



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Veřejná zakázka s názvem:

**„REKONSTRUKCE A ZKAPACITNĚNÍ VDJ LYSÁ NAD  
LABEM“**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

# Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání č. 2021-0425/OMI ze dne 2. 11. 2021

č. objednatele: 2021-0425/OMI

č. zhotovitele: 01/2021

## 1. Název: MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

Zastoupeno: Ing. Karlem Otavou, starostou města

na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

## 2. Název: SPOLEČNOST LYSÁ NAD LABEM

Zastoupena „Správcem společnosti“ na základě Společenské smlouvy ze dne 14.10.2020

a Plné moci ze dne 14.10.2020

VPK Suchý s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky

IČO: 270 85 201

DIČ: CZ27085201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ladislavem Suchým, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních a zástupce ve věcech technických: Ladislav Suchý, jednatel společnosti VPK Suchý s.r.o., [REDACTED]

**Společník:** STAVOKOMPLET s.r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy, IČ: 470 52 945

na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“):

## Článek 1 Preambule

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 2. 11. 2021 Dohodu o narovnání č. 2021-0425/OMI (dále jen „dohoda“), jejíž přílohou č. 1 je Smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**REKONSTRUKCE A ZKAPACITNĚNÍ VDJ LYSÁ NAD LABEM**“ ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva o dílo“).

1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 Dohody je definice rozsahu změn stavebních prací, služeb a dodávek souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo a změna konečné ceny díla stanovená v čl. 5, odst. 5.1. Smlouvy o dílo. Nejedná se o podstatnou změnu závazku v souladu s důvody uvedenými v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“).



## **Článek 2 Předmět dodatku Změna rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek**

- 2.1. V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, spočívající ve statickém vyhodnocení skutečném stavu konstrukcí manipulační komory na objektu SO.01.3. Z důvodu staticky nevyhovujícího stavu nosných konstrukcí budovy, byla doporučena demolice veškerých konstrukcí a následně stavba nových staticky vyhovujících konstrukcí na základě projektové dokumentace. Tato změna v souladu s § 222 odst. 6 zákona o ZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřesahuje 50% původní hodnoty zakázky. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně finanční hodnoty stanovené způsobem podle odst. 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11 a 5.13. Smlouvy o dílo je uvedena ve Změnovém listu č. 2, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 Dohody jako jeho příloha č.1.
- 2.2. V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, vycházející ze statického doporučení na základě skutečného stavu všech nosných konstrukcí a absenci výztuže nutné pro navázání nových konstrukcí dle projektové dokumentace. Tato změna v souladu s § 222 odst. 6 zákona o ZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřesahuje 50% původní hodnoty zakázky. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně finanční hodnoty stanovené způsobem podle odst. 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11 a 5.13. Smlouvy o dílo je uvedena ve Změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo jako jeho příloha č.1.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 Dohody upravuje dále i rozsah víceprací, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2 a oceněny dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 Dohody jako jeho příloha č. 1.
- 2.4. Celková hodnota víceprací podle odst. 2.3 tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % celkové ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Skutečná hodnota víceprací podle odst. 2.3 činí 6,44 % z celkové ceny ve Smlouvě o dílo.
- 2.5. K hodnotám víceprací sjednaných v odstavcích 2.1. ,2.2 tohoto dodatku a hodnotě méněprací podle odst. 2.3. tohoto článku platí pravidlo stanovené v odst. 9 § 222 zákona o ZVZ, které určuje, že celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 2.1., a 2.2. tohoto dodatku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány podle odst. 2.3. tohoto článku, nepřesáhne 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Tento Dodatek č. 1 Dohody upravuje i případně budoucí změny rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn. Skutečná hodnota celkového cenového nárůstu za dodatečné změny řešená ve ZL02, činí 4,4% původní ceny sjednané ve Smlouvě o dílo. Veškeré změny, uvedené ve Změnovém listu č. 2, jsou v souladu s § 222 odst. 6 zákona o ZVZ, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota veškerých změn je 6,44%.



### Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně doby plnění, a to ve smyslu prodloužení termínu realizace stavby o 60 dnů, vzhledem ke zvýšení rozsahu objemu stavebních prací a monolitickým pracím s tím spojených. S ohledem na zvětšený objem prací se mění část odstavce 3.1 čl. 3 Smlouvy o dílo: „Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 450 dnů ode dne předání staveniště (limitní termín).

### Článek 5 Cena za dílo a platební podmínky

S ohledem na změnu rozsahu stavebních prací, služeb a dodávek uvedenou v čl. 2 tohoto Dodatku č. 1 Dohody se mění odst. 5.1. čl. 5 Smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„5.1 Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- a) Cena bez DPH **50 890 000,00 Kč**  
(slovy: padesátmilionůosmsetdevadesátisíckorunčeských)
- b) DPH 21 % ve výši 10 686 900,00 Kč  
(slovy: desetmilionůšestsetosmdesátšesttisícdevětsetkorunčeských)
- c) Cena včetně DPH ve výši 61 576 900,00 Kč  
(slovy: šedesátjedenmilionůpětsetsedmdesátšesttisícdevětsetkorunčeských)  
(dále též „Cena za provedení díla“);

Smluvní cena Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo rozdělena na:

Uznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **50 410 893,89 Kč**
- b) DPH 21 % ve výši 10 586 287,72 Kč
- c) Cena včetně DPH ve výši 60 997 181,61 Kč

Neuznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **480 222,69 Kč**
- a) DPH 21 % ve výši 100 846,76 Kč
- b) Cena včetně DPH ve výši 581 069,45 Kč

