

## DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZE DNE 22.6.2021  
UZAVŘENÝ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

**společnost** **BUS.COM a.s.**  
se sídlem: Rotavská 2656/2b, 155 00 Praha 5  
IČO: 25497995, DIČ: CZ25497995  
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**společnost** **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 06231292, DIČ: CZ06231292

Zastoupená: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

obě strany společně označovány jako „*Smluvní strany*“

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.6.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část prostor v budově č.p. 3111, situované na pozemku p. č. 2608/3, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, Katastrální území Ústí nad Labem, část obce Ústí nad Labem, na č. LV 3423 (dále jen „Budova“), a to 5 místností umístěných v 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 125 m<sup>2</sup> společně se sociálním zařízením (dále jen „Předmět nájmu“) a závazek Nájemce Předmět nájmu k užívání převzít a užívat jej pouze způsobem uvedeným ve Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné a další poplatky spojené s nájmem Předmětu nájmu.

### II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 8.1. Smlouvy, který nově zní takto:  
„8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od **1. 12. 2021 do 30. 11. 2031** (dále jen „**základní doba nájmu**“).“
2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 8.3. (ii) Smlouvy, který nově zní takto:  
„Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Pronajímatel do 30. 11. 2021 nerealizuje sjednanou rekonstrukci dle čl. 3 této Smlouvy, a to ani v náhradním termínu nejpozději do 3 měsíců ode dne 30.11.2021, Nájemce je povinen platit nájemné až od předání Předmětu nájmu.“

### III.

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

### IV.

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálech; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce v zákonem stanovené lhůtě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 1 si celý přečetly, plně jejím obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy jejich statutární zástupci.

V Praze, dne 24. 11. 2021

V Ústí nad Labem, dne 26. 11. 2021

**Za Pronajímatele:**  
**BUS.COM a.s.**

**Za Nájemce:**  
**Dopravní společnost Ústeckého kraje,**  
**příspěvková organizace**

