

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1319/21

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také jen „Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
Zastoupeno: [REDACTED]
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také jen „Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechá část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišcová kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“) dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Uvedené prostory Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za roky 2016 - 2020 byl mezi stranami ujednán dohodami o narovnání. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2021, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této dohody je tento stav narovnat i v roce 2021 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2021.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2021 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2021.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2021:
 - za elektrickou energii 20 796,- Kč bez DPH, 25 163,- Kč s DPH (21%),
 - za zemní plyn pro otop 26 384,- Kč bez DPH, 31 925,- Kč s DPH (21%),
 - za vodné – stočné 21 323,- Kč bez DPH, 23 456,- Kč s DPH (10%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této dohody.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2021 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **95 064,- Kč s DPH**, slovy devadesátpěttisícšedesátčtyři korun českých, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2021.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této dohody.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Univerzita Pardubice.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 947/21 ze dne 16. 11. 2021.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2021

V Litomyšli dne 19. 11. 2021.

Za Univerzitu Pardubice:

A large black rectangular redaction covers the signature area. A blue ink signature is visible, partially obscured by the redaction. Below the main redaction, there are several smaller black rectangular redactions.

Za Město Litomyšl:

A large black rectangular redaction covers the signature area. A blue ink signature is visible, partially obscured by the redaction. Below the main redaction, there are several smaller black rectangular redactions.

Příloha č. 1 k Dohodě o narovnání č. 1319/21

**Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi
Města Litomyšl pro rok 2021**

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m².
Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m², tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

Elektrická energie

Celková platba v období 10/2020 až 09/2021 = 257 169,- Kč, tj. předpoklad pro rok 2021
Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **20 796 ,- Kč bez DPH.**

Zemní plyn pro otop

Celková platba v období 01/2020 až 06/2021 a předpoklad v období 07-12/2021 :

2020	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	23 968	16 264	40 232	
cena	181 311	129 892	311 203	7,74

2021	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	29 002	16 278	45 280	
cena	190 410	106 870	297 280	6,57

Celková předpokládaná platba v období 01-12/2021 = 297 280,- Kč .
Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **26 384 ,- Kč bez DPH.**

Vodné – stočné

Spotřeba vody v období 03/2015 až 02/2016 je použita jako referenční hodnota.

2015/2016	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15-02/16	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	123	154	138	100	515	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	27 862	54,10

2020/2021	03-05/21	05-08/21	08-11/20	11/20-02/21	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	312	241	159	154	866	
cena	18 954	14 641	9 659	9 356	52 610	60,75

Celkový meziroční rozdíl ve spotřebě vody proti roku 2015 : 866 – 515 = 351 m³ .

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle meziročního rozdílu ve spotřebě vody :
351 x 60,75 = 21 323 ,- **Kč bez DPH, s 10 % DPH 23 456,- Kč**

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii a zemní plyn pro otop v roce 2021 je celkem 47 180,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 57 088,- Kč.

Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 14 520,- Kč.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za energie a údržbu v roce 2021 je celkem 80 503 ,- Kč bez DPH, 95 064 Kč s DPH.