



DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Podskalská 2054/8, Praha 2
ze dne 8.12.2015

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Zajíček na koni, o.p.s.
se sídlem: Podskalská 2054/8, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 26986558
DIČ: CZ26986558
zastoupena Markétou Šulcovou, ředitelkou společnosti
(dále jen „nájemce“)

II.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 102 v Praze 2, Podskalská 2054/8 na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2015. V souladu s usnesením č. 723 Rady městské části Praha 2 z 25.10.2021 se rozšiřuje původní nájemní smlouva ze dne 8.12.2015 o pronájem 2 místností v suterénu, o výměře 5,80 m² – účel nájmu sklad.

III.

Z uvedených důvodů se mění článek III. bod 3.1., článek VI. bod 6.1. a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 8.12.2015 takto:

Článek III, bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (viz. příloha):

- o rozloze: 139,79 m², 1. NP
- o rozloze: 5,80 m², 1. PP

Článek VI, bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí:

- 500,- Kč/m²/rok a DPH v zákonné výši za plochu 139,79 m²
- 250,- Kč/ m²/rok a DPH v zákonné výši za plochu 5,80 m²

Celková výše ročního nájemného činí 71.345,- Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí celkem 5.945,42 Kč + DPH v zákonné výši.

Článek VI, bod 6.6. :

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v odstavci 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného činí 5.945,42 Kč + DPH v zákonné výši + zálohy na služby ve výši 12.000,- Kč.



Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: 1-
Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

IV.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Podskalská 2054/8 ze dne 8.12.2015 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

V.

Tento 8. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Za věcnou správnost:

29. 10. 2021

V Praze dne

V Praze dne 16/12/2021

Správa nemovitosti Praha 2, a.s.
Sokolská 1889/18, 120 00 Praha 2

předseda představenstva



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 8. 10. 2021	do 24. 10. 2021
Schváleno 723	odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ ze dne 25. 10. 2021
vedoucí odboru	mařátku a investic
	uer
Nehodící se škrtněte	