



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00DVUE6

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

### Smluvní strany

**Půjčitel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupený:** prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

dále také jen „půjčitel“

**Vypůjčitel:** TJ LOS Opava  
sdružení  
**Se sídlem:** Hauerova 725/3, 746 01 Opava  
**IČ:** 22906720  
**Číslo účtu:** ██████████  
**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 1  
**Jednající:** Alešem Procházkou, předsedou

dále také jen „vypůjčitel“

## Článek II.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem budov bez č.p./č.e. stavby občanského vybavení, ležící v části obce Opava-Předměstí na pozemcích parc. č. 2201/4 a parc. č. 2201/5, oba zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3618, vše v katastrální území Opava-Předměstí. Bližší specifikace předmětných budov je v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, kde jsou tyto budovy označeny jako objekt č. 18 a 23. Jedná se o objekty v areálu tzv. Dukelských kasáren (dále také jen „předmětné budovy“ nebo „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do užívání předmětné budovy uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy.
3. Vypůjčitel předmětné budovy přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III.

### Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem provozování činností souvisejících s náplní TJ LOS Opava, tzn. Celoroční pravidelná sportovní činnost dospělých dětí a mládeže, dále v rámci spolupráce pořádání sportovních a volnočasových akcí pro dospělé, dětí a mládež.

## Článek IV.

### Doba výpůjčky

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## Článek V.

### Služby související s užíváním předmětu výpůjčky

Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění dodávky vody včetně odvádění odpadních vod. Ostatní služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.

Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelu úhradu za poskytnutou dodávku vody včetně odvádění odpadních vod (dále jen jako „cena služby“). Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek vody z důvodů na straně dodavatele vody.

Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy za cenu služby ve výši 2.000,-Kč ročně, tj. 500 Kč čtvrtletně.

Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služby a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služby se vypůjčitel zavazuje platit čtvrtletně tak, že zálohy na cenu služeb za kalendářní čtvrtletí jsou

splatné vždy do 25 dne prvního měsíce daného čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do 25.1, za druhé čtvrtletí do 25.4., za třetí čtvrtletí do 25.7., za čtvrté čtvrtletí do 25.10. daného roku. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelovi vyúčtovat zaplacené zálohy. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služby půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služby příslušným dodavatelem po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčiteli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitelovi. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitelovi do 20 dnů po vyúčtování poskytnuté služby příslušným dodavatelem.

Nesdělí – li půjčitel vypůjčitelovi písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet :

Číslo účtu . 19 - 1842619349/0800 vedený u české spořitelny a.s.pobočka Opava

Variabilní symbol : 9096000093

Smluvní strany konstatují, že cena služby se nezahrnuje do základu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 36 odst. 11 zákona o dani z přidané hodnoty.

#### Článek VI.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky a zdržet se všeho, čím by mohl narušit či omezit výkon práv ostatních uživatelů předmětné budovy.
3. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Smluvní strany si sjednávají, že v případě budovy bez č.p./č.e. stavby občanského vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 2201/5, vše k.ú. Opava-Předměstí (objekt č. 23) projevil vypůjčitel zájem na úpravě tohoto objektu. Půjčitel tímto dává souhlas vypůjčitelovi k stavebním úpravám objektu za účelem zlepšení využití tohoto objektu a zvýšení bezpečnosti, vše pouze k naplnění účelu této výpůjčky. Vypůjčitel se tímto zavazuje, že veškeré takovéto stavební úpravy provede na svůj náklad a zavazuje se, že v případě, že těmito stavebními úpravami dojde k zhodnocení uvedeného objektu, nebude toto zhodnocení požadovat po půjčiteli.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikne zaviněním vypůjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím.
6. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelovi za škody vzniklé vypůjčitelovi krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je

pojištěn v rámci pojištění předmětné budovy.

7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, jakož i dodržování veškerých obecně závazných a právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu výpůjčky.
8. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VI. odst. 3 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
11. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat a udržovat pořádek a čistotu v celém předmětu výpůjčky, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy a v prostoru před vstupem do předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
12. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.
13. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.