Smluvní cena Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo rozdělena:

Uznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **51 403 626,52 Kč**
- b) DPH 21 % ve výši 10 794 761,57 Kč
- c) Cena včetně DPH ve výši 62 198 388,09 Kč

Neuznatelné náklady:

- a) Cena bez DPH **480 222,69 Kč**
- b) DPH 21 % ve výši 100 846,76 Kč
- c) Cena včetně DPH ve výši 581 069,45 Kč



**Smluvní cena Dodatku č. 1 Dohody rozdělena:**

Uznatelné náklady:

- d) Cena bez DPH **53 691 036,45 Kč**
- e) DPH 21 % ve výši 11 275 117,66 Kč
- f) Cena včetně DPH ve výši 64 966 154,11 Kč

Neuznatelné náklady:

- d) Cena bez DPH **480 222,69 Kč**
- e) DPH 21 % ve výši 100 846,76 Kč
- f) Cena včetně DPH ve výši 581 069,45 Kč

**Článek 19**

**Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 1 Dohody může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 Dohody nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 19.2. Tento Dodatek č. 1 Dohody byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto Dodatkem č. 1 Dohody zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 19.4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 Dohody tvoří
  - (a) Příloha č. 1: Změnový list č.2
  - (b) Příloha č.2: Vyjádření statika
- 19.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci Dodatku č. 1 Dohody.
- 19.6. Práva a povinnosti dle tohoto Dodatku č. 1 Dohody není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mailů a telefonní čísla.

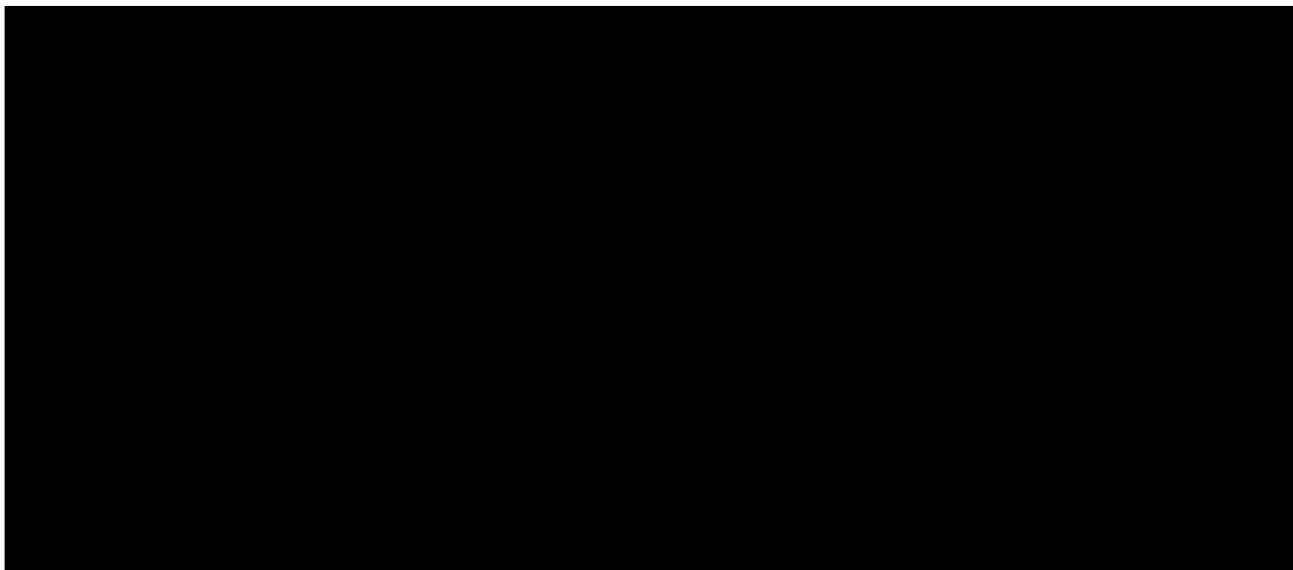


MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.

- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 Dohody uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Dodatek č. 1 Dohody přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 Dohody schválila rada Města Lysá nad Labem usnesením č. 643 dne 23. 11. 2021



1	Tento změnový list v okamžiku schválení objednatelem nahrazuje závaznou objednávku více (méně) prací a je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.	datum předložení objednateli ke schválení:	19.07.2021
2		<b>ZMĚNOVÝ LIST Č.:</b>	<b>2</b>
3			
4	<b>Název stavby:</b> Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem		
5	<b>Objekt:</b> SO 01.1; SO.01.2; SO.01.3;OST		
6	<b>Název ZL:</b> Realizační změna dle skutečného stavu ŽB konstrukcí 1PP		
7	<b>Smlouva o dílo (číslo, ze dne):</b>		č. zhotovitele 01/2021, 13.01.2021

STAV PŘED ZMĚNOU:				
	bez DPH	DPH (Kč)	CELKEM	
8				
9	<b>Celková cena dle původní SoD:</b>	<b>50 891 116,58</b>	<b>10 687 134,48</b>	<b>61 578 251,06</b>
10	ZL č. 1	992 732,63	208 473,85	1 201 206,48
11	Změny schválené před tímto ZL:		0,00	0,00
12	ZL č.		0,00	0,00
13	ZL č.		0,00	0,00
14	ZL č.		0,00	0,00
15	ZL č.		0,00	0,00
16	<b>Aktuální cena před schválením tohoto ZL: bez rozpočtové rezervy</b>	<b>51 883 849,21</b>	<b>10 895 608,33</b>	<b>62 779 457,54</b>
	<b>Rozdíl v ceně proti původní SoD: (řádek 16 - řádek 9)</b>	<b>992 732,63</b>	<b>208 473,85</b>	<b>1 201 206,48</b>
				<b>sazba DPH: 21%</b>
17	Termín dokončení dle původní SoD:	do 360dní		
18	Aktuální termín dokončení dle posledního uzavřeného Dodatku k SoD:	-		

