

## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti č. 2021/12/0704

„Stavební úpravy komunikace včetně zpevněných ploch U Oblouku,  
Ostrava-Poruba“

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### I. Smluvní strany

##### 1. Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

K podpisu oprávněn: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Hana Hrbková, tel. č. [REDACTED]

e-mail: hrbkova@moporuba.cz

(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

##### 2. JACKO, p&v s.r.o.

se sídlem: Jasmínová 427/8, 746 01, Opava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: C 52175

IČO: 278 00 440

DIČ: CZ27800440

Zastoupený: Ing. Libor Jacko, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen v části A, B, a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

#### II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace pro budoucí realizaci stavby „Stavební úpravy komunikace včetně zpevněných ploch U Oblouku, Ostrava-Poruba“.

## **ČÁST B**

### **Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

#### **III.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat ve prospěch objednatele projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti (dále jen „dílo“) pro stavbu „Stavební úpravy komunikace včetně zpevněných ploch U Oblouku, Ostrava-Poruba“ (dále jen „stavba“) v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předmětem projektové dokumentace bude oprava stávajících komunikací v ul. U Oblouku v Ostravě-Porubě včetně podkladových vrstev, odvodnění a navazujících zpevněných ploch se zídkami. Rozsah stavebních úprav komunikací je uvažován na pozemku parc. č. 588 v úseku domů 501/2 – 501/6, na pozemku parc. č. 360 v úseku domů 501/7 – 501/9, úpravy zpevněné plochy umístěné na pozemku parc. č. 584 a 361, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
2. Dílo včetně rozpočtů bude zpracováno samostatně pro každý úsek komunikace a zpevněné plochy samostatně v tomto rozsahu:
  - geodetické zaměření stávajícího stavu, výškopisné a polohopisné zaměření,
  - provedení nutných průzkumů,
  - kompletní projektová dokumentace dle platných právních předpisů,
  - projednání s dotčenými orgány státní správy včetně doložení jejich stanovisek,
  - položkový rozpočet, výkaz výměr.
3. Předmět díla zahrnuje:

Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace“):

  - bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,

- dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
- jedno vyhotovení dokumentace bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,
- dokumentace musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

K dokumentaci zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.

4. Dílo bude objednateli předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:
  - a) Za účelem připomínkování:
    - 1x v listinném vyhotovení,
    - 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.
  - b) Dokumentace se zpracovává s připomínkami objednatele:
    - 1x v listinném vyhotovení ověřená stavebním úřadem,
    - 6x v listinném vyhotovení,
    - 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v \*xlsx).
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat řádně provedené dílo v požadovaném rozsahu dle čl. III. odst. 2, 3 a 4 písm. a) této smlouvy v konečné podobě za účelem připomínkování objednateli **do 18 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit dílo, případně sdělit své připomínky k dílu do 5 pracovních dnů od jeho převzetí a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů zpracovat do čistopisu.  
Dílo se zpracovává s připomínkami bude objednateli předáno do 5 pracovních dnů od jeho odsouhlasení objednatelem nebo zpracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 až 3 této smlouvy.
3. Dílo, dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění

stavby, v požadovaném rozsahu dle čl. III. odst. 2, 3 a 4 písm. b) této smlouvy v konečné podobě bude objednateli předána **do 5 dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 až 3 této smlouvy.

4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jedná s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

## V.

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatel.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je uvedena v čl. VI. této smlouvy.

## **VI. Cena díla**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a skládá se z:

- ceny za vypracování projektové dokumentace ve výši 345 000,- Kč bez DPH,
- ceny (odměny) za poskytnutí licence ve výši 4 000,- Kč bez DPH.

Cena celkem za dílo činí 349 000,- Kč bez DPH.

## **VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby zpracovávaná dle této smlouvy bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to na základě písemného požadavku zhotovitele nebo objednatele. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do dokumentace před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o příslušné rozhodnutí/povolení. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání dokumentace pokynů objednatele. Konzultace se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy může být podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

## **VIII. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **IX.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů předání díla a zapracování připomínek uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle díla bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele
  - vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
  - respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednateleje zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracovaného díla pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaného díla, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

## **ČÁST C**

### **Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti**

## **X.**

### **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník zajistí zpracování a podání žádosti o

stavební povolení, tedy konkrétně:

- zajistí veškerá potřebná projednání, vyjádření, souhlasy, posudky, smlouvy atd. s dotčenými orgány státní správy, správci dopravní a technické infrastruktury a veškerými dalšími subjekty dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
- zajistí, aby příslušné žádosti byly zpracovány a podány se všemi přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,
- zajistí účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení.

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací; předání bude provedeno v sídle příkazce.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo e-mailem.

3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti odměnu dle čl. XII této smlouvy.

## **XI.**

### **Doba plnění**

1. Příkazník je povinen podat žádost o vydání stavebního povolení dle čl. X odst. 2 této smlouvy do 5 pracovních dnů od převzetí projektové dokumentace příkazcem ve smyslu čl. V této smlouvy. Podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

## **XII.**

### **Odměna**

Odměna za výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení je stanovena dohodou smluvních stran a činí **50 000,- Kč bez DPH**.

## **XIII.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít

- za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

#### **XIV.**

##### **Sankční ujednání**

1. Nepodá-li příkazník žádost o stavební povolení ve lhůtě dle čl. XI odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny za inženýrskou činnost dle čl. XII této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

#### **ČÁST D**

##### **Společná ustanovení**

#### **XV.**

##### **Cenová ujednání**

1. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a ani jednu z nich nelze překročit.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI této smlouvy a odměny dle čl. XII této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části C této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla dle čl. VI této smlouvy a odměně dle čl. XII této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena/odměna může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na



zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

## **XVI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy budou dílčími fakturami uhrazeny takto:
  - 4.1 Cena za projektovou dokumentaci a poskytnutí licence – po předání a převzetí čistopisu projektové dokumentace se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající ceně za tuto část díla dle čl. VI této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávajícího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - 4.2 Odměna za inženýrskou činnost pro stavební povolení – po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. XII této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie stavebního povolení opatřená doložkou právní moci.
5. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Podkladem pro zaplacení ceny/odměny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy 2021/12/... a tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba

IČO:00845451

DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

## **XVII.**

### **Náhrada újmy**

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **XVIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.
2. V případě nedodržení povinností dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení svých povinností. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle předchozího odstavce tohoto článku déle než 5 dní, je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč denně pro případ porušení
  - a) povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy,
  - b) povinnosti oznámit změnu osoby ve lhůtě 3 dnů,
  - c) povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby ve lhůtě 5 dnů od změny osoby.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **XIX.**

### **Společná ustanovení k sankčním ujednáním**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti jeho doručením druhé smluvní straně. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
10. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
12. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
15. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění dodatku č. 1, jejíž znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 25. 2. 2020 usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 a dne 12. 6. 2020 usnesením č. 1479/RMOB1822/36.

V Ostravě - Porubě dne:

V Opavě dne:

---

za objednatele  
Ing. Roman Gajdušek  
vedoucí odboru investičního

---

za zhotovitele  
Ing. Libor Jacko  
jednatel