Dodatek č. 7 ke Smlouvě č. 088/2017

na zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“) (dále též „7. dodatek“)

**1. Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO 00064220

DIČ CZ00064220

číslo účtu 16434081/0710

bankovní spojení Česká národní banka

sídlo Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

jednající MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen **„objednatel“**

a

**2. OLMAN SERVICE s.r.o.**

IČO 26293102

DIČ CZ26293102

číslo účtu 2110605800/2700

bankovní spojení UniCredit Bank

sídlo Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

jednající Mgr. Miroslav Olejár, jednatel společnosti

dále jen **„dodavatel“**

**(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)**

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 17. 7. 2017 "Smlouvu č. 088/2017 na zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB" (dále jen "Smlouva č. 088/2017").

Na základě změny rozsahu potřeb úklidových služeb na straně objednatele se smluvní strany dohodly na změně rozsahu Smlouvy č. 088/2017, a to ode dne 1. 12. 2021.

**Dodatek se vyhotovuje v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).**

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že se objednateli z důvodů v původním zadávacím řízení nepředvídaných objevila potřeba rozšířit úklidové služby i na pavilon 22 a vzhledem k tomu, že všechny změny závazku uskutečněné od jeho počátku již přesáhli 10% jeho původní hodnoty, postupuje objednatel v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ.

*„Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a*

*c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.“*

Objednatel má za to, že jsou splněny všechny podmínky pro aplikaci výše uvedeného ustanovení.

Dodatečné úklidové služby se jeví jako nezbytné, neboť původní závazek nepočítal s úklidem prostor pavilonu 22. Úklid tohoto pavilonu byl zajišťován vlastními zaměstnanci objednatele, přičemž se nepředpokládalo, že by se v průběhu plnění této smlouvy situace změnila. Současně objednatel s ohledem na dobu, která uplynula od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, nemůže využít původně vyhrazeného práva pro poskytnutí nových služeb od téhož dodavatele. Objednatel si však nemůže, i s ohledem na platná přísná hygienická opatření, dovolit hledat jiný způsob zajištění úklidu než prostřednictvím dodatečného rozšíření poptávaných služeb od současného dodavatele. Tento způsob se zároveň jeví jako nejhospodárnější a nejefektivnější, přičemž jde oproti hodnotě původního závazku pouze o marginální navýšení (cca 5%). Změna v osobě dodavatele a s ní související nové zadávací řízení by oproti tomu zřejmě představovala výraznější zvýšení nákladů a komplikace spočívající v logistice zajišťování úklidových služeb v rámci celého areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

**Smlouva č. 088/2017 ve znění jejích dodatků č.1,2,3,4,5,6 se mění takto:**

Článek I.

**Specifikace úklidových služeb**

1. V odstavci 2.1 smlouvy se rozšiřuje rozsah poskytované služby na oddělení 22.

Informace o výměře plochy podlahy, obkladů, nátěrů, oken a požadována frekvence úklidu je uvedena v příloze tohoto dodatku.

Článek II.

**Cena za úklidové služby a platební podmínky**

1. Znění odstavce 5.1 smlouvy se nahrazuje novým zněním:

*„Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 7 potvrzují své předchozí ujednání, že objednatel bude platit od 1. 12. 2021 za řádně a včas provedené úklidové služby měsíční paušální cenu v této výši:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Měsíční paušální cena bez DPH od 1. 1. 2021:* | *659 620,68 Kč* |
| *Navýšení ceny úklidu za oddělení 22 od 1. 12. 2021:* | *33 789,- Kč* |
| *DPH (základní sazba):* | *145 616,03 Kč* |
| *Měsíční paušální cena s DPH:* | *839 025,71 Kč* |

*Smluvní strany shodně prohlašují, že měsíční paušální cena za úklidové služby byla od 1. 12. 2021 ujednána ve výši 839 025,71 Kč vč. DPH, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění od 1. 12. 2021 byla poskytnuta v souladu s tímto ujednáním a že podpisem tohoto Dodatku č. 7 potvrzují svou vůli se nadále tímto ujednáním řídit.“*

Článek III.

**Místo a termín plnění**

1. Znění odstavce 6.1 se nahrazuje novým zněním :

*„Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku č. 7 potvrzují své předchozí ujednání, podle nějž je Dodavatel povinen provádět pravidelné úklidové služby na odděleních 4, 6, 24, 25, 29, 22, CT, MTZ, CPP, CKI, RHB od 1. 12. 2021.“*

# Závěr

1. Ostatní články Smlouvy č. 088/2017 ve znění jejích dodatků č.1, 2, 3, 4, 5 a 6 se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel l stejnopis.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinným se stává dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Plnění týkající se předmětu tohoto dodatku poskytnutá mezi smluvními stranami přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se považují za plnění poskytnutá na základě tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že 7. dodatek je uzavřen dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu dodatku i jejím důsledkům, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně, dne……………….…….. V Praze, dne ……………………

….…………………………………. ……………………………………….

Mgr. Miroslav Olejár MUDr. Martin Hollý, MBA

jednatel společnosti ředitel