NAVRH ZMĚNY:								
19	POPIS (více/méně) PRACÍ PŘEDMĚTNÉHO ZL A JEJICH OCENĚNÍ DLE SoD			Celková cena stavby po schválení ZL - změna smluvní ceny:**				
	vzniklé vícepráce : V rámci přípravných zemních prací kolem MK komory byl zjištěn reálný stav nosných konstrukcí s nedostatečnou tloušťkou navrženou dle PD a zároveň nedostatečnou výztuží kci. Na základě statického posouzení stavu konstrukcí bylo doporučeno a následně schválena demolice a výstavba nové MK komory oproti původnímu návrhu demolice pouze části MK a napojení nových kci.  Dotčené listy rozpočtu : SO.01.1; SO.01.2; SO.01.3; OST							
20	objekt (položka)*	popis	bez DPH	DPH (Kč)	CELKEM	bez DPH	DPH (Kč)	CELKEM
21	SO.01.1	Zemní práce - <b>Vícepráce</b>	354 579,25	74 461,64	429 040,89	52 238 428,46	10 970 069,98	63 208 498,44
22	SO.01.2	Bourací práce - <b>Vícepráce</b>	474 283,52	99 599,54	573 883,06	52 712 711,98	11 069 669,52	63 782 381,50
23	SO.01.3	Stavební část - <b>Vícepráce</b>	1 118 617,16	234 909,60	1 353 526,76	53 831 329,14	11 304 579,12	65 135 908,26
24	OST	Ostatní a vedlejší náklady - <b>Vícepráce</b>	339 930,00	71 385,30	411 315,30	54 171 259,14	11 375 964,42	65 547 223,56
25				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	<b>CELKEM návrh ZL (Kč):</b>		<b>2 287 409,93</b>	<b>480 356,09</b>	<b>2 767 766,02</b>	<b>54 171 259,14</b>	<b>11 375 964,42</b>	<b>65 547 223,56</b>
	<b>Celkový rozdíl v ceně proti původní SoD po schválení ZL: (řádek 27 + řádek 9)</b>					<b>3 280 142,56</b>	<b>688 829,94</b>	<b>3 968 972,50</b>
<b>Přílohy Změnového listu:</b>								
	č.	Název	Vypracoval		Datum			
	1	Rozpočet více a méněprací	Jiří Sedláček, DiS.		30.09.2021			
	2							
	3							
	4							
32	<b>Vliv na termín dokončení:</b>	60dní	<b>Nový termín dokončení (návrh):</b>	511dní				

<b>Vypracoval:</b> Jiří Sedláček, DiS., VPK Suchý s.r.o.	<b>Kontrola správnosti</b> (podpis, datum)		
	Ing. Pavel Tománek, PROJECT ISA, s.r.o.	Jiří Šnajdr, IBR Consulting, s.r.o.	Ing. Karel Otava, starosta města Lysá nad Labem
Zhotovitel	Autorský dozor	Technický dozor	Objednatel

Poznámka: V případě pouze jednoho dotčeného objektu, ale více položek, než obsahuje tento ZL, budou veškeré práce uvedeny v příloze - soupisu (více/méně) prací. V případě více objektů bude příloha zpracována pro každý objekt samostatně a v ZL budou uvedeny celkové ceny pro jednotlivé objekty.

\* Pokud je přílohou ZL soupis prací, uvede se číslo objektu. Pokud se jedná o samostatnou položku, bude uvedeno číslo položky dle platného rozpočtu, pokud se v něm položka vyskytuje

\*\* Součet aktuální smluvní (odsouhlasené) ceny (řádek 15) a navrhované změny

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem - UZNATELNÉ

Objekt: SO.01 - VDJ a areál VDJ

Soupis: **SO.01.1 - Zemní práce**

Místo: Lysá nad Labem

Datum: 18. 2. 2020

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: PROJECT ISA, s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Méněpráce	Skutečnost
		Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>6 841 550,19</b>	<b>354 579,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7 196 129,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	6 841 550,19	354 579,25	0,00	7 196 129,44
1 - Zemní práce	5 968 630,89	354 579,25	0,00	6 323 210,14
2 - Zakládání	805 405,09	0,00	0,00	805 405,09
998 - Přesun hmot	67 514,21	0,00	0,00	67 514,21





