



PLZEŇSKÁ
TEPLÁRENSKÁ

Více než energie

Mgr. Milan Dorko, U.M.
Partižská 130/26, 110 00
ev.č. ČAK: 16819, IČ: 252227



Kupní smlouva na prodej pozemků a staveb v průmyslovém areálu Doudlevice v ulici Průmyslová

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a První plzeňská galvanovna s.r.o.

číslo smlouvy: O2021/1905

Město Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena Romanem Jurečkem, předsedou představenstva
a Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000641309/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

a

První plzeňská galvanovna s.r.o.

se sídlem v Plzni, Průmyslová 574/4a, Doudlevice, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 13614
zastoupena Ing. Ladislavem Rousem, jednatelem

IČ: 26328496

DIČ: CZ26328496

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 189104654/0300

(dále jen „**Kupující**“)

společně také jako „**Smluvní strany**“

a

Varga & Partners advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem v Plzni, Zbrojnická 229/1, Vnitřní město, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 28847
zastoupena JUDr. Robertem Vargou, jednatelem

IČ: 01943367

spojení: varga@akvv.cz, tel: +420 602 566 436

(dále jen „**Advokát**“)

sjednávají jako Smluvní strany dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění níže uvedenou kupní smlouvu na prodej pozemků (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, a to:
 - pozemek **parc. č. 254/8** o výměře 43 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití stavba pro výrobu a skladování,

- pozemek **parc. č. 254/9** o výměře 39 m² vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití stavba pro výrobu a skladování,
- pozemek **parc. č. 254/10** o výměře 169 m² vedený jako ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 1279 v KÚ 722464 Doudlevice, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň město (dále jen „**Předmět převodu**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této Smlouvy převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmět převodu, blíže specifikovaného v čl. I této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které se k Předmětu převodu váží, a Kupující na základě této Smlouvy Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které se k Předmětu převodu váží od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran, a to s odkazem na znalecké posudky č 3124/2021 a č. 3125/2021, oba ze dne 25. 8. 2021, vypracované znalkyní Renátou Haviřovou a činí celkem **1.150.000,- Kč** (slovy: jedenmilionjednostopadesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu úschovy Advokáta, č. ú. 261141987/0300, vedený u ČSOB, a.s. do 14 ti dnů od podpisu Smlouvy smluvními stranami (dále také jako „**Účet úschovy**“).
- 3.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se způsobem úhrady Kupní ceny dle odst. 3.2. Smlouvy souhlasí a nemají vůči němu žádných výhrad. Smluvní strany dále výslovně prohlašují a činí nesporným, že závazek Kupujícího zaplatit Kupní cenu Prodávajícímu je splněn v okamžiku, kdy bude ve prospěch Účtu úschovy připsána Kupní cena v plné výši.
- 3.4. Dostane-li se Kupující do prodlení s úhradou Kupní ceny anebo její části dle odst. 3.2. Smlouvy, je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení; smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování, přičemž uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.
- 3.5. Dostane-li se Kupující do prodlení s úhradou Kupní ceny anebo její části dle odst. 3.2. Smlouvy po dobu delší třiceti (30) dnů, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.

3/6

IV. Podmínky výplaty z Účtu úschovy

- 4.1. Smluvní strany sjednaly, že Kupní cena uhrazená ve prospěch Účtu úschovy dle odst. 3.2. Smlouvy, bude Advokátem vyplacena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího č. 2000641309/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 0029090369, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy mu bude Prodávajícím nebo Kupujícím předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazující vznik vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu s tím, že v tomto

výpisu bude uveden v části „A“ Kupující jako vlastník Předmětu převodu, v části „B“ bude uveden Předmět převodu, část „C“ bude bez jakéhokoliv zápisu.

- 4.2. V případě, že Advokátovi nebude prokázáno splnění podmínek uvedených v odst. 4.1. Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) dnů, Advokát vyplatí složenou částku Kupní ceny (či její příslušnou část, která bude do té doby připsána na Účet úschovy) na bankovní účet Kupujícího, který za tím účelem bude Advokátovi k jeho výzvě písemně označen.
- 4.3. Advokát je oprávněn a povinen vyplatit bez zbytečného odkladu Kupujícímu částku Kupní ceny (či její příslušnou část, která bude do té doby připsána na Účet úschovy) na bankovní účet Kupujícího, který za tím účelem bude Advokátovi k jeho výzvě písemně označen, za předpokladu, že Prodávající či Kupující předloží Advokátovi následující dokumenty:
- a) pravomocné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí nebo pravomocné rozhodnutí o zastavení vkladového řízení (dále také jako „Rozhodnutí katastrálního úřadu“). V tomto případě se Advokát zavazuje před vyplacením částky z Účtu úschovy ověřit u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, skutečnost, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva byl zamítnut, resp. že řízení bylo pravomocně zastaveno. Pokud Advokát zjistí, že Rozhodnutí katastrálního úřadu, které předložil Prodávající anebo Kupující, neodpovídá skutečnosti, není oprávněn částku z Účtu úschovy vyplatit;
 - b) doklad o odeslání a doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.4. Lhůta pro výplatu peněžních prostředků z Účtu úschovy v případě postupu dle odst. 4.2. a 4.3. Smlouvy činí pět (5) pracovních dnů.
- 4.5. Další práva a povinnosti týkající se úschovy Kupní ceny budou řešeny v samostatné smlouvě o úschově uzavřené současně se Smlouvou mezi Kupujícím, Prodávajícím a Advokátem.

V.

Předání Předmětu převodu

- 5.1. Prodávající a Kupující sjednali, že Předmět převodu bude Prodávajícím předán a Kupujícím převzat na základě předávacího protokolu, a to nejpozději do 3 dnů poté, kdy se Kupující stane vlastníkem Předmětu převodu v souladu s touto Smlouvou (dále také jako „Protokol o předání a převzetí“).
- 5.2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí.

VI.

Prohlášení smluvních stran

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že se k Předmětu převodu dle Smlouvy nevází nájemní práva fyzických či právnických osob, ani jakákoliv jiná práva nebo závazky, která by jakýmkoli způsobem Předmět převodu dle Smlouvy zatěžovala.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav i faktický stav Předmětu převodu a nemá proti němu žádných námitek. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající neodpovídá za žádné vady Předmětu převodu, a to ani za vady zjevné ani za vady skryté. Kupující se v této souvislosti výslovně vzdává jakýchkoliv případných nároků z vad Předmětu převodu, a

to jak vad zjevných, tak vad skrytých. Stejně tak se Kupující vzdává případného práva na náhradu škody, vznikla-li by mu v důsledku případných vad Předmětu převodu.

VII. Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující uhradí celou dohodnutou Kupní cenu ve smyslu čl. III. Smlouvy.
- 7.2. Vlastnictví k Předmětu převodu přechází na Kupujícího se všemi právy a povinnostmi povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle Smlouvy, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající, je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „**Registr smluv**“).
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v Registru smluv. 5/6
- 8.2. Smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající, jeden (1) stejnopis obdrží Kupující a jeden (1) stejnopis bude použit jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

Přílohy:

č. 1 – Situace

V Plzni dne: 16. 11. 2021

V Plzni dne: 29. 11. 2021

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:



Roman Jurečko
předseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.

Ing. Ladislav Rous
jednatel
První plzeňská galvanovna s.r.o.

První plzeňská galvanovna s.r.o.
Průmyslová 574/4a, 301 00 Plzeň
DIČ: CZ26328496



Mgr. Petr Sekanina
místopředseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 017743/152/2021/C

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát, se sídlem Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16819, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal:

1. Petr Sekanina, narozen 9.11.1973, bytem Budějovická 351/16, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z OP číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, 16.11.2021

Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát

V Plzni dne: 15. 11. 2021

Za Advokáta:



JUDr. Robert Varga
Jednatel
Varga & Partners advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Milan Dorko, LL.M., advokát
Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1
ev. č. ČAK: 16819, IČ: 04836472

Varga & Partners
advokátní kancelář s.r.o.

Zbrojnická 229/1
301 00 Plzeň IČ: 01943367, DIČ: CZ01943367

Mgr. Milan Dorko, T. 222 222 222
Pařížská 130/26, 110 00 Praha 1
ev. č. ČAK: 16819, IČ: 04836472



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU na listině nesepsané advokátem

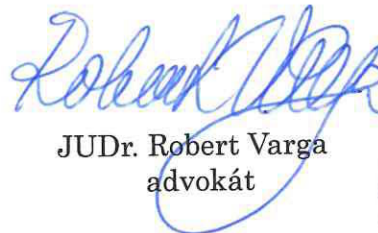
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18122/ 233 / 2021/ C

Já níže podepsaný JUDr. Robert Varga, advokát, se sídlem v Plzni, Zbrojnická 229/1, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2327 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

Jméno a příjmení: **Roman Jurečko**
Datum narození: **7.11.1966**
Bytem: **Partyzánská 831/22, Plzeň**
jehož totožnost jsem zjistil z OP č.: [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Plzni dne 15.11.2021


JUDr. Robert Varga
advokát



Varga & Partners advokátní kancelář s.r.o.
sídlo: Plzeň, Vnitřní Město, Zbrojnická 229/1, PSČ 301 00
pobočka: Praha, Stodůlky, Šafránkova 1238/1, PSČ 155 00
IČ: 019 43 367
DIČ: CZ 01943367

e-mail: varga@akvv.cz, sekretariat@akvv.cz
web: www.akvarga.cz
Tel.: +420 377 535 955, +420 602 566 436
ID DS: gvxxqjx (ya3fzsr)
bankovní spojení: 260 066 428/0300

JUDr. Robert Varga, advokát, společník

Mgr. Lucie Sokolová, advokátka
Mgr. Aneta Brůhová, advokátka
JUDr. Petr Lopata, advokát
JUDr. Karel Paleček, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU na listině nesepsané advokátem

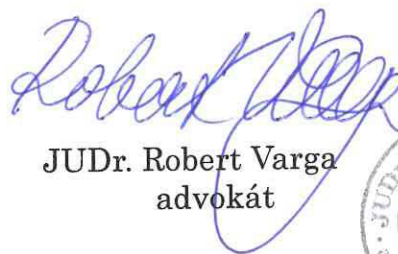
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18122 / 253 / 2021/ C

Já níže podepsaný JUDr. Robert Varga, advokát, se sídlem v Plzni, Zbrojnická 229/1, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2327 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal/a:

Jméno a příjmení: **Ing. Ladislav Rous**
Datum narození: **9.10.1970**
Bytem: **Dýšina, Přátelství 93**
jehož totožnost jsem zjistil z OP č.: [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Plzni dne 29.11.2021


JUDr. Robert Varga
advokát



Varga & Partners advokátní kancelář s.r.o.
sídlo: Plzeň, Vnitřní Město, Zbrojnická 229/1, PSČ 301 00
pobočka: Praha, Stodůlky, Šafránkova 1238/1, PSČ 155 00
IČ: 019 43 367
DIČ: CZ 01943367

e-mail: varga@akvv.cz, sekretariat@akvv.cz
web: www.akvarga.cz
Tel.: +420 377 535 955, +420 602 566 436
ID DS: gvxxqjx (ya3fzsr)
bankovní spojení: 260 066 428/0300

JUDr. Robert Varga, advokát, společník

Mgr. Lucie Sokolová, advokátka
Mgr. Aneta Brůhová, advokátka
JUDr. Petr Lopata, advokát
JUDr. Karel Paleček, advokát