










**Příkazní smlouva o výkonu činnosti autorského dozoru stavebníka při provádění stavby s názvem:**

**„Stanice HZS Hořovice – rekonstrukce podlah“**

*uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:*

**Název:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
**Zastoupen/a:** brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
**Sídlo:** Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
**IČO:** 70885371  
**DIČ:** CZ70885371 - není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka, Praha 1  
**Číslo účtu:**   
**Telefon:**   
**ID DS:** dz4aa73  
**E-mail:**   
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**(dále jen „příkazce“)**

a

**Název:** SOLICITE s.r.o.  
**Sídlo:** Ing. Janem Richterm, jednatelem společnosti  
**IČO:** Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**DIČ:** 02232651  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:** Raiffeisenbank, a.s.  
**Zastoupen:**   
**Telefon:**   
**ID DS:** T9c3g3c  
**E-mail:**   
**Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21737**  
**(dále jen „příkazník“)**

**I.  
Účel smlouvy**

1. Příkazce je investorem stavby s názvem „**Stanice HZS Hořovice – rekonstrukce podlah**“ (dále jen „stavba“).
2. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit autorský dozor projektanta (dále také jen „AD“) nad prováděním výše uvedené stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru nad prováděním stavby.
2. Příkazník bude ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu AD nad prováděním stavby vykonávat zejména následující inženýrské činnosti:

### 2.1 Kontrola souladu stavby s platnou PD

- a) soulad se stavebním povolením a příslušnými právními předpisy
- b) soulad stavby s platnou PD z hlediska AD
- c) soulad se standardem daným zadávací dokumentací

### 2.2 Účast na jednáních v rámci realizace (zhotovení stavby)

- a) účast na kontrolních dnech stavby nejméně jednou za 14 dnů
- b) spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách
- c) provádění zápisů do stavebního deníku

### 2.3 Při dokončení stavby

- a) účast při závěrečné prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu

## III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností AD nad prováděním stavby.
2. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předávat.
5. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
6. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka.
7. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy

s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 250.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

9. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
11. Příkazník se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
12. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
13. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby.
14. Příkazník prohlašuje, že je odborníkem a profesionálem v oboru ve smyslu § 2950 občanského zákoníku. Dále závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a jednání obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy kupujícího před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

#### **IV.**

##### **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje za zařizení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
  - a) rozpočet stavby;
  - b) další podklady budou předávány průběžně, po jejich vyhotovení.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařizení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostor a nejbližšího okolí stavby na adrese: Stanice HZS Hořovice, Nám. B. Němcové 811, 268 01 Hořovice.

#### **V.**

##### **Doba plnění a místo plnění**

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy: dnem nabytí účinnosti příkazní smlouvy a dnem zahájení stavby, nejdříve však 1. 3. 2022.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy: výkon činnosti AD bude ukončen předáním a převzetím kompletně dokončeného díla příkazcem.

3. Místem výkonu AD nad prováděním stavby je stanice HZS Hořovice, Nám. B. Němcové 811, 268 01 Hořovice.
4. Příkazce požaduje účast AD na kontrolním dnu stavby minimálně jednou za 14 dnů nebo na vyžádání i častěji. Tím je stanoven počet účastí AD na stavbě na minimálně 9.

## VI. Úplata

1. Úplata za předmět smlouvy dle čl. II odst. 2. smlouvy je sjednána ve výši:



Cena za jednu účast činí	5 000,- Kč bez DPH 6 050,- Kč s DPH
Cena za 9 účastí činí	45 000,- Kč bez DPH <b>54 450,- Kč s DPH</b>

**Cena slovy: „Padesátčtyřitisícčtyřistapadesát korun českých“**

2. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
3. Jakákoliv záloha nebude poskytnuta.
4. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem je nejvýše přípustná.

## VII.

### Platební podmínky

1. Fakturu – daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny předmětu plnění vystaví příkazník po dokončení stavby tj. předáním, převzetím kompletně dokončeného díla se lhůtou splatnosti 30 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu příkazcem.
2. Úplata bude hrazena příkazcem v české měně mezibankovním převodem mezi bankou příkazce a bankou příkazníka z účtu příkazce na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v OZ a zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté výše úplaty vystaví příkazník po předání, převzetí kompletně předaného díla a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky příkazce, popřípadě na e-mailovou adresu:  z e-mailové adresy příkazníka:  nebo v listinné podobě do sídla příkazce. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
5. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či chyby. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti.
6. Příkazník bere na vědomí, že příkazce vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při prodlení s dodávkou předmětu plnění (čl. V) či faktury (čl. VII

odst. 1), nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce /zpravidla do konce měsíce února/ uhradit úplatu; v tomto případě se příkazce nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

## **VIII. Sankce**

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci zákonný úrok z prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností ujednaných v čl. II, čl. III., čl. V odst. 1 příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na neomezenou náhradu škody v plném rozsahu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Paragraf 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.
5. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.
6. Příkazník je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinností zakládající nárok příkazce na smluvní pokutu sám nezavinil. (princip objektivní odpovědnosti).
7. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu příkazce započíst oproti úplatě a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine OZ může být smluvní pokuta výlučně z podnětu příkazce a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení

druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
  - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
  - b) prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - c) porušení povinností příkazníka ve smyslu č. III. odst. 6., 7. a 8. smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníka sjednává 1 měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní příkazce dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestli tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce se smluvní strany dohodly, že příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží dva (3) stejnopisy a příkazník dva (2) stejnopisy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
6. Příkazník bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zveřejní příkazce. Příkazník souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 20 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
9. Smluvní strany si pro řešení sporů prorogují Okresní soud v Kladně a české právo.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je: Nabídka příkazníka ze dne 7. 4. 2021

V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a touto příkazní smlouvou platí ujednání obsažená v příkazní smlouvě.

V Kladně

V Praze

.....  
za příkazce  
brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Ing. Jan Richter

Digitálně podepsal Ing. Jan Richter  
Datum: 2021.11.12 16:24:27  
+01'00'

.....  
za příkazníka  
Ing. Jan Richter  
jednatel společnosti  
SOLICITE s.r.o.