

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 09 9 400 18 00052 ze dne 29.06.2018

Čl. 1

Smluvní strany:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno – Starý Lískovec

Mgr. Vladanem Krásným, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00, Brno

Sídlo: Oderská 260/4, PSČ 625 00, Brno

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/

a

Montessori Institut, základní škola, s. r. o.

Sídlo: Příční 112/4a, 602 00 Brno

zastoupený paní Mgr. Bc. Petrou Komárkovou, Ph.D., jednatelka

IČ: 04494482

Bankovní spojení: Fio Banka, [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C90250

/dále jen nájemce/

Čl. 2

Mezi uvedenými smluvními stranami byla dne 29.06.2018 uzavřena Nájemní smlouva č. 09 9 400 18 00052 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je pronájem prostor sloužící podnikání nacházející se v budově č. or. 2, č. pop. 399 na ul. Krymská v Brně o celkové výměře 1 034,52 m² a dále pozemek p. č. 2371 o celkové výměře 2 333 m².

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených úpravách smlouvy.

V článku 1 smlouvy se upravuje název nájemce a nově zní takto:

Montessori Institut, základní škola a mateřská škola, s. r. o.

V článku 2 odstavci 1. smlouvy se text mění a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání nacházející se v budově č. or. 2, č. pop. 399 na ul. Krymská v Brně specifikované v čl. 1 odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 985,3 m² a dále pozemek p. č. 2371 uvedený v čl. 1 odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 2 333 m². Nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu pronajímateli nájemné.

V článku 3 smlouvy se text mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje, že od **01.12.2021** bude za užívání pronajatého předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 758 Kč/m²/rok za nebytové prostory a 108 Kč/m²/rok za pozemek.

Roční nájemné činí 998 821,- Kč (slovy devětsetdevadesátosmtisícsmsetdvacetjedna korun českých).

V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

Čl. 3

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr změny rozlohy pronajatého nemovitého majetku byl zveřejněn ve Statutárním městě Brně po dobu 15-ti dnů před projednáním v orgánech Městské části Brno – Starý Lískovec jeho vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno – Starý Lískovec od 06.10.2021 do 25.10.2021 pod č. j. MCBSLI/05951/21/Ok

Tento dodatek č. 1 schválila Rada městské části Brno – Starý Lískovec na své 92. schůzi konané dne 15.11.2021, bod č. 9.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno – Starý Lískovec
(pronajímatel)

.....
Mgr. Bc. Petra Komárková, Ph.D.
jednatelka
(nájemce)