

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,

### Městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou  
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,  
IČO 002 31 151  
DIČ CZ00231151  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000762389/0800  
ID datové schránky: ktcbxbd  
(dále jen jako „**městská část**“)

a

### VANGUARD Prague a.s.

zastoupena JUDr. Gabrielou Elišákovou, advokátní koncipientkou, i.s. JUDr. Rostislava  
Dolečka, advokáta, na základě plné moci  
se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO 06081703  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22476  
(dále jen „**stavebník**“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je útvarem místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu realizovat rezidenční projekt s názvem „VANGUARD XS“ (dále jen „Projekt“). Předmětem Projektu je návrh bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 265/4, 265/7 a 265/13, vše k. ú. Modřany při ulici Čs. exilu na místě stávající budovy s č. p. 1889 v k. ú. Modřany. Navrhovaný bytový dům má 9 NP a 3 PP.
2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto dne 29. 7. 2019 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2019/272.
3. Dne 4. 5. 2021 nabylo právní moci rozhodnutí o umístění stavby Čj: P12 14912/2021 OVY a tím byla naplněna podmínka článku III. odst. 3, písm. b) výše uvedené smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 finanční prostředky městské části na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve výši

**1.193.250 Kč, slovy: jeden milion sto devadesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých**

(dále jen „dar“)

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy vždy s variabilním symbolem: 8406081703, a to do 15 dnů od nabytí platnosti této smlouvy. Městská část se zavazuje užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě vyhotovení.
3. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. července 2021

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Společnost VANGUARD Prague a.s.

Za městskou část Praha 12



.....  
i.s. JUDr. Rostislava Dolečka,  
advokáta, na základě plné moci

.....  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

OPIS

PLNÁ MOC

Podepsaná

VANGUARD Prague a.s.

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, IČ: 06081703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22476

zastoupena Maximilianem Adamem Skalou, členem představenstva

zmocňuje

advokáta

JUDr. Rostislava Dolečka, osvědčení ČAK č. 2343,

advokátní kancelář se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3

aby ji

obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškerá jednání a úkony, aby přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu, trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních a soudního řádu správního.

Bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně. Byla seznámena s tím, že ve shora uvedené advokátní kanceláři vykonávají své povolání i advokátní koncipienti. Souhlasí s tím, aby tito právníci v souladu s platnými právními předpisy substituovali JUDr. Rostislava Dolečka při kterémkoli ze shora uvedených hmotněprávních i procesních úkonů.

Je jí známo, že podle smlouvy o poskytování právní pomoci náleží zmocněnému advokátovi odměna za právní zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Odměnu zmocněnému advokátovi je povinna zaplatit, kdykoliv bude účtována, a to bez ohledu na to, zda náhrada nákladů právního zastoupení byla přisouzena vůči jiné osobě. Bere na vědomí, že je povinna složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze dne

15-06-2020



Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu též:

Mgr. Marka Epsteina, advokáta, osvědčení ČAK č. 9645

JUDr. Tomáše Holčapka, Ph.D., advokáta, osvědčení ČAK č. 11774

Mgr. Jana Roznera, advokáta, osvědčení ČAK č. 17377

Mgr. Annu Kudernovou, advokátní koncipientku, evidenční č. ČAK 42162

Mgr. Gabrielu Elišákovou, advokátní koncipientku, evidenční č. ČAK 43193

Mgr. Lukáše Cimburka, advokátního koncipienta, evidenční č. ČAK 43517

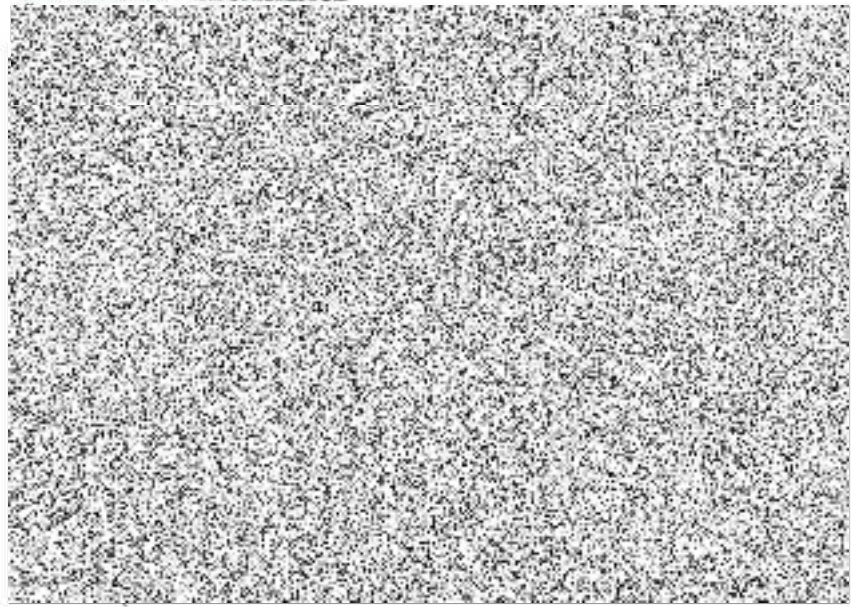


pod

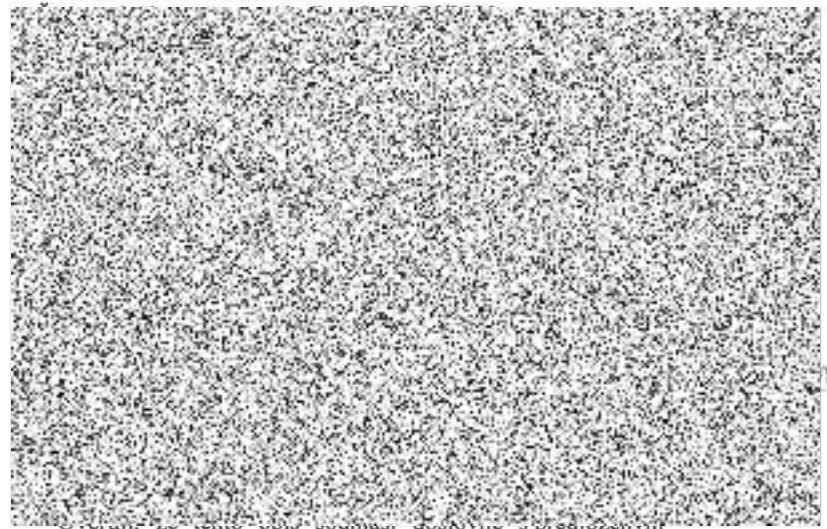
K

**JUDr. ROST**  
advokát  
ADVOKÁTA  
Sedláčková 9/23, 130 00 Praha 3  
Tel: 21 098 333

**OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE**



**OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE**



originálem listiny, z něhož byl pořízen, složeného z =1=

