**Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**

Sídlo: Karmelitská 529/5, Malá Strana, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

Právně jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě Pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 8. října 2021, čj.: MSMT-26894/2021-1

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“ či „MŠMT“)

a

**TONER 1 s.r.o.**

Sídlo: Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6

IČO: 27640990

Právně jednající: Jan Kudrjavcev, jednatel

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvnístrany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu**

**prostoru sloužícího k podnikání**

 č.j.: MSMT- 17050/2020-29

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. IV. odst. 2. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j.: MSMT-11057/2019-1 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1, č.j.: MSMT-17050/2020-16, s nájmem ujednaným do 30. 11. 2021, na úpravě doby nájmu za nebytové prostory v domu čp. 977, na adrese Senovážné nám. 977/24, Praha 1, Nové Město takto:

**Čl. 1**

1. V čl. IV. Smlouvy se mění odstavec 1. ve znění Dodatku č. 1:

Nájem se ujednává na dobu od 1. 4. 2019 do 30. 11. 2021.

Ve kterém se mění doba trvání nájmu a nově zní takto:

*Nájem se ujednává na dobu od 1. 4. 2019 do 30. 9. 2022.*

1. Smluvní strany zakotvují rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v tom smyslu, že pokud nebudou nejpozději do 10. 12. 2021 zaplaceny veškeré zbývající pohledávky na nájemném a současně nebude zaplacena úhrada nájemného za měsíc prosinec i za první čtvrtletí (tj. za měsíce leden až březen) roku 2022, právní účinky tohoto dodatku se ruší od počátku. Stejná rozvazovací podmínka platí i pro případ nedoplacení veškerých dlužných částek, které jsou evidovány v rámci plateb za služby společností Pragocongress s.r.o., jež je v tomto ohledu pověřena správcovskou činností. Pro vyloučení pochybností je za den zaplacení považován den připsání příslušných finančních částek na účet pronajímatele, respektive na účet správce.
2. Pokud nedojde k řádnému zaplacení všech finančních částek dle výše uvedeného bodu, zavazuje se nájemce do 20. 12. 2021 vyklidit doposud užívané prostory a nejpozději v tento den je v odpovídajícím stavu předat pronajímateli.
3. Dodatek je uzavřen s platností okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 12. 2021 za předpokladu předchozího zveřejnění v Registru smluv. Pronajímatel zašle tento Dodatek správci Registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Pro účely uveřejnění v Registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech*.* Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu či v tísni. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………………… | V Praze dne ……………………… |
| ...…………………………………………….. | ...…………………………………………….. |
|  *Eva Vondráčková* *ředitelka Odboru majetkoprávního* *a veřejných zakázek*  | *Jan Kudrjavcev* *jednatel* *TONER 1 s.r.o.* |
|  |  |