

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KARLOVARSKÉHO KRAJE
SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH**

a

SVS 2000 spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO
**„KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce podlah a podhledů na
chodbách – 2021“ číslo 12220**

KARLOVY VARY 2021

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

ČR - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

se sídlem: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary

IČO: 71009281

DIČ: CZ71009281

bankovní spojení: č.ú.: 99529341/0710, vedený u České národní banky, pobočka Plzeň

zastoupená: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou

zastoupená k jednání ve věcech smluvních: Ing. Helenou Laitlovou

zastoupená k jednání ve věcech technických: Pavlem Simethem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SVS 2000 spol. s r.o.

registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, vložka 11915, oddíl C

se sídlem: Mořičovská 1210, 363 01, Ostrov

IČO: 25241753

DIČ: CZ25241753

bankovní spojení č.ú.: 9241197001/5500, vedený Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Oleksandrem Dudčukem, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: Romanem Tsyfrakem

Tomášek Szmitkem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako: „**KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce podlah a podhledů na chodbách – 2021**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.10.2021. Dílo je blíže specifikováno dále uvedenou projektovou dokumentací na stavbu: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU KHS K. VARY ZÁVODNÍ 360/94, KARLOVY VARY DVORY 360 21 NA POZEMKU P.Č. 527/72, K.Ú. DVORY**“. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) Projektovou dokumentací s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU KHS K. VARY ZÁVODNÍ 360/94, KARLOVY VARY DVORY 360 21 NA POZEMKU P.Č. 527/72, K.Ú. DVORY**“, zpracovatel INTEREST KV, spol. s r.o., 09/2021
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 28.10.2021, včetně oceněného soupisu prací.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v tomto termínu:
Termín realizace: 12.11.2021 – 5.12.2021
2. Zhotovitel zahájí stavební práce 12.11.2021, staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 12.11.2021.
3. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení stavenišť a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění díla

1. Místem plnění část budovy na adrese Závodní 360/94, Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1 374 731,92 Kč** (slovy: jedenmiliontřístasedmdesátčtyřtisícšedmsetřicetjedna koruna česká 92 haléřů) bez DPH, tj. **1.663.425,62 Kč** včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“).
2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn zadržet 10% z Ceny do doby odstranění vad a nedodělků.
5. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
6. Objednatelem nebude na Cenu za provedení díla poskytnuta záloha před zahájením provádění díla.
7. Do 10 (deseti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.
9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu stavbu „**KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce podlah a podhledů na chodbách – 2021**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.
10. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy.

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností., apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným

rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti technickému návrhu.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 10.12.2021.**
2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**
Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **SVS 2000 spol. s r.o.**
Mořičovská 1210, 363 01, Ostrov
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno: Dnem faktického přijetí zásilky příjemcem nebo při doručování do datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

14. Závěrečná ustanovení

1. Obsah veškerých ujednání této smlouvy včetně případných dodatků podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví (MZ). Bez udělení souhlasu MZ nelze přistoupit k podpisu smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti smlouva, v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Sjednává se, že smlouvu zveřejní Objednatel.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá

druhé straně to, oč se obohatila.

4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Sjednává se, že případné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Příloha č. 1: Kalkulace ceny

V Karlových Varech dne 11.11.2021

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94
360 21 Karlovy Vary (10)
IČ: 71 00 92 81

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Ing. Lenka Petráková
ředitelka

SVS 2000 spol. s r.o.
IČO: 252 41 753 - DIČ: CZ25241753
363 01 OSTROV, Městská 1210
Tel. [redacted]
Zápis v OR u [redacted]

SVS 2000 spol. s r.o.

Oleksandr Dudčuk
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021088

Stavba: Stav. úpravy obj. KHS K.Vary, Závodní 360/94

KSO:
Místo: Karlovy VaryCC-CZ:
Datum: 28.10.2021Zadavatel:
Krajská hygienická stanice Karlovarského krajeIC:
DIČ:Uchazeč:
SVS 2000 spol. s r.o., Mořčovská 1210, 363 01, OstrovIC: 25241753
DIČ: CZ25241753Projektant:
INTEREST KV, spol.s r.o., Ing. Pavel JanečekIC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 374 731,92
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 374 731,92	Výše daně 288 693,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 663 425,62

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021088

Stavba: Stav. úpravy obj. KHS K.Vary, Závodní 380/94

Místo: Karlovy Vary

Datum: 28.10.2021

Zadavatel: Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Projektant: INTEREST KV, spol.s r.o.,
Ing. Pavel Janeček

Uchazeč: SVS 2000 spol. s r.o., Mořčovská 1210, 363 01, Ostrov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 374 731,92	1 663 425,62	
SO 01	Administrativní budova	1 374 731,92	1 663 425,62	STA