SO.01.1 - Zemní práce				SOD				Vícepráce		Méněpráce		Celkem dle změny	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Vícepráce náklad	Méněpráce	Méněpráce náklad	Množství	Celk. cena
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>6 841 550,19</b>	<b>354 579,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7 196 129,44</b>			
D	HSV	Práce a dodávky HSV				6 841 550,19		354 579,25		0,00		7 196 129,44	
D	1	Zemní práce				5 968 630,89		354 579,25		0,00		6 323 210,14	
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	110,000	110,00	12 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,000	12 100,00
2	K	111201101-01	Odvoz kořenů a kletí na skládku	t	3,000	431,00	1 293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,000	1 293,00
3	K	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100	m	100,000	334,00	33 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,000	33 400,00
4	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	720,000	93,00	66 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,000	66 960,00
5	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	207,240	138,00	28 599,12	0,00	0,00	0,00	0,00	207,240	28 599,12
6	K	153821116	Osazení kotvy kabelové z pramenců nebo drátů pro nosnost do 1,20 MN	m	78,100	3 101,00	242 188,10	0,00	0,00	0,00	0,00	78,100	242 188,10
7	K	153822116	Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy do 1,20 MN	kus	8,000	23 902,00	191 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,000	191 216,00
8	K	153851131	Ztužující ocelová táhla D do 20 mm	m	156,200	1 629,00	254 449,80	0,00	0,00	0,00	0,00	156,200	254 449,80
9	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů ztuhnutých na 95 % PS	m3	725,000	189,00	137 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,000	137 025,00
10	K	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru ztuhnutí svahu	m2	1 036,200	49,00	50 773,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036,200	50 773,80
11	K	181301103	Rozprostření ornice II vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	1 036,200	138,00	142 995,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036,200	142 995,60
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 036,200	24,00	24 868,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036,200	24 868,80
13	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	103,620	209,00	21 656,58	0,00	0,00	0,00	0,00	103,620	21 656,58
14	K	131201103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	946,000	417,00	394 482,00	393,780	164 206,26	0,00	0,00	1 339,780	558 688,26
15	K	131201109	Příplatek za lepvost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	473,000	44,00	20 812,00	196,890	8 663,16	0,00	0,00	669,890	29 475,16
16	K	131301103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 5000 m3	m3	946,000	417,00	394 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	946,000	394 482,00
17	K	131301109	Příplatek za lepvost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m3	473,000	44,00	20 812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,000	20 812,00
18	K	131401103	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 5 objemu do 5000 m3	m3	473,000	1 043,00	493 339,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,000	493 339,00
19	K	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	172,900	1 952,00	337 500,80	0,00	0,00	0,00	0,00	172,900	337 500,80
20	M	13010762	ocel profilová IPE 330 jakost 11 375	t	9,357	31 775,00	297 318,68	0,00	0,00	0,00	0,00	9,357	297 318,68
21	K	151711131	Vytažení zápor ocelových dl do 8 m	m	172,900	1 123,00	194 166,70	0,00	0,00	0,00	0,00	172,900	194 166,70
22	K	151712111	Převážka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení	m	33,440	8 098,00	270 797,12	0,00	0,00	0,00	0,00	33,440	270 797,12
23	M	13010826	ocel profilová UPN 200 jakost 11 375	t	0,846	31 901,00	26 988,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,846	26 988,25
24	K	151712121	Odstranění ocelové převážky zdvojené pro kotvení záporového pažení	m	33,440	2 881,00	96 340,64	0,00	0,00	0,00	0,00	33,440	96 340,64
25	K	151721111	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 4 m s jeho následným odstraněním	m2	107,205	3 753,00	402 340,37	0,00	0,00	0,00	0,00	107,205	402 340,37
26	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	132,440	182,00	24 104,08	27,560	5 015,92	0,00	0,00	160,000	29 120,00
27	K	161101152	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 4 m	m3	33,110	195,00	6 456,45	0,00	0,00	0,00	0,00	33,110	6 456,45
28	K	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3 342,000	101,00	337 542,00	570,740	57 644,74	0,00	0,00	3 912,740	395 186,74
29	K	162301152	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z hornin tř. 5 až 7 do 1000 m	m3	473,000	101,00	47 773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,000	47 773,00
30	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	2 365,000	89,00	210 485,00	285,370	25 397,93	0,00	0,00	2 650,370	235 882,93
31	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	442,000	322,00	142 324,00	108,530	34 946,66	0,00	0,00	550,530	177 270,66
32	K	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	473,000	417,00	197 241,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,000	197 241,00
33	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 326,000	44,00	58 344,00	108,530	4 775,32	0,00	0,00	1 434,530	63 119,32
34	K	162701159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 419,000	44,00	62 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 419,000	62 436,00
35	K	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	3 280,000	22,00	72 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 280,000	72 160,00
36	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	1 830,000	207,00	378 810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 830,000	378 810,00
37	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	1 450,000	189,00	274 050,00	285,340	53 929,26	0,00	0,00	1 735,340	327 979,26
D	2	Zakládání					805 405,09	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>805 405,09</b>	
38	K	221211114	Vrty přenosnými kladvy D do 56 mm úklon do 90° hl do 10 m hor. IV	m	78,100	261,00	20 384,10	0,00	0,00	0,00	0,00	78,100	20 384,10
39	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	23,320	2 348,00	54 755,36	0,00	0,00	0,00	0,00	23,320	54 755,36
40	K	226212214	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D do 650 mm hl do 10 m hor. IV	m	208,945	2 107,00	440 247,12	0,00	0,00	0,00	0,00	208,945	440 247,12
41	K	282602112	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 2 MPa	hod	12,000	5 586,00	67 032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,000	67 032,00
42	M	58933322	beton C 30/37 X0 kamenivo frakce 0/8	m3	3,000	5 425,00	16 275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,000	16 275,00
43	M	24525555	přířada do betonových injektáží	kg	50,000	316,00	15 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,000	15 800,00
44	K	283111112	Zřízení trubkových mikropilot svislých částí hladká D 105 mm	m	23,320	6 255,00	145 866,60	0,00	0,00	0,00	0,00	23,320	145 866,60
45	M	14011066	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x10mm	m	25,652	1 756,00	45 044,91	0,00	0,00	0,00	0,00	25,652	45 044,91
D	998	Přesun hmot					67 514,21	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67 514,21</b>	
46	K	998003111	Přesun hmot pro piloty, kůly, jehly a stěny dřevěné a ocelové zřizované z terénu	t	37,055	1 822,00	67 514,21	0,00	0,00	0,00	0,00	37,055	67 514,21

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem - UZNATELNÉ

Objekt:

SO.01 - VDJ a areál VDJ

Soupis:

**SO.01.2 - Bourací práce**

Místo:

Lysá nad Labem

Datum:

18. 2. 2020

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

PROJECT ISA, s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Méněpráce	Skutečnost
		Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 122 247,74</b>	<b>474 283,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 596 531,26</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 122 247,74	474 283,52	0,00	1 596 531,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	909 384,55	395 462,47	0,00	1 304 847,02
997 - Přesun sutě	212 863,19	78 821,05	0,00	291 684,24



SO.01.2 - Bourací práce				SOD				Vícepráce		Méněpráce		Celkem dle změny	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Vícepráce náklad	Méněpráce	Méněpráce náklad	Množství	Celk. cena
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 122 247,74</b>	<b>474 283,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 596 531,26</b>			
D	HSV		Práce a dodávky HSV			1 122 247,74		474 283,52		0,00			1 596 531,26
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			909 384,55		395 462,47		0,00			1 304 847,02
3	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	5,000	6 507,00	32 535,00	0,000	0,00	0,000	0,00	5,000	32 535,00
4	K	981011414	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	110,126	1 001,00	110 236,13	0,000	0,00	0,000	0,00	110,126	110 236,13
5	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	24,926	2 002,00	49 901,85	2,290	4 584,58	0,000	0,00	27,216	54 486,43
6	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	88,911	8 061,00	716 711,57	48,490	390 877,89	0,000	0,00	137,401	1 107 589,46
D	997		Přesun sutě			212 863,19		78 821,05		0,00			291 684,24
7	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	327,986	177,00	58 053,52	121,450	21 496,65	0,000	0,00	449,436	79 550,17
8	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 935,832	15,00	59 037,48	1 457,400	21 861,00	0,000	0,00	5 393,232	80 898,48
9	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	327,986	14,00	4 591,80	121,450	1 700,30	0,000	0,00	449,436	6 292,10
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	51,759	278,00	14 389,00	0,000	0,00	0,000	0,00	51,759	14 389,00
11	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	49,952	278,00	13 886,66	4,590	1 276,02	0,000	0,00	54,542	15 162,68
12	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	226,276	278,00	62 904,73	116,860	32 487,08	0,000	0,00	343,136	95 391,81

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem - UZNATELNÉ

Objekt:

SO.01 - VDJ a areál VDJ

Soupis:

**SO.01.3 - Stavební část**

Místo:

Lysá nad Labem

Datum:

18.02.2020

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

PROJECT ISA s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Méněpráce	Skutečnost
		<i>Cena celkem [CZK]</i>	<i>Cena celkem [CZK]</i>	<i>Cena celkem [CZK]</i>
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>14 525 908,92</b>	<b>1 118 617,16</b>	<b>0,00</b>	<b>15 644 526,08</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	10 881 867,36	944 267,96	0,00	11 826 135,32
2 - Zakládání	620 293,98	287 516,84	0,00	907 810,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 754 472,98	574 579,23	0,00	7 329 052,21
4 - Vodorovné konstrukce	452 274,03	0,00	0,00	452 274,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	723 329,32	0,00	0,00	723 329,32
8 - Trubní vedení	17 963,20	0,00	0,00	17 963,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 047 836,26	10 546,20	0,00	1 058 382,46
997 - Přesun sutě	32 862,52	0,00	0,00	32 862,52
998 - Přesun hmot	1 232 835,07	71 625,69	0,00	1 304 460,76
PSV - Práce a dodávky PSV	3 644 041,56	174 349,20	0,00	3 818 390,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 159 060,06	138 151,20	0,00	2 297 211,26
712 - Povlakové krytiny	130 547,25	0,00	0,00	130 547,25
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	28 260,00	0,00	0,00	28 260,00
751 - Vzduchotechnika	87 879,60	0,00	0,00	87 879,60
761 - Konstrukce prosvětlovací	53 211,25	0,00	0,00	53 211,25
762 - Konstrukce tesařské	8 234,66	0,00	0,00	8 234,66
764 - Konstrukce klempířské	29 965,10	0,00	0,00	29 965,10
766 - Konstrukce truhlářské	123 962,00	0,00	0,00	123 962,00
767 - Konstrukce zámečnické	920 606,45	0,00	0,00	920 606,45
771 - Podlahy z dlaždic	32 708,44	0,00	0,00	32 708,44
777 - Podlahy lité	29 088,00	0,00	0,00	29 088,00
781 - Dokončovací práce - obklady	18 341,08	0,00	0,00	18 341,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 177,67	0,00	0,00	22 177,67





PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Vícepráce náklad	Méněpráce	Méněpráce náklad	Množství	Celk. cena	
140	M	55331000-X2	plastová zárubeň 1000mm, vč. prahu, prachotěsná	kus	2,000	3 793,00	7 506,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	7 506,00	
D 767														
141	K	767210151	Konstrukce zámečnická	kus	54,000	973,00	920 606,45	0,000	0,000	0,000	0,000	54,000	920 606,45	
142	M	55347000-01	Montáž ochranných stupňů ocelových rovných nebo vřetenových šroubováním	kus	18,000	1 351,00	24 318,00	0,000	0,000	0,000	0,000	18,000	24 318,00	
143	M	55347000-02	stůpěň schodišťový ísovany žárové zinkovaný velikost 600x270 mm	kus	10,000	1 576,00	15 760,00	0,000	0,000	0,000	0,000	10,000	15 760,00	
144	M	55347000-03	stůpěň schodišťový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x210 mm	kus	3,000	1 601,00	4 803,00	0,000	0,000	0,000	0,000	3,000	4 803,00	
145	M	55347000-04	stůpěň schodišťový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x240 mm	kus	11,000	1 535,00	16 885,00	0,000	0,000	0,000	0,000	11,000	16 885,00	
146	M	55347000-05	stůpěň schodišťový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x292 mm	kus	8,000	1 051,00	8 408,00	0,000	0,000	0,000	0,000	8,000	8 408,00	
147	M	55347000-06	stůpěň schodišťový ísovany žárové zinkovaný velikost 600x200 mm	kus	4,000	1 091,00	4 364,00	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	4 364,00	
148	K	707590120-001	Montáž podlahového roštu	kus	33,000	973,00	32 109,00	0,000	0,000	0,000	0,000	33,000	32 109,00	
149	M	55347001-01	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x1000mm	kus	4,000	4 170,00	16 680,00	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	16 680,00	
150	M	55347001-02	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x1000mm	kus	2,000	6 255,00	12 510,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	12 510,00	
151	M	55347001-03	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x800mm	kus	2,000	3 793,00	7 506,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	7 506,00	
152	M	55347001-04	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x1000mm	kus	5,000	5 560,00	27 800,00	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	27 800,00	
153	M	55347001-05	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 720x1000mm	kus	1,000	5 039,00	5 039,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	5 039,00	
154	M	55347001-06	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x310mm	kus	1,000	1 724,00	1 724,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	1 724,00	
155	M	55347001-07	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x350mm	kus	1,000	1 668,00	1 668,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	1 668,00	
156	M	55347001-08	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x540mm	kus	1,000	3 002,00	3 002,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	3 002,00	
157	M	55347001-09	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 740x800mm	kus	1,000	4 114,00	4 114,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	4 114,00	
158	M	55347001-10	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 740x800mm	kus	1,000	3 086,00	3 086,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	3 086,00	
159	M	55347001-11	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 740x850mm	kus	4,000	5 143,00	20 572,00	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	20 572,00	
160	M	55347001-12	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 790x600mm	kus	1,000	3 294,00	3 294,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	3 294,00	
161	M	55347001-13	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 675x850mm	kus	4,000	3 988,00	15 952,00	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	15 952,00	
162	M	55347001-14	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 600x700mm	kus	2,000	2 919,00	5 838,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	5 838,00	
163	M	55347001-15	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 975x1300mm	kus	1,000	8 810,00	8 810,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	8 810,00	
164	M	55347001-16	rošt podlahový ísovany žárové zinkovaný velikost 800x870mm	kus	2,000	5 140,00	10 280,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	10 280,00	
165	K	767990120-002	Ocťové opracování kolem roštu, otvory pro kovy, vč. osazení a srovnávacího materiálu	m	160,960	474,00	76 143,54	0,000	0,000	0,000	0,000	160,960	76 143,54	
166	M	548792130-X1	šrouby kotvení 10 x 90 /61, komplet pro celou stavbu	kpl	1,000	11 676,00	11 676,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	11 676,00	
167	M	548790860-X1	lmeť pro lepené kotvy do betonu 1500/400, bal. 4 ks	kus	1,000	556,00	556,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	556,00	
168	K	767682210	Montáž mříží otváracích	m2	7,546	250,00	1 886,50	0,000	0,000	0,000	0,000	7,546	1 886,50	
169	M	76744-001	ocťové mříže na vstupní dveře 1000 x 1970, otvárací, vč. kování, vrátěného zámku	kpl	2,000	12 368,00	24 736,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	24 736,00	
170	K	767861011	Montáž vnějšních kovových žebříků přírodních dřevky do 5 m kolektivních do betonu	kus	1,000	4 170,00	4 170,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	4 170,00	
171	M	44983046-X1	žebřík s příjmem vypáčená ochranným kódem bez suchovému z pozinkované oceli celkem do 610	m	5,600	5 143,00	28 800,80	0,000	0,000	0,000	0,000	5,600	28 800,80	
172	K	767-K-001	Možná zabradla pro uchycení do přípravného kování v ovládací	kpl	2,000	11 250,00	22 518,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	22 518,00	
173	K	767-K-002	Kování pro uchycení mobilního zabradla, vč. osazení do podlahy	kpl	8,000	4 300,00	34 472,00	0,000	0,000	0,000	0,000	8,000	34 472,00	
174	K	767-K-003	Podklop P1, materiál nerez, otevíravý, pochází, rozměr 700x700, vč. rámu kotveného do stropní kce, bez osazení	kpl	2,000	11 954,00	23 908,00	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	23 908,00	
175	K	767-K-004	Podklop P3, materiál nerez, otevíravý, pochází, rozměr 600x1100, vč. rámu kotveného do stropní kce, bez osazení	kpl	1,000	16 958,00	16 958,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	16 958,00	
176	K	767-K-005	Podklop P4, materiál nerez, otevíravý, pochází, rozměr 800x1300, vč. rámu kotveného do stropní kce, bez osazení	kpl	1,000	22 379,00	22 379,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	22 379,00	
177	K	767-K-006	Dnový poklop přes kalovou jímku P6, materiál nerez, otevíravý, pochází, rozměr 200x200, vč. rámu kotveného do stropní kce, bez osazení	kpl	1,000	3 753,00	3 753,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	3 753,00	
178	K	767-K-007	Dnový poklop přes kalovou jímku P7, materiál nerez, otevíravý, pochází, rozměr 400x800, vč. rámu kotveného do stropní kce, bez osazení	kpl	1,000	5 004,00	5 004,00	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	5 004,00	
179	K	767-K-008	Zabradla ocelové pozinkované, dvoutrubkové, výška 1100mm, s sklonovou tabulkou	m	63,100	5 254,00	331 527,40	0,000	0,000	0,000	0,000	63,100	331 527,40	
180	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v obětech v do 12 m	t	3,198	1 693,00	5 414,21	0,000	0,000	0,000	0,000	3,198	5 414,21	
D 771														
181	K	77154263	Podlahy z dlaždic	m2	20,000	670,00	13 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000	13 400,00	
182	M	59761409	Montáž podlaž keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 levno	m2	22,000	503,00	11 066,00	0,000	0,000	0,000	0,000	22,000	11 066,00	
183	K	771691112	dlažba keramická silná protiskluzná do interiéru / exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 levno	m2	20,000	391,00	7 820,00	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000	7 820,00	
184	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v obětech v do 12 m	t	0,560	716,00	422,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,560	422,44	
D 777														
185	K	777821121	Podlahy lité	m2	48,000	606,00	29 088,00	0,000	0,000	0,000	0,000	48,000	29 088,00	
186	K	777621121	Krycí polyuretanový průmyslový nátěr podlahy	m2	48,000	606,00	29 088,00	0,000	0,000	0,000	0,000	48,000	29 088,00	
D 781														
187	K	78111011	Dokončovací práce - obklady	m2	10,488	8,00	83,90	0,000	0,000	0,000	0,000	10,488	83,90	
188	K	78112011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	10,488	60,00	629,28	0,000	0,000	0,000	0,000	10,488	629,28	
189	K	78113112	Nátěr penetrační na síťnu	m2	10,488	455,00	4 772,04	0,000	0,000	0,000	0,000	10,488	4 772,04	
190	K	78147417	Izolace pod obklad náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,488	738,00	7 740,14	0,000	0,000	0,000	0,000	10,488	7 740,14	
191	M	59761255	Montáž obkladů vnějšních keramických hladkých do 45 levno	m2	11,537	432,00	4 983,98	0,000	0,000	0,000	0,000	11,537	4 983,98	
192	K	998781102	obklad keramický hladký přes 35 do 45km2	t	0,184	716,00	131,74	0,000	0,000	0,000	0,000	0,184	131,74	
D 783														
193	K	783282615	Dokončovací práce - nádhry	m2	280,730	79,00	22 177,67	0,000	0,000	0,000	0,000	280,730	22 177,67	
194	K	783282615	Hydrofobizace štěrku transparentní silikonový nátěr omítek stoně rentostí 1 a 2	m2	280,730	79,00	22 177,67	0,000	0,000	0,000	0,000	280,730	22 177,67	
D														
195	K	119801402	Nové pokládky změnového listu C 2	m	0,000	415,00	0,00	6,000	38 199,00	0,000	0,000	0,000	6,000	38 199,00
196	K	119801402	Dokonalé zajištění podzemního potrubí, nebo vedení ve výškových odtoků/ ocelové nebo litinové do DN 500	m	0,000	23,80	0,00	530,000	12 614,00	0,000	0,000	530,000	12 614,00	
197	K	69311008	penetrate mělká se separací, ochranná, filtrační, drenážní PP 300a/2	m2	0,000	39,80	0,00	530,000	21 094,00	0,000	0,000	530,000	21 094,00	
198	K	121341132	Zhnutí vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:1 š do 6 m	m2	0,000	39,80	0,00	530,000	21 094,00	0,000	0,000	530,000	21 094,00	

