

ČÁST II – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

Smlouva o výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - „Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství“, i.č. 113D312006103

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: ing. Martin Vinter,s.r.o.

Jednající/Zastoupený: ing.Martin Vinter
sídlo: Slovákova 5 Brno 60200
IČO: 25327241
DIČ: CZ25327241
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Poštovní spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]

obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 26052

Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „koordinátor“)

I. Účel smlouvy

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na stavbu „*Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p.o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství*“ (dále jen „*stavba*“).
2. V souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je objednatel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Povinností objednatele, který je v postavení zadavatele stavby, je také určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*koordinátor BOZP*“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 309/2006 Sb.*“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „*nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“).
4. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu funkce koordinátora BOZP na stavbě.
5. Koordinátor prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor sám či osoba, která pro koordinátora zabezpečuje výkon činnosti koordinátora BOZP, je odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je činnost koordinátora a hmotné zachycení jejích výsledků.
 - 1.1 Činnost koordinátora bude směřovat ke stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi včetně jejich dalších aktualizací.
 - 1.2 Podmínky pro provádění stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činnosti koordinátora objednateli.
 - 1.3 Hmotným zachycením výsledku činnosti koordinátora se rozumí zpracování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ (dále jen „*plán BOZP*“) v 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu MS Word, tabulkové v MS Excel. Podkladem pro zpracování plánu BOZP bude dokumentace pro provádění stavby vyhotovená Ing. Jiřím Kratochvílem, Slatinského 92, 636 00 Brno, IČ 47404981
 - 1.4 Hmotným zachycením výsledků činnosti koordinátora se dále rozumí zpracování a doručení „Oznámení o zahájení prací“ podle platných právních předpisů příslušnému inspektorátu práce.
2. Předmětem smlouvy je dále zajištění činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přičemž

činnost koordinátora BOZP zahrnuje zejména tyto činnosti a zjišťování:

- a) aktualizace a vedení dokumentace podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., při výkonu činností koordinátora BOZP na staveništi budou prováděny činnosti a zjištění stavu v realizační fázi stavby v rozsahu zákona č.309/2006 Sb.,
- b) podněty a doporučení k technickým a organizačním opatřením z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí při plánování prací;
- c) prokazatelné upozorňování příslušných odpovědných osob zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP a požadování sjednání nápravy;
- d) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, kteří zajišťují činnost v oblasti BOZP, s technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem;
- e) průběžné informování příkazce o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu do stavebního deníku, o závadách týkajících se BOZP na staveništi, které nebyly v termínu odstraněny;
- f) účast na kontrolních dnech stavby.

3. Předpokládaný rozpočet stavby je 6.015.000,-Kč bez DPH.

4. Stavba bude realizována na pozemku dotčeném stavbou. Pozemkem dotčeným stavbou se rozumí:

Střelice u Brna, Tetčická 311/69, katastrální území Střelice u Brna č. 757438,

p.č. 2587 - ostatní komunikace;

p.č. 2581 - zastavěná plocha a nádvoří;

p.č. 2582 - zastavěná plocha a nádvoří;

p.č. 2594/2 - ostatní komunikace;

p.č. 2601/1 - ostatní plocha;

p.č. 2591/1 - ostatní plocha.

III.

Povinnosti koordinátora

1. Koordinátor je povinen záležitosti uvedené v čl. II smlouvy obstarat osobně. Pokud koordinátor svěří provedení výkonu činnosti koordinátora dle této smlouvy jinému, odpovídá objednateli, jako by tuto činnost prováděl sám.
2. Koordinátor je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit podle pokynů objednatele; od těchto pokynů se může odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu objednatele a není možno včas obdržet jeho souhlas.
3. Koordinátor je povinen po dobu 10 let od splnění záležitosti uchovávat doklady související s plněním záležitosti a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je záležitost hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout koordinátorovi přiměřené prostředky, nezbytné k plnění činností koordinátora podle této smlouvy a nahradit koordinátorovi potřebné a užitečné náklady vynaložené při provádění činností koordinátora dle této smlouvy.
2. Objednatel je dále povinen na žádost koordinátora kdykoli v rozumné době poskytnout doplňující nebo upřesňující pokyny pro činnost koordinátora, pokud je jich nezbytně třeba k provádění činností koordinátora podle této smlouvy.

3. Objednatel je rovněž povinen udělit koordinátorovi plnou moc ve všech případech, kdy je toho nezbytně třeba k obstarání sjednané záležitosti, a poskytnout osobní součinnost tam, kde je to s ohledem na aplikovanou právní úpravu nezbytně k naplnění účelu této smlouvy.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení plnění:
 - a) zpracování plánu BOZP – bezprostředně po uzavření této smlouvy;
 - b) zpracování „Oznámení o zahájení prací“ – bezprostředně po uzavření této smlouvy;
 - c) výkon činnosti koordinátora BOZP - v termínu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, přičemž předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je v měsíci – květen 2017, Termín zahájení plnění se může změnit v souvislosti s probíhajícím zadávacím řízením na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby. Objednatel bude informovat koordinátora o termínu předání a převzetí staveniště nejméně 8 dní předem.
2. Ukončení plnění:
 - a) zpracování plánu BOZP - nejpozději do termínu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
 - b) doručení „Oznámení o zahájení prací“ příslušnému subjektu - nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby v souladu s § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.;
 - c) výkonu činnosti koordinátora BOZP - v den předání kolaudačního souhlasu objednateli zhotovitelem stavby, přičemž předpokládaný termín je v měsíci - srpen 2017.
3. Místem výkonu činností koordinátora dle této smlouvy je stavba Střelice.

VI.

Úplata

1. Objednatel zaplatí koordinátorovi za činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy celkovou částku:

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Cena bez DPH | 20 001,- Kč, |
| sazba DPH činí | nejsem plátce DPH,- Kč, |
| DPH činí | -----%, |
| Cena včetně DPH | 20 001,- Kč. |

2. Sjednaná výše ceny předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané odměně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úplata za výkon BOZP dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady příkazníka na poskytnutí tohoto plnění a přiměřený zisk.
4. Tato úplata je splatná do 30 dnů od doručení faktury koordinátorem.

5. Odměna bude převedena na účet koordinátora.
6. Objednatel zaplatí příkazníkovi platbu dohodnutou v článku VI. bodě 1. této smlouvy na základě jediné a konečné faktury, která bude vystavena po oboustranně podepsaném protokolu o splnění činnosti.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje koordinátora včetně DIČ;
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - sazbu daně;
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - cenu celkem včetně daně;
 - podpis odpovědné osoby koordinátora;
 - označení Projektu („Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p.o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství“, i.č. 113D312006103).
8. Objednatel neposkytuje zálohy.
9. Koordinátor prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „*daň*“);
 - jemu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.

Odpovědnost za škody, smluvní pokuty

1. Koordinátor je odpovědný za škody, které objednateli vznikly v důsledku porušení povinností vyplývajících pro koordinátora z této smlouvy, stejně jako za škody způsobené osobami pověřenými výkonem činností dle této smlouvy. Za škody, které by mohli vzniknout objednateli v souvislosti s touto smlouvou je koordinátor odpovědný po dobu 2 let od data skončení činnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za porušení povinností vyplývajících pro koordinátora z této smlouvy se stanovuje ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a koordinátor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě prodloužení objednatele s úhradou řádně fakturované části odměny za činnost koordinátora podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.
5. Smluvní pokuty nebo náhrada škody jsou hrazeny na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany doručené povinné smluvní straně se splatností do 30 dnů ode dne doručení povinné smluvní straně.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že koordinátor výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Koordinátor prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
4. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Brně dne 03. 04. 2017

V Brně dne 20. 3. 2017



*objednatel
zastoupený*

*Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje*



*koordinátor
ing. Martin Vinter, jednatel*