## Článek VII.

### Skončení výpůjčky

1. Ukončení výpůjčky je možné dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu.
2. Je-li smlouva vypovězena, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech a platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### Článek VIII.

##### **Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli**

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není povinen půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

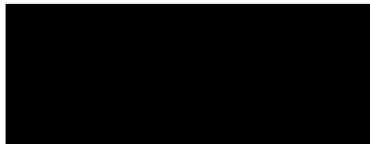
#### Článek IX.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětu výpůjčky a *Příloha č. 2* – kopie výpisu z registru ekonomických subjektů týkajícího se vypůjčitele
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvními stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 12.06. 2013 do dne 28.06. 2013 pod číslem 451/13.

8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 1.7.2013 číslo usnesení 2285/64 RM 13 bod 33/64

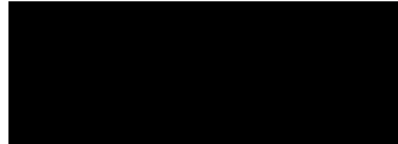
V Opavě dne 18-07-2013



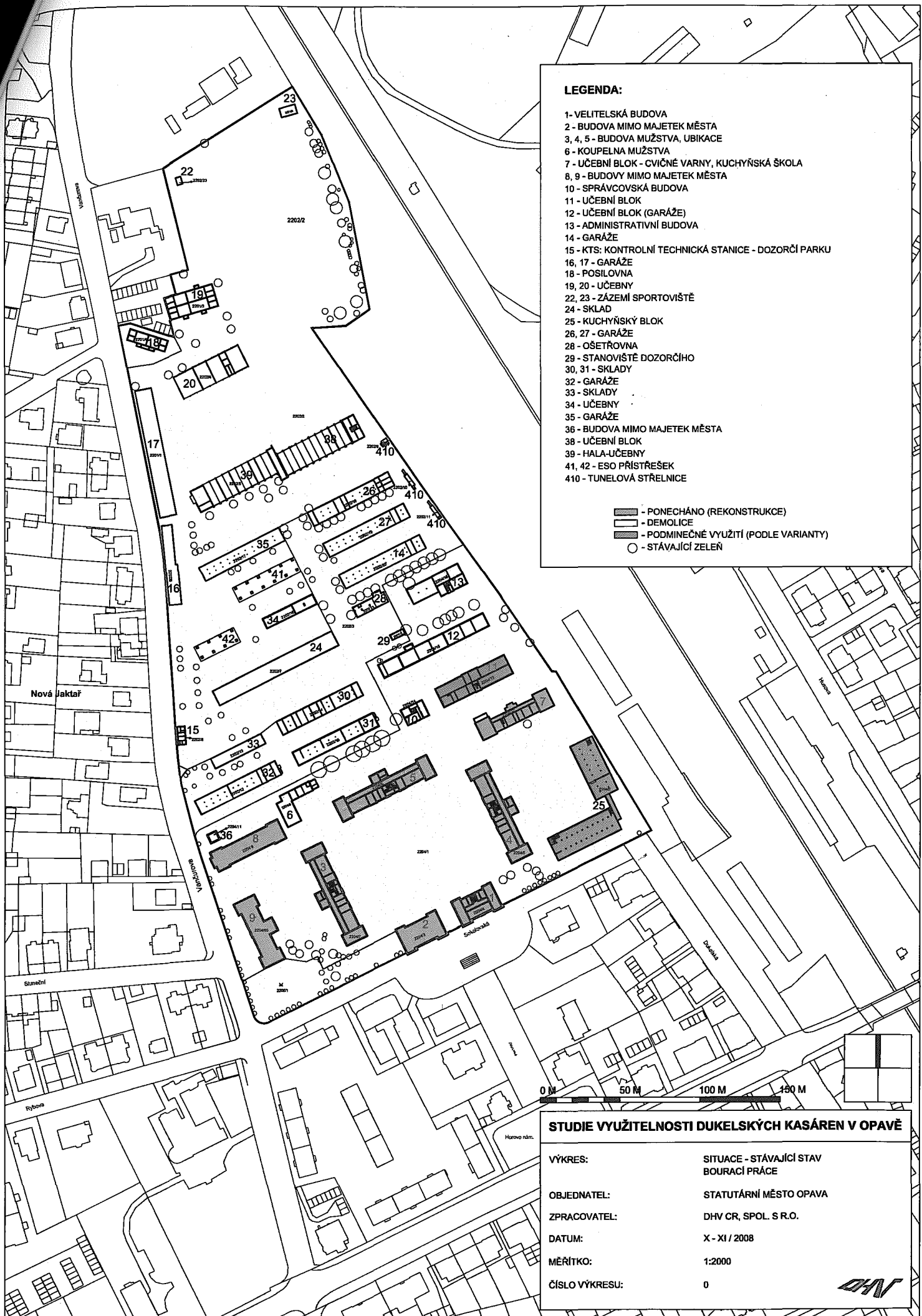
Za půjčitele  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



