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	48,00000	182,00	8 736,00
-----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

Vypouštěcí kulový kohout osazen na provizorním rozvodu studené vody pro možnost odběru pitné vody.

106	734233130R00	kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20, pro SV	kus	132,00000	211,00	27 852,00
-----	--------------	---	-----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 132,00000

107	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,26560	1 063,00	282,33
-----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

101,104,106, :

Součet : 0,26560

108	998734193R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,26560	1 449,00	384,85
-----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

101,104,106, :

Součet : 0,26560

<b>Díl: M23</b>	<b>Montáže potrubí</b>	<b>44 240,80</b>
-----------------	------------------------	------------------

109	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	10,00000	2 755,00	27 550,00
-----	--------------	---	------	----------	----------	-----------

110	230170011R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN do 40	m	1 987,00000	8,40	16 690,80
-----	--------------	------------------------------------	---	-------------	------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 474,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 628,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 552,50000

Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 332,50000

## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	03	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>128 300,00</b>
1	VRN-VN-09	Výrobní dokumentace OK, ocelových konstrukcí (Uchycení, atp.)	soubor	1,00000	800,00	800,00
2	VRN-VN-11	Označení štítky - popis zařízení, armatur a strojů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	220250000100R	Agregát elektrického proudu do 15 kVA	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický - inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum - umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek - odpadu / munice / výbušnin apod.

5	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
---	----------	---------------------	--------	---------	------------	------------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování. Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení - umývárny, toalety, šatny. Doprava a osazení dočasného oplocení zařízení staveniště. Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles). Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
8	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

9	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
---	----------	----------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

10	005123 R	Územní vlivy	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	----------	--------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>41 500,00</b>
11	VRN-ON-02	Zajištění pravidelného úklidu komunikací, prostor	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
12	004111030R	Realizační projektová dokumentace	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.



## Položkový rozpočet

S:	220010-09	Výměna stoupaček v BD Bystřínova 2-20
O:	01	Výměna stoupacího potrubí
R:	03	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
15	2 01	Zpracování technologických postupů jednotlivých prací včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
16	2 02	Zpracování plánu BOZP včetně průběžné aktualizace a odsouhlasení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
17	2 03	Zpracování technologických postupů bouracích prací včetně vymezení ohroženého prostoru, podchycení a odsouhlasení navrženého řešení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
18	2 04	D+M pomocné konstrukce zajišťující ochranu osob stavby včetně veškerého příslušenství, doplňků, kotevnic a spojovacích prvků	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
19	2 05	Vystěhování a příprava řešeného prostoru k provádění stavebních úprav včetně D+M zakrytí a zabezp., stávajících konstrukcí, předmětů a prvků před znečištěním, nebo porušením v průběhu stavebních úprav	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
20	2 06	Zpětné nastěhování a montáž zařízení do řešeného prostoru (např. nábytek, vybavení, zařízení a jiné předměty a konstrukce)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
21	2 07	Vymezení řešeného prostoru stavebního objektu a vymezení transportních tras stavebního materiálu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
22	2 08	Opatření proti vstupu nepovolaných osob včetně veškerého příslušenství, kotevnic a spojovacích prvků, povrchových úprav	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
23	2 12	Zpracování plánu organizace výstavby	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
24	2 13	Koordinační činnost dodavatele v rámci stavby, včetně koordinační činnosti se subdodavateli, ostatními zhotoviteli, objednatelem a uživatelem stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
25	2 14	Fotodokumentace postupu prací - 2 x týdně, elektronicky	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
26	2 15	Předložení použité technologie a vzorků před konečnou montáží	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
27	2 16	Vyřízení ZUK (zábor o užívání komunikace)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00