

# Smlouva o dílo č. 2017/13/01/0060

## „Opravy volných bytů“

### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

### **Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostou MOb Poruba Ing. Petrem Mihálíkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Světlana Dvorníková, tel.: 723005909,  
e-mail: [sdvornikova@moporuba.cz](mailto:sdvornikova@moporuba.cz)

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

#### **Josef Ševčík**

se sídlem: K Lípě 1251/7725 25, Ostrava – Polanka nad Odrou  
IČ: 451 54 341  
DIČ: CZ6701111758  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s.  
číslo účtu: 43-2813310267/0100  
telefon: 602 557 119, email: [pesevcik@seznam.cz](mailto:pesevcik@seznam.cz)  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Ševčík, tel.: 602 557 119

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. 2 Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Opravy volných bytu“ v souladu se svou vlastní cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, v tomto rozsahu:

Byt č. 1091/3, ul. Francouzská 1091/42, Ostrava-Poruba

- výměna elektroinstalace v bytě včetně vystavení revizní zprávy, osazení stropnic,
- výměna vstupních dveří do bytu, výměna dvoukřídlých pokojových dveří za dveře o rozměrech 800/1970 mm včetně zárubně,
- demontáž a likvidace kuchyňské linky,
- dodání a montáž nové kuchyňské linky včetně dřezové baterie, úprava pro napojení pračky v kuchyni,
- oprava vestavěné skříně v předsíni – uchycení dvířek, police,
- oprava bytového jádra – vyčištění, nátěr, obklad pod kuchyňskou linku (ze strany kuchyně),
- oprava koupelny – vyčištění, zaspárování – utěsnění vany, výměna vanové baterie,
- oprava WC – vyčištění, odstranění tapet, nátěr b.j., vymalování,
- výměna PVC v předsíni, kuchyni, koupelně a WC,
- vyčištění parket,
- provedení nátěrů zárubní, dveří do koupelny a WC, radiátorů ústředního topení,
- drobné zednické opravy stěn (seškrábání, odstranění tapet), vymalování bytu,
- úklid bytu.

Byt č. 122, Havlíčkovo nám. 741/11, Ostrava-Poruba

- výměna elektroinstalace v bytě včetně vystavení revizní zprávy, osazení stropnic,
- výměna vstupních dveří do bytu,
- demontáž a likvidace kuchyňské linky, odstranění PVC z kuchyně,
- dodání a montáž nové kuchyňské linky včetně dřezové baterie, výměna dvířek spízní skříně,
- demontáž a likvidace vestavěné skříně v předsíni,
- výměna zařizovacích předmětů - vany, umývadla, WC mísy a splachovače, vanové a umývadlové baterie,
- oprava plovoucí podlahy v pokoji (lišty),
- provedení nátěrů zárubní,
- demontáž dřevěného obkladu v předsíni,
- drobné zednické opravy stěn (seškrábání), vymalování bytu,
- úklid.

- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3 Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

### Čl. 3 Čas a místo plnění

#### 3.1 Termíny prací:

3.1.1 Zahájení prací: **21.2.2017.**

3.1.2 Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: do šesti týdnů od podpisu této smlouvy.

3.2 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.

3.3 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

3.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

3.5 Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.

3.6 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

3.7 Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má objednatel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

3.8 Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2.1 této smlouvy.
- Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
  - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
  - certifikáty, atesty;
  - doklady o ekologické likvidaci odpadů.

3.9 Místem provádění díla je:

- byt č. 1091/3, který je umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy – bytového domu č. p. 1091 na ulici Francouzské v Ostravě-Porubě, postavené na pozemku parc. č. 863 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 6050 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Předmětný byt je zapsán na listu vlastnictví č. 6051 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
- byt č. 122, který umístěný v 4. nadzemním podlaží bytového domu 741/11, na Havlíčkově náměstí v Ostravě-Porubě, který je součástí pozemku parc. č. 1521 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy a jehož správa je svěřena městskému obvodu Poruba.

## Čl. 4

### Cena plnění, platební podmínky

4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **191.796,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto devadesát jeden tisíc sedm set devadesát šest korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy.

4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

4.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

4.5 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.

#### 4.6 Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

4.7 Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o dani z přidané hodnoty tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP) pro dílčí fakturaci.

4.8 Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do deseti dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

4.9 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### Čl. 5

#### Součinnost objednatele

5.1 O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky.

5.2 Předání vyklizeného staveniště proběhne v den předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli.

5.3 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

### Čl. 6

#### Povinnosti zhotovitele

6.1 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární

opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do bytu.