v. OPAVĚ dne 8.7.2011



Za vypůjčitele  
Aleš Procházka  
**Tělovýchovná jednota<sup>1</sup>**  
**LOS OPAVA**  
Hauerova 3, 746 01 Opava  
IČ: 22906720



**LEGENDA:**

- 1- VELITELSKÁ BUDOVA
- 2 - BUDOVA MIMO MAJETEK MĚSTA
- 3, 4, 5 - BUDOVA MUŽSTVA, UBIKACE
- 6 - KOUPELNA MUŽSTVA
- 7 - UČEBNÍ BLOK - CVIČNÉ VARNY, KUCHYŇSKÁ ŠKOLA
- 8, 9 - BUDOVY MIMO MAJETEK MĚSTA
- 10 - SPRÁVCOVSKÁ BUDOVA
- 11 - UČEBNÍ BLOK
- 12 - UČEBNÍ BLOK (GARÁŽE)
- 13 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 14 - GARÁŽE
- 15 - KTS: KONTROLNÍ TECHNICKÁ STANICE - DOZORČÍ PARKU
- 16, 17 - GARÁŽE
- 18 - POSILOVNA
- 19, 20 - UČEBNY
- 22, 23 - ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ
- 24 - SKLAD
- 25 - KUCHYŇSKÝ BLOK
- 26, 27 - GARÁŽE
- 28 - OŠETŘOVNA
- 29 - STANOVIŠTĚ DOZORČÍHO
- 30, 31 - SKLADY
- 32 - GARÁŽE
- 33 - SKLADY
- 34 - UČEBNY
- 35 - GARÁŽE
- 36 - BUDOVA MIMO MAJETEK MĚSTA
- 38 - UČEBNÍ BLOK
- 39 - HALA-UČEBNY
- 41, 42 - ESO PŘÍSTŘEŠEK
- 410 - TUNELOVÁ STŘELNICE

- PONECHÁNO (REKONSTRUKCE)
- DEMOLICE
- PODMINEČNÉ VYUŽITÍ (PODLE VARIANTY)
- STÁVAJÍCÍ ZELEN

**STUDIE VYUŽITELNOSTI DUKELSKÝCH KASÁREN V OPAVĚ**

VÝKRES:	SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV BOURACÍ PRÁCE
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
ZPRACOVATEL:	DHV CR, SPOL. S R.O.
DATUM:	X - XI / 2008
MĚŘÍTKO:	1:2000
ČÍSLO VÝKRESU:	0



## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 31.3.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 22906720  
**obchodní firma:** TJ LOS Opava  
**právní forma:** 701 - Sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.)  
**datum vzniku:** 21.1.2011  
**sídlo:** 74601 Opava - Opava (nečleněná část města) - Předměstí (Opava),  
Hauerova 3  
**ZÚJ:** 555321 - Opava (nečleněná část města)  
**okres:** CZ0805 - Opava

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

**93110:** Provozování sportovních zařízení

### Statistické údaje

---

**institucionální sektor:** 15000 - Neziskové instituce sloužící domácnostem  
**velikostní kat. dle počtu zam.:** Neuvedeno

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 19.6.2013 v 16:23:47  
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*