

Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby s názvem:

„Stanice HZS Hořovice – rekonstrukce podlah“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

Název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Zastoupen/a: brig. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČO: 70885371
DIČ: CZ70885371 - není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
ID DS: dz4aa73
E-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „příkazce“)

a

Název: SOLICITE s.r.o.
Zastoupena: Ing. Janem Richtermem, jednatelem společnosti
Sídlo: Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 02232651
DIČ: CZ02232651
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
ID DS: T9c3g3c
E-mail: [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 217237
(dále jen „příkazník“)

**I.
Účel smlouvy**

1. Příkazce je investorem stavby s názvem „**Stanice HZS Hořovice – rekonstrukce podlah**“ (dále jen „**stavba**“).
2. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) nad prováděním výše uvedené stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDS nad prováděním stavby.
2. Příkazník bude ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním stavby vykonávat zejména následující inženýrské činnosti:

2.1 Inženýrská činnost spojená s přípravou stavby

- a) seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby.

2.2 Výkon TDS při realizaci stavby

- a) účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotovitelem stavby;
- b) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- c) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby ze strany zhotovitele stavby;
- d) kontrola kvality prací prováděných na stavbě a jejich souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- e) projednání případných změn projektu a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto případných změn; způsob schvalování a provádění změn projektu je specifikován ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
- f) prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace a zápisů;
- g) spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí;
- h) kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- i) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- j) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
- k) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě, včetně vypracování zápisů z těchto kontrolních dnů;
- l) kontrola soupisu dokončených provedených prací, kontrola oprávněnosti fakturace;
- m) kontrola věcné správnosti daňového dokladu – faktury zhotovitele stavby před jejím předáním příkazci k úhradě;
- n) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu stavby, spolupráce při finanční optimalizaci stavby, kontrola návrhu víceprací, příprava návrhů méně prací;
- o) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- p) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- q) průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- r) účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby;

- s) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- t) spolupráce s autorským dozorem;
- u) zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového zhotovitele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušného provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

2.3 Inženýrská činnost spojená s vydáním souhlasu s užíváním stavby a s uvedením stavby do provozu

- a) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a jejich převzetí;
- b) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- c) spolupráce na přípravě podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby;
- d) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- e) předání kompletní dokumentace stavby včetně fotodokumentace k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDS nad prováděním stavby.
2. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předávat.
5. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
6. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
7. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 250.000,- Kč za jednu pojistnou

událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

9. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
11. Příkazník se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
12. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
13. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby.
14. Příkazník prohlašuje, že je odborníkem a profesionálem v oboru ve smyslu § 2950 občanského zákoníku. Dále závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a jednání obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy kupujícího před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) rozpočet stavby;
 - b) další podklady budou předávány průběžně, po jejich vyhotovení.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostor a nejbližšího okolí stavby na adrese: Stanice HZS Hořovice, Nám. B. Němců 811, 268 01 Hořovice.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy: dnem nabytí účinnosti příkazní smlouvy a dnem zahájení stavby, nejdříve však 1. 3. 2022.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy: výkon činnosti TDS bude ukončen předáním, převzetím kompletně dokončeného díla a doručením kolaudačního souhlasu příkazci.

3. Místem výkonu TDS nad prováděním stavby je stanice HZS Hořovice, Nám. B. Němcové 811, 268 01 Hořovice.

VI. Úplata

1. Úplata za předmět smlouvy dle čl. II odst. 2. smlouvy je sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH	84 000,- Kč
DPH 21 %	17 640,- Kč
Cena celkem včetně DPH	101 640,- Kč
Cena slovy: „Jednostojedentisícšestsetčtyřicet korun českých“	

2. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
3. Jakákoliv záloha nebude poskytnuta.
4. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem je nejvýše přípustná.

VII. Platební podmínky

1. Fakturu – daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny předmětu plnění vystaví příkazník po dokončení stavby tj. předáním a převzetím kompletně dokončeného díla a doručením kolaudačního souhlasu příkazníkovi, se lhůtou splatnosti 30 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu příkazcem.
2. Úplata bude hrazena příkazcem v české měně mezibankovním převodem mezi bankou příkazce a bankou příkazníka z účtu příkazce na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v OZ a zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce. Faktura musí být doručena do sídla příkazce **nejpozději do 14 dnů po doručení kolaudačního rozhodnutí příkazníkovi**.
5. Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví příkazník po řádném předání a převzetí díla příkazcem a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky příkazce, popřípadě na e-mailovou adresu: ~~XXXXXXXXXXXX~~ z e-mailové adresy příkazníka: ~~XXXXXXXXXXXX~~ nebo v listinné podobě do sídla příkazce.
6. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či chyby. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti.
7. Příkazník bere na vědomí, že příkazce vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při prodlení s dodávkou služby (čl. V) či faktury (čl. VII odst. 4), nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce /zpravidla do konce měsíce března/ uhradit úplatu; v tomto případě se příkazce nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

VIII. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci zákonný úrok z prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností ujednaných v čl. II, čl. III., čl. V odst. 1 příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na neomezenou náhradu škody v plném rozsahu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Paragraf 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.
5. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.
6. Příkazník je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok příkazce na smluvní pokutu sám nezavinil. (princip objektivní odpovědnosti).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu příkazce započíst oproti úplatě. Dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine OZ může být smluvní pokuta výlučně z podnětu příkazce a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát

odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - b) prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - c) porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 6., 7. a 8. smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníka sjednává 1 měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní příkazce dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestli tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Příkazní smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce se smluvní strany dohodly, že příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží tři (3) stejnopisy a příkazník dva (2) stejnopisy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
7. Příkazník bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tuto smlouvu uveřejní příkazce. Příkazník souhlasí se uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 20 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
9. Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně a české právo.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídka příkazníka ze dne 7. 4. 2021

V Kladně

V Praze

Ing. Jan Richter

Digitálně podepsal Ing. Jan Richter
Datum: 2021.11.12 16:21:20
+01'00'

.....
za příkazce
brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

.....
za příkazníka
Ing. Jan Richter
jednatel společnosti
SOLICITE s.r.o.