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem - UZNATELNÉ

Objekt: OST - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Lysá nad Labem

Datum: 18.02.2020

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: PROJECT ISA, s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 942 000,00</b>
OST - Ostatní	2 942 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 471 000,00
O01 - Ostatní náklady	471 000,00



<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Skutečnost</b>
<i>Cena celkem [CZK]</i>	<i>Cena celkem [CZK]</i>	<i>Cena celkem [CZK]</i>
<b>339 930,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 281 930,00</b>
339 930,00	0,00	3 281 930,00
180 930,00	0,00	2 651 930,00
159 000,00	0,00	630 000,00

OST - Ostatní a vedlejší náklady				SOD				Vícepráce		Méněpráce		Celkem dle změny	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce	Vícepráce náklad	Méněpráce	Méněpráce náklad	Množství	Celk. cena
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 942 000,00</b>	<b>339 930,00</b>		<b>0,00</b>		<b>3 281 930,00</b>	
D OST Ostatní							2 942 000,00	339 930,00		0,00		3 281 930,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 471 000,00	180 930,00		0,00		2 651 930,00	
1	K	V01-101	Vytýčení stávajících sítí	kpl	1,000	89 000,00	89 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	89 000,00
2	K	V01-102	Vytýčení stavby	kpl	1,000	69 000,00	69 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	69 000,00
3	K	V01-103	Pasportizace stávajícího stavu přilehlých komunikací, budov a konstrukcí	kpl	1,000	41 000,00	41 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	41 000,00
4	K	V01-104	Úklid, odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	45 000,00
5	K	V01-105	Zařízení staveniště, stálá ostraha areálu VDJ, zřízení staveništního jeřábu	kpl	1,000	1 110 000,00	1 110 000,00	0,163	180 930,00	0,000	0,00	1,163	1 290 930,00
6	K	V01-105.1	Realizace a odstranění provizorní příjezdové komunikace k vodojemu	kpl	1,000	525 000,00	525 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	525 000,00
7	K	V01-106	Provozní vlivy, náklady způsobené omezením okolní dopravou, případné havarijní opravy, atd.	kpl	1,000	185 000,00	185 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	185 000,00
8	K	V01-107	Návrh dopravně inženýrských opatření	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	35 000,00
9	K	V01-108	Dopravně inženýrská opatření	kpl	1,000	195 000,00	195 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	195 000,00
10	K	V01-109	Opatření na ochranu stávajících inženýrských sítí (bude provedeno dle vyjádření jednotlivých správců, např. ochranné trubky, signalizační foie, apod.)	kpl	1,000	39 000,00	39 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	39 000,00
11	K	V01-110	Inženýrská činnost pro realizaci (komunikace s úřady a DOSS, zajištění DIR, nájemních smluv apod.)	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	115 000,00
12	K	V01-111	Poplatky za zábor veřejného prostranství (odhad)	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	23 000,00
D O01 Ostatní náklady							471 000,00	159 000,00		0,00		630 000,00	
13	K	O01-101	Staveniště, zajištění přístupu k nemovitostem, náklady způsobené obnovou případných poškození, případným archeologickým průzkumem, atd.	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	35 000,00
14	K	O01-102	Zkoušky a revize	kpl	1,000	88 000,00	88 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	88 000,00
15	K	O01-103	Vypracování Provozního řádu vodojemu (dle vyhl. 216/2011 Sb.) a aktualizovaný Provozní řád vodovodu schválený probouzatelem vodovodu pro veřejnou potřebu	kpl	1,000	63 000,00	63 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	63 000,00
16	K	O01-104	Vypracování Aktualizačního doplnku kanalizačního řádu města	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	25 000,00
18	K	O01-106	Předání a převzetí díla, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	260 000,00	260 000,00	0,000	0,00	0,000	0,00	1,000	260 000,00
	K	013294000	Ostatní dokumentace (dílenská dokumentace statika)	kpl	0,000	159 000,00	0,00	1,000	159 000,00	0,000	0,00	1,000	159 000,00

## Vyjádření ke stavu konstrukce MK a nově zjištěným skutečnostím při obnažení konstrukce MK:

Při obnažení stěn MK bylo zjištěno následující skutečnosti:

- Pod stropem 1.PP je místo ŽB konstrukce stěna vyzděna z cihel. Výška tohoto vyzdění je cca 500 mm. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat (foto č. 1).
- Výztuž obnažená v koruně stěny je velmi slabá (foto č. 2)
- Skutečná tloušťka ŽB obvodové stěny je 300 mm místo předpokladu 400 mm (na základě dostupných podkladů).
- Po obnažení celé spodní stavby bylo dále zjištěno, že ve výšce ca 1500 mm od dna je železobetonová konstrukce pravděpodobně dělená a oslabena o vrstvu přizdívky izolace o tl. cca 60 mm (foto č. 3 a 4) jinde je oslabena bez izolace (foto č. 5 - viditelný ozub).



Obr. 1 – zděné stěny MK



Obr. 2 – nedostatečná výztuž MK

### Hodnocení:

Před zahájením projekčních prací nebylo v rámci průzkumu objektu zevnitř zjištěno žádné statické narušení - žádná trhлина nebo průsak, který byl indikoval špatný stav konstrukce MK (tento dobrý stav vnitřních stěn je patrný i nyní) a proto se bourání takového objektu jevílo jako neodůvodnitelné. Projekt řešil pouze úpravu vrchní částí stěn pro osazení nové stropní desky. Dále projekt řešil napojení nové základní desky na stávající desku (rozšíření objektu) a vybudování nových stěn na této nové desce s napojením na stávající. Nové skutečnosti zjištěné při obnažení téměř celé konstrukce MK však ukazují nečekaně horší stav konstrukce z vnější strany a potenciální rizika a nejasnosti (oslabené tloušťky konstrukcí, slabší zjištěná výztuž, dělení konstrukce).

Podmínkou pro případnou realizaci napojení nových konstrukcí na stávající (dle PD s částečnou úpravou) je ověření pevnosti betonu Schmidtovým tvrdoměrem a průzkum konstrukce v problematických místech (oslabená místa, dělení konstrukce a dle možností ověření výztuže. Poměrně přesné informace o provedení stávající ŽB konstrukce lze získat při provádění projektovaných bouracích prací stanovených části stěn a ZD.

Ke zvážení je tedy realizace kompletně nové konstrukce MK včetně základové desky. Jednoznačnou výhodou je, že kompletně nová konstrukce MK vylučuje nevýhody a nedostatky napojování nových konstrukcí na stávající.

Nevýhody této varianty jsou samozřejmě vyšší náklady a časová náročnost. Problematická by v této variantě mohl být realizace základové desky pod realizovaným bypasem, který nesmí být ohrožen.

Varianta napojení nových stěn na stávající základovou desku je z pohledu komplikovaného a staticky nejistého napojení a rizika netěsnosti mezi stěnami a deskou riziková a nedoporučuje se.



Obr. 3 a 4 – oslabení ŽB stěny



Obr. 5 – oslabení ŽB stěny (ozub)