

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
jednající: Jiřím Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem,
jednatelem
kontaktní osoba: ~~Josef Lukša~~
kontaktní telefon: ~~24 676 638~~
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně
a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA A.S.
číslo účtu: 104725778/0300
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
Oprávnění jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Valentová, kvestorka
ve věcech technických: Bc. Miroslav Hromada
kontaktní telefon: ~~20 589032135~~
e-mail: hromada@jcu.cz
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

1. DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů (dále jen „Věc“ nebo „automat“).
2. Místem umístění Věci je budova ve správě Partnera:
a/ Akademická knihovna Jihočeské univerzity, Branišovská 1646/B, hala v přízemí budovy

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat; po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již

Partner užívá a prostor, ve kterém byla Věc umístěna, uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou **1** let
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 12. 2021.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Výše úhrady za umístění byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč (slovy: *pětset korun českých*) měsíčně za každý automat, jak za výdejový tak za nápojový. Celková výše úhrady činí 1.000,- Kč měsíčně.
2. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách celkem ve výši 3.000,- Kč, na základě daňového dokladu vystaveného Partnerem ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí. Za první čtvrtletí spolupráce na základě této Smlouvy bude fakturace poměrově ponížena. Úhrada v období letních prázdnin tj. od 1. 7. do 31. 8. bude hvýše úhrady ponížena o 50 %.
3. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů umístěných na Věci a obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit

původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.

7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
3. Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Věci povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Věci proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Partnera a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Partner není odpovědný za škodu způsobenou provozováním Věci, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Partnera (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Ve smyslu ustanovení § 1998 OZ Partner může Smlouvu jednostranně vypovědět písemně, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a společnost DELIKOMAT byla na stav přičící se sjednaným podmínkám v posledních šesti měsících Partnerem písemně upozorněna a vadný stav neodstranila, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl.
3. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společnosti DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo Partner poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. Partner poruší právo výhradního umístění a/nebo Partner nebude hradit včas a řádně platby dle Smlouvy.
4. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

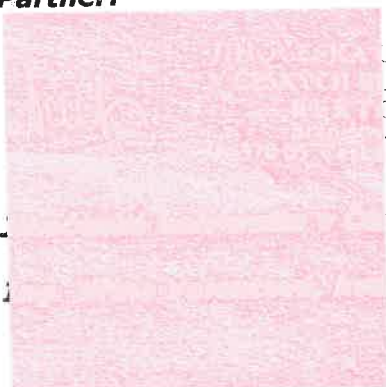
1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je účastník, který uvedené ustanovení porušil, povinen uhradit druhému účastníkovi pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy: *desettisíc korun českých*), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si smluvní strany povinny oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyla-li smluvní strana na uvedené adrese zastižena, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla smluvní strany, i když se tato o uložení nedozvěděla.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení. DELIKOMAT je v takovémto případě povinen zařízení odpojit od el. sítě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě v listinné formě, ke kterým připojí obě smluvní strany svůj podpis.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce účastníků, přičemž účastníci jsou povinni zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Bude-li některé z ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nemá taková skutečnost vliv na platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy od něho oddělitelných a smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které se svým smyslem a účelem nejvíce blíží takovému neplatnému či nevymahatelnému ustanovení.
9. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky podle místa sídla společnosti DELIKOMAT.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23. 11. 2021

Partner:



UNIVERZITA
ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH
ORÁT (3)
ská 31a
Budějovice

ských Budějovicích Ing.

storka

V Modřicích dne 29. 11. 2021

DELIKOMAT:



café+co
DELIKOMAT

c z

07