

SMLOUVA O PRONÁJMU VÁNOČNÍ VÝZDOBY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ MONTÁŽE A DEMONTÁŽE

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
599 poř. číslo	2021 rok	012 zkr. odb.

EB - ELEKTRO BARTOŠ, s.r.o.

Místecká 657, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 65141121

DIČ: CZ65141121

jednající: Leo Bartoš

bankovní spojení: KB Frenštát pod Radhoštěm

č. ú.: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9189

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Leo Bartoš

ve věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupeno: Ing. Miroslav Halatin, starosta

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Miroslav Halatin

ve věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

1. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je:

- pronájem vánoční výzdoby specifikované v příloze č. 1, bod 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) nájemci
- montáž a demontáž pronajaté vánoční výzdoby specifikované v příloze č. 1, bod 1 této smlouvy, jakož i montáž a demontáž vánoční výzdoby ve vlastnictví nájemce specifikované v příloze č. 1, bod 2 této smlouvy, vč. souvisejících prací.

2. Doba trvání nájmu

Předmět nájmu je pronajímán na dobu určitou, a to od 15.11.2021 do 30.1.2022, od 15.11.2022 do 30.1.2023, od 15.11.2023 do 30.1.2024 a od 15.11.2024 do 30.1.2025.

Montážní a demontážní práce budou prováděny vždy v době trvání nájmu, tedy v době od 15.11.2021 do 30.1.2022, od 15.11.2022 do 30.1.2023, od 15.11.2023 do 30.1.2024 a od 15.11.2024 do 30.1.2025.

3. Ceny plnění

Nájemné za sjednanou dobu trvání nájmu dle bodu 2 této smlouvy činí:

A.	Cena bez DPH za 1 rok:	158.000 Kč
	DPH 21%:	33.180 Kč
	Cena celkem:	191.180 Kč

B.	Cena bez DPH za 4 roky:	632.000 Kč
	DPH 21%:	132.720 Kč
	Cena celkem:	764.720 Kč

Montáž a demontáž za sjednanou dobu trvání nájmu dle bodu 2 této smlouvy činí:

A.	Cena bez DPH za 1 rok:	134.383 Kč
	DPH 21%:	28.220,43 Kč
	Cena celkem:	162.603,43 Kč

B.	Cena bez DPH za 4 roky:	537.532 Kč
	DPH 21%:	112.881,72 Kč
	Cena celkem:	650.413,72 Kč

V této částce jsou zahrnuty i služby spojené s revizí vánoční výzdoby, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, a vánoční výzdoby ve vlastnictví nájemce, převoz veškeré vánoční výzdoby a její řádné zapojení.

4. Platební podmínky

Nájemné

Nájemné dle bodu 3 této smlouvy bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel zašle nájemci fakturu za dané období vždy v průběhu měsíce listopadu příslušného období daného kalendářního roku.

Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.

Montáž a demontáž

Úhrada za provedené práce dle bodu 3 této smlouvy bude nájemcem provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel zašle nájemci fakturu za dané období vždy v průběhu měsíce ledna příslušného období daného kalendářního roku.

Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.

5. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu a dodat jej na místa určená zástupcem nájemce v dohodnutých termínech.

Pronajímatel na své náklady zajišťuje v průběhu roku mimo vánoční období běžnou údržbu, revize a uskladnění předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje v případě vzniku vady na předmětu nájmu, nezpůsobené nesprávným užíváním ze strany nájemce, tuto vadu odstranit na vlastní náklady, a to do 24 hodin od nahlášení vady.

V případě provádění montáže a demontáže vánoční výzdoby dle této smlouvy nese pronajímatel plnou odpovědnost za škody vzniklé jejím pádem i za jakékoliv další škody z důvodu chybné instalace vůči jakékoliv osobě.

6. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebením, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k nainstalovanému předmětu nájmu nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu – paní Ing. Ivu Šumšalovou, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě předmětu nájmu z důvodu zavinění nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu vzniklé škody, a to ve výši částky odpovídající aktuální ceně předmětu nájmu dle jeho opotřebením.

V případě poškození předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebením vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel se souhlasem nájemce zajistí opravu na náklady nájemce.

7. Sankční ustanovení

V případě prodloužení nájmu se zaplacením sjednaného nájemného dle bodu 3 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě porušení povinnosti pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci do užívání v termínech dle bodu 2 této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den porušení této povinnosti.

8. Všeobecná a závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže druhá strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala ve stanovené lhůtě nápravu

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu předmětu nájmu.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštátu pod Radhoštěm ze dne 8.9.2021, usn. č. 1785/71/RM/2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Za pronajímatele:



Leo Bartoš

Za nájemce: 30 - 11 - 2021



Ing. Miroslav Halatin

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-

Příloha č.1

1. Předmětem nájmu je následující vánoční výzdoba:

- 34 ks LED světelných sloupových motivů k instalaci na sloupy veřejného osvětlení
- Osvětlení a výzdoba vánočního stromu výšky cca 10 m (50 ks LED řetězů, efektové věci, tj. snowfall tyče, snowfall plastové bílé vločky, snowlighty, min 50 ks denní dekorace PVC baňka, LED hvězda na špici stromu)
- Osvětlení a výzdoba radnice – tj. LED světelné krápníky s flashem na dvou římsách průčelí radnice a na všech 4 stranách věže radnice

2. Předmětem montáže, demontáže a prací s tím souvisejících je následující vánoční výzdoba:

- 34 ks LED světelných sloupových motivů k instalaci na sloupy veřejného osvětlení
- Osvětlení a výzdoba vánočního stromu výšky cca 10 m (50 ks LED řetězů, efektové věci, tj. snowfall tyče, snowfall plastové bílé vločky, snowlighty, min 50 ks denní dekorace PVC baňka, LED hvězda na špici stromu)
- Osvětlení a výzdoba radnice – tj. LED světelné krápníky s flashem na dvou římsách průčelí radnice a na všech 4 stranách věže radnice
- 9 kusů vánočních převěsů – majetek města
- 21 kusů světelných vánočních dekorů na sloupy veřejného osvětlení – majetek města
- 25 kusů LED řetězů délky $l=20$ m ve vlastnictví města

