

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě 2947007602 VS 2947007602

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 2947007602

Adresa pro doručování:
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.

Sídlo: Seydlerova 971/8, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČ: 49815148
DIČ: CZ49815148
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5162
Zastoupen/a: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany (případně právní předchůdci smluvních stran) společně uzavřely dne 12. 9. 2002 nájemní smlouvu 076/2002, aktuálně pod č. 2947007602 o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2003, dodatku č. 2 ze dne 22. 6. 2005, dodatku č. 3 ze dne 8. 11. 2007, dodatku č. 4 ze dne 11. 6. 2008, dodatku č. 5 ze dne 24. 11. 2010, dodatku č. 6 ze dne 20. 10. 2016, dodatku č. 7 ze dne 22. 5. 2020 a dodatku č. 8 ze dne 30. 4. 2021 (dále jen „Smlouva“) čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem prostor určených k podnikání (místnosti 0P118, 0P119, 0P120, 0P121, 0P122, 0P123, 0P124, 0P125, 0P127 a 1 ks vitríny umístěné v části odbavovací haly 0P23) o celkové výměře 100 m² ve výpravní budově žst. Hradec Králové,

č. p. 914, v obci Hradec Králové, která je součástí pozemku p. č. st. 1534, k. ú. Pražské Předměstí (647101), zapsána na LV č. 797, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000386662, 52/25387, a to na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby byla nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 3.665,41 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za období od 1. 12. 2021 – 31. 12. 2021 z důvodu ztížených podmínek užívání předmětu nájmu v období rekonstrukce dlažby v hale výpravní budovy hlavního nádraží v Hradci Králové, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že slevu na nájemném upravenou tímto dodatkem považují s ohledem na charakter, dobu a míru obtíží, se kterými nájemce může užívat předmět nájemního vztahu, za přiměřenou.

ČI. II. Změny Smlouvy

1) Článek III. Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran doplňuje bodem 11. tohoto znění:

11. Smluvní strany sjednaly slevu na nájemném za užívání předmětu nájmu z důvodu uvedeného v čl. I, bod. 3 této smlouvy, ve výši 3.665,41 Kč za období od 1. 12. 2021 – 31. 12. 2021. Nájemné po slevě tedy činí:

10.996,23 Kč/měsíc + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy deset tisíc devět set devadesát šest korun českých dvacet tři haléřů)

Nájemné po slevě je splatné 15. 12. 2021 na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 2947007602 na základě nového splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření dodatku.

Pro období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 se ust. čl. III. bod 1. a 2. této smlouvy (upravující nájemné včetně jeho splatnosti beze slevy) neuplatní.

ČI. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek, uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku i všech předchozích dodatcích, původní smlouvě, jejích příloh, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění

dotatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí tohoto dodatku i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním dodatku v registru smluv.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
XXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
MEDIKA HRADEC KRÁLOVÉ, s.r.o.
jednatel společnosti

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne