

**DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Obytná zóna Sylván a.s.

IČ: 635 09 831

se sídlem Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, PSČ 301 00

zastoupena Pavlem Trefancem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 16. 4. 2021

bankovní spojení: KB Plzeň – město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné

(dále jen jako „**nájemce**“)

a

Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 2 – Slovany,

se sídlem Koterovská 83, 307 53 Plzeň,

IČ: 000 75 370,

zastoupený Ing. Lumírem Aschenbrennerem, starostou MO Plzeň 2 – Slovany,

bankovní spojení: KB Plzeň-město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

tohoto znění:

Článek I.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 29.03.2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 1974,80 m² nacházející se v budově Východní Předměstí č.p. 2428 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1147/6 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, pro katastrální území Plzeň 721981, k.ú. Hradiště u Plzně, nacházející se na adrese Šeříková 13, Plzeň (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Smluvní strany prohlašují, že mají vůli za podmínek ujednaných v tomto Dodatku č. 3 upravit dohodou svá práva a své povinnosti vyplývající ze Smlouvy tak, jak je upraveno v čl. II.

Článek II. Předmět dodatku č. 3

1. Tímto Dodatkem č. 3 se s účinností od 01.01.2022:

- a) dosavadní text čl. V. odst. 4 Smlouvy zcela nahrazuje tímto novým textem:

*„Nájemce se zavazuje, že umožní bezúplatně pronajímateli, aby **5x** v každém kalendářním roce trvání této smlouvy využil v rozsahu nejvýše 36 po sobě jdoucích hodin Předmět nájmu pro konání kulturních, společenských či sportovních akcí pořádaných pronajímatelem, a to i v průběhu dnů pracovního volna. Konkrétní termíny konání takových akcí budou mezi pronajímatelem a nájemcem písemně ujednány.“*

- b) dosavadní text čl. VI. odst. 1 Smlouvy zcela nahrazuje tímto novým textem:

*„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2024**. Neoznámí-li kterákoliv ze smluvních stran nejpozději šest měsíců před uplynutím této doby druhé smluvní straně, že na prodloužení doby trvání nájmu nemá zájem, tato Smlouva se automaticky prodlužuje o dobu jednoho kalendářního roku, a to i opakovaně.“*

- c) dosavadní text čl. VI. odst. 7 Smlouvy zcela nahrazuje tímto novým textem:

„Kontaktními osobami pronajímatele dle tohoto článku jsou:

- *Hana Strnadová, spojení: mobil 606 607 225*
- *Ing. Petra Valová, spojení: mobil 722 904 879“*

- d) dosavadní text čl. VIII. odst. 2 Smlouvy zcela nahrazuje tímto novým textem:

„Osobami oprávněnými jednat jsou:

za pronajímatele:

- a) *Ing. Petra Valová ve věcech smluvních,*
- b) *Hana Strnadová ve věcech technických*
- c) *Jan Machačný ve věcech pořádání akcí pronajímatele*

za nájemce:

- a) *Pavel Trefanec ve věcech smluvních*
- b) *Emil Kocourek ve věcech technických“*

2. Tímto Dodatkem č. 3 se s účinností od 01.01.2022 aktualizuje příloha č. 6 Smlouvy – Smlouva o připojení EPS. Úplné znění přílohy č. 6 (Smlouvy o EPS) ve znění pozdějších dodatků platné ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást tohoto Dodatku č. 3 a stává se nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají, že změny Smlouvy o připojení EPS, které budou vyvolány potřebami na straně nájemce, zejména změny kontaktních osob provozovatele EPS, budou ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 pronajímatelem oznamovány jednostranně nájemci bez nutnosti uzavřít

samostatný písemný dodatek Smlouvy; takto oznámené změny Přílohy č. 6 se automaticky stávají součástí Smlouvy. Čl. VIII odst. 1 Smlouvy se na změny Přílohy č. 6, pokud byly vyvolány nájemcem, nepoužije.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva jakož i tento Dodatek č. 3 podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv pronajímatel.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 158/2021 ze dne 10. 11. 2021.
5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2022, nejdříve však okamžikem uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Obytná zóna Sylván a.s.
zast. Pavlem Trefancem, ředitelem

.....
Statutární město Plzeň
- Městský obvod Plzeň 2 – Slovany
zast. Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
starostou