- 6.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.5 K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.6 Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.7 Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.8 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

## Čl. 7

### Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **šedesát měsíců**. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů.
- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **Čl. 8** **Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.4 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Čl. 9 Ostatní ujednání

- 9.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 9.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě-Porubě dne 21.02.2017

V Ostravě-Porubě dne 21.2.2017

město Ostrava  
okres Poruba  
725 28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: DIČ CZ00845 451

**OSTRAVA!!!**



.....  
za objednatele  
Bc. Petra Lehká

**JOSEF ŠEVČÍK**

K Lípě 1251  
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou  
IČ: 45 15 43 41



.....  
za zhotovitele  
Josef Ševčík



# JOSEF ŠEVČÍK

K LÍPĚ 1251, 725 25 OSTRAVA-POLANKA  
IČ: 451 543 41 DIČ: 670111758

## Cenová nabídka

### Francouzská 1091/42 č.b. 3 Ostrava Poruba

1, Výměna elektroinstalace v bytě včetně vystavení revizní zprávy, osazení stropnic. 30.000,--

2, Výměna vstupních dveří do bytu, výměna dvoukřídlých pokojových dveří za dveře o rozměrech 800/1970 mm včetně zárubně.

**Materiál:**

Protipožární dveře	4.450,--
Kukátko	120,--
Bezpečnostní kování	1.600,--
Práh 2x	300,--
Vložka FAB	290,--
Zárubeň 2x	2.000,--
Dveře 80/P	1.000,--
Dveřní kování	150,--
Ytong	200,--
Zdici malta	300,--
	10.410,--

**Práce:**

2x výměna dveří vč. zárubní a zazdění 3.600,--

3, Demontáž a likvidace kuchyňské linky. 800,--

4, Dodání a montáž nové kuchyňské linky včetně dřezové baterie, úprava pro napojení pračky v kuchyni.

**Materiál:**

Kuch. linka 150 cm	10.000,--
Dřezová deska	1.100,--
Nerez dřez + sifón	1.600,--
Baterie dřezová	800,--
PVC prodloužení + rohový ventil	600,--
	14.100,--

**Práce:**

Výměna kuch. linky 1.850,--

5, Oprava vestavěné skříně v předsíni – uchycení dvířek, police 1.500,--

6, Oprava bytového jádra – vyčištění, nátěr, obklad pod kuchyňskou linkou ( ze strany kuchyně ) 3.000,--

**7, Oprava koupelny - vyčištění, zaspárování – utěsnění vany, výměna vanové baterie.**

**Materiál:**

PVC lišta	450,--
Baterie vanová vč. příslušenství	1.100,--
	<b>1.550,--</b>

**Práce:**

Utěsnění vany, vyčištění, spárování + výměna baterie	2.000,--
--	----------

**8, Oprava WC – vyčištění, odstranění tapet, nátěr b.j., vymalování** 600,--

**9, Výměna PVC v předsíni, kuchyni, koupelně a WC.**

**Materiál:**

PVC lino 18 m <sup>2</sup>	4.500,--
PVC lemovka 18 bm.	270,--
Lepidlo na PVC.	150,--
Chemoprén.	100,--
	<b>5.020,--</b>

**Práce:**

Pokládka PVC 18 m <sup>2</sup> .	3.780,--
Lepení PVC hrana 18 bm.	360,--
	<b>4.140,--</b>

**10, Vyčištění parket + nátěr.** 5.000,--

**11, Provedení nátěrů zárubní, dveří do koupelny a WC, radiátorů ústředního topení.**

**Materiál:**

Barva	500,--
-------	--------

**Práce:**

Nátěr zárubní a radiátoru	2.500,--
---------------------------	----------

**12, Drobné zednické opravy stěn ( škrábání, odstranění tapet ), vymalování bytu.**

**Materiál:**

Barva na malování.	1.200,--
Štuk	300,--
	<b>1.500,--</b>

**Práce:**

Vymalování celého bytu	7.000,--
------------------------	----------

**13, Úklid bytu** 1.500,--

**Celková cena bez DPH: 96.570,-- Kč**

**JOSEF ŠEVČÍK**

K Lípě 1251

725 25 Ostrava-Polaná nad Odrou

IČ: 45 15 43 41

# JOSEF ŠEVČÍK

K LÍPĚ 1251, 725 25 OSTRAVA-POLANKA  
IČ: 451 543 41 DIČ: 6701111758

## Cenová nabídka

Havlíčkovo nám. 741/11 č.b. 122 Ostrava Poruba

1, Výměna elektroinstalace v bytě včetně vystavení revizní zprávy, osazení stropnic. 30.000,--

2, Výměna vstupních dveří do bytu.

**Materiál:**

Protipožární dveře	4.450,--
Kukátko	120,--
Bezpečnostní kování	1.600,--
Práh	150,--
Vložka FAB	290,--
Zárubeň	1.000,--
Zdíci malta	300,--
	7.910,--

**Práce:**

Výměna dveří vč. zárubní a zazdění 2.700,--

3, Demontáž a likvidace kuchyňské linky, odstranění PVC z kuchyně + dodání PVC v kuch.

**Materiál:**

PVC lino 7 m <sup>2</sup>	1.750,--
PVC lemovka 8 bm.	136,--
Lepidlo na PVC.	150,--
Chemoprén.	100,--
	2.136,--

**Práce:**

Pokládka PVC 7 m <sup>2</sup> .	1.470,--
Lepení PVC hrana 8 bm.	160,--
	1.630,--

4, Dodání a montáž nové kuchyňské linky včetně dřezové baterie, výměna dvířek spíží skříně.

**Materiál:**

Kuch. linka 180 cm	12.000,--
Dřezová deska	1.200,--
Nerez dřez + sifón	1.600,--
Baterie dřezová	800,--
Dvířka spíží skříně	800,--
	14.400,--

**Práce:**

Výměna kuch. linky 2.500,--

5, Demontáž a likvidace vestavěné skříně v předsíni ( oprava ) 1.500,--

**6, Výměna zařizovacích předmětů – wc mísy a splachovače, vanové a umývadlové baterie.**

**Materiál:**

WC kombi	2.400,--
Flexi	210,--
Sedací deska	280,--
Připojovací hadice	210,--
Baterie umyvadlová	850,--
Baterie vanová vč. příslušenství	1.100,--
	<b>5.050,--</b>

**Práce:**

Výměna WC + baterii	2.300,--
---------------------	----------

**7, Oprava plovoucí podlahy v pokoji ( lišty )** 4.000,--

**8, Provedení nátěru zárubní + barva.** 3.000,--

**9, Demontáž dřevěného obkladu v předsíni.** 1.500,--

**10, Výměna bytových dveří**

**Materiál:**

3x 80 plné	3.000,--
1x 60 plné	1.000,--
4x dveřní kování	600,--
	<b>4.600,--</b>

**Práce:**

4x výměna dveří vč. kování	2.000,--
----------------------------	----------

**11, Drobné zednické opravy stěn ( škrábání ), vymalování bytu.**

**Materiál:**

Barva na malování.	1.200,--
Štuk	300,--
	<b>1.500,--</b>

**Práce:**

Vymalování celého bytu	7.000,--
------------------------	----------

**12, Úklid bytu** 1.500,--

**Celková cena bez DPH: 95.226,-- Kč**

**JOSEF ŠEVČÍK**  
K Lípě 1251  
725 25 Ostřava-Polanka nad Odrou  
IČ: 45 15 43 41

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0060**

### **„Opravy volných bytů“**

#### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

#### **Příjemce (zasílací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostou MOB Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu dodatku: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Světlana Dvorníková, tel.: 723005909,  
e-mail: [sdvornikova@moporuba.cz](mailto:sdvornikova@moporuba.cz)

(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

##### **Josef Ševčík**

se sídlem: K Lípě 1251/7725 25, Ostrava – Polanka nad Odrou  
IČ: 451 54 341  
DIČ: CZ6701111758  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s.  
číslo účtu: 43-2813310267/0100  
telefon: 602 557 119, email: [pesevcik@seznam.cz](mailto:pesevcik@seznam.cz)  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Ševčík, tel.: 602 557 119

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tento dodatek  
(dále jen „dodatek“)

## Čl. 1

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 21. 2. 2017 Smlouvu o dílo č. 2017/13/01/0060 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je provedení díla – opravy volných bytů.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy.

## Čl. 2

- 2.1 Z důvodu rozšířené potřeby oprav se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu plnění o vícepráce. Rozsah víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 S ohledem na dohodnuté více práce dle čl. 2.1 v cenové výši 5.650 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc šest set padesát korun českých) se smluvní strany dohodly na nové ceně díla uvedené v čl. 4.1 Smlouvy, která činí **197.446 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto devadesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých)
- 2.3 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

## Čl. 3

- 3.1 Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři si ponechává objednatel.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě-Porubě dne 28. 3. 2017

V Ostravě-Porubě dne 28. 3. 2017

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**



.....  
Za objednatele  
Bc. Petra Lehká

**JOSEF ŠEVČÍK**

K Lípě 1251  
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou  
IČ: 45 15 43 41

.....  
Za zhotovitele  
Josef Ševčík

**Vícepráce**

**Francouzská 1091/42 č.b. 3 výměna 3 ks. dveří v bytě.**

**Materiál:**

Dveře 80/L 2/3 sklo	1.800,--
2x dveře 60/P plné	2.300,--
3x dveřní kování	600,--
	<b>4.700,--</b>

**Práce:**

3x výměna dveří vč. kování	500,--
3x úprava dveří	450,--
	<b>950,--</b>

**Cena celkem bez DPH: 5.650,--**

Josef Ševčík  
K Lípě 1251/7  
725 25 Ostrava  
IČ: 451 543 41 , DIČ: CZ 6701111758

**JOSEF ŠEVČÍK**  
K Lípě 1251  
725 25 Ostrava-Polánka nad Odrou  
IČ: 45 15 43 41