

**Příkazní smlouva na výkon služeb:
„Tábor – Obytná čtvrť Dvorce
Návrh obchodního modelu a strategie rozvoje území“**

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce: **Město Tábor**
se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupeno: xxx. xxxxxx xxxxxx, xxxxxxxx xxxxx
IČO: 00253014

(dále jen „**Příkazce**“, na straně jedné)

1.2. Příkazník: **4ct s.r.o.**
se sídlem: V jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupen: xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxx
IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610
zapsaný v obchodním rejstříku pod. sp. zn. C 193009 vedenou u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. ú.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Příkazník**“, na straně druhé)

(příkazce a příkazník dále také „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 tuto příkazní smlouvu o zajištění výkonu činností „Tábor – Obytná čtvrť Dvorce - Návrh obchodního modelu a strategie rozvoje území“

(dále také „**Smlouva**“)

1.3. Příkazcem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:
ve věcech administrativně - technických:

- **xxx. xxxx. xxxxx xxxxxxx,**
xxxxxxxxxxxxxxxx.xx, xxx. xxx xxx xxx
- **xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxx,** vedoucí odboru rozvoje,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx, xxx. xxx xxx xxx

1.4. Příkazníkem jsou zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:
ve věcech smluvních:

- **XXXXX XXXXXX**, jednatel 4ct, s.r.o.
XXXXXXXXXX.XX, XXX. XXX XXX XXX
ve věcech administrativně – technických:

- **XXX. XXXX. XXXXXXXX XXXXX**,
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX, XXX. XXX XXX XXX
- **XX. XXXXXX XXXXXXXX**
XXXXXXXXXXXXXX.XX, XXX. XXX XXX XXX

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Tábor – Obytná čtvrť Dvorce - Návrh obchodního modelu a strategie rozvoje území**“, realizovaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou zásad uvedených v ustanovení § 6 citovaného zákona, ve kterém byla nabídka Příkazníka vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smlouva se uzavírá za účelem stanovení podmínek, za kterých poskytne Příkazník Příkazci plnění spočívající ve vytvoření návrhu obchodního modelu a strategie obytné čtvrti Dvorce v Táboře a dalších činnostech a služeb dle Smlouvy a podmínek, za kterých bude Příkazce Příkazníkovi za řádný výkon jeho služeb hradit sjednanou odměnu dle Smlouvy.
- 2.3. Touto Smlouvou se Příkazník zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb, které jsou blíže specifikovány ve čl. 3.3. této Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
- 2.4. Příkazce se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých Služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich poskytnutí podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka poskytovat za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Příkazce na jeho účet Služby uvedené této Smlouvě spočívající ve výkonu odborné technické a konzultační činnosti při přípravě plánované výstavby projektu Příkazce s názvem „Obytná čtvrť Dvorce“, blíže specifikovaném ve vítězném návrhu urbanistické soutěže účastníka Norma architekti nebo jeho části (dále jen „**Projekt**“).
- 3.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi za jeho Služby Odměnu, jak je dále v této Smlouvě definována.
- 3.3. Příkazník je povinen zejména, nikoliv však výlučně, v rámci Služeb zajistit tyto činnosti:

3.3.1 Fáze I. – Návrh obchodního modelu a strategie rozvoje území

3.3.1.1 III.FI.1 Analýza existujících podkladů a vstupů, Prostudování a posouzení dokumentace vítězného návrhu

3.3.1.2 III.FI.2 Základní analýza stavu a potenciálu řešeného území

Vzhledem ke specifčnosti území bývalých a kasáren, jeho potenciálu a významu ve struktuře města a způsobu jeho budoucího využití, považujeme za důležité a nezbytné provést základní analýzu řešeného areálu, stavu a potenciálu řešeného

území a přilehlého okolí. Jedná se především o posouzení relevantních kontextů, limitů a infrastruktur řešeného území ovlivňujících navrhovaná řešení.

3.3.1.3 III.FI.3 Základní tržní analýza

Analýza aktuální situace na trhu a z ní vyplývající nastavení agregovaných cen na úrovni nákladů a výnosů. Analýza bude zahrnovat především rámcovou analýzu nabídky a poptávky, tržních příležitostí, analýzu cílových trhů a identifikace potenciálních klientů. Analýzu potenciálu relevantních aktivit a činností v území a analýzu synergických a konkurenčních projektů.

3.3.1.4 III.FI.4 Analýza rizik projektu

Analýza rizik se zaměří primárně na zodpovězení otázky, jakým hrozbám je projekt vystaven, jak je hrozbami zranitelný, jakou má proti hrozbám odolnost. Součástí bude identifikace překážek bránících bezproblémovému započetí projekčních prací, identifikace rizik, které mohou zpozdit nebo neúnosně zdražit stavbu nebo projektovou přípravu z pohledu věcného nebo procesního. Bude vypracována analýza slabých stránek a zranitelných míst projektu včetně návrhu možných opatření k eliminaci hrozeb a rizik.

3.3.1.5 III.FI.5 Strukturace území

Dalším krokem bude základní strukturace území na celek, zóny a jednotlivé objekty ve vztahu k urbanistickému návrhu od architektonického studia Norm-A. Identifikace zón a nižších jednotek v rámci řešeného území na základě jejich strukturální/urbánní, funkční či jiné podobnosti je první fází nastavení strategie rozvoje území.

3.3.1.6 III.FI.6 Vytvoření základního informačního 3D modelu BIM

V této části projektu dojde k vytvoření základního informačního 3D modelu BIM. Model bude sloužit jako provázaný zdroj geolokovaných informací o základních typech využití, objemech a kapacitách navržené koncepce (objemová studie). Bude sloužit jako podklad pro analýzy, bilance a ekonomické ověření navržených řešeních. Podstatou je prostorový model navázaný na ekonomické parametry, který slouží jako jeden z nástrojů pro komplexní vyhodnocení jednotlivých strategií rozvoje, umožňuje dílčí modifikace řešení a flexibilitu v čase. Výstup této části bude prezentován v podobě webové interaktivní aplikace na platformě PowerBI.

3.3.1.7 III.FI.7 Ekonomické posouzení návrhu – valuace

Bilanční ekonomické a valuační údaje obrazu současného stavu, potenciálu a soutěžního návrhu budou posouzeny z hlediska hodnoty v kontextu realitního trhu, jeho předpokládaného vývoje i požadavků zadavatele. Kombinací měkkých a tvrdých dat, výpočtového a expertního výstupu získáme základní valuační/ekonomické posouzení návrhu pro nalezení optimální proveditelnosti a nastavení výsledných parametrů projektu. Bude zpracována analýza výnosů a analýza provozních, investičních a reinvestičních nákladů. Výstupy budou

alokované v 3D modelu a doplněné o sumární vyhodnocení a přehledný soupis použitých informací a vstupů.

3.3.1.8 III.FI.8 Příprava obchodního a finančního modelu rozvoje území

Na základě strukturace území a ekonomického posouzení návrhu bude navržen podrobný obchodní a finanční model, včetně vypracování finančního harmonogramu projektu. Budou vyhodnoceny variantní možnosti dohody s investorem/investory jako např.: Joint Venture (JV) - společná obchodně-právní entita s vybraným partnerem / investorem, kde se partneři společně podílí na řízení a rozvoji podniku, Public Private Partnership (PPP) - partnerství veřejného a soukromého sektoru, kde se soukromý sektor zavazuje k zajištění veřejných služeb, nebo infrastrukturálních projektů, Dlouhodobý pronájem s právem stavby, Prodej území a pozemků a jiné. Nebo kombinace těchto řešení v rámci celku nebo jednotlivých částí. Součástí bude vyhodnocení a shrnutí jednotlivých variant a návrh doporučovaného/doporučovaných řešení.

3.3.1.9 III.FI.9 Stanovení parametrů, podmínek a pravidel pro výběr partnerů/investorů

Cílem této části je stanovení jednotlivých ekonomických, obchodních a procesních parametrů, podmínek a pravidel pro výběr a následnou dohodu s partnerem/investorem. Podkladem pro jejich stanovení bude zpracovaná a verifikovaná strategie rozvoje území.

3.3.1.10 III.FI.10 Příprava strategie rozvoje území

V této části projektu dojde k vyhodnocení všech doposavad zpracovaných částí. Na tomto základě bude zpracován návrh strategie rozvoje území. Strategie bude zpracována ve spolupráci s městem Tábor a autorem urbanistického návrhu, architektky Norm-A. V rámci přípravy strategie budou navrženy mezní scénáře rozvoje území, na základě, kterých bude specifikován scénář konvergentní – optimální. Budou definovány klíčové a dílčí cíle rozvoje a konkrétní kroky, jak při rozvoji území postupovat. Bude vypracován časový harmonogram rozvoje.

3.3.1.11 III.FI.11 Shrnutí a doporučení pro další postup

Výsledkem bude srozumitelné a přehledné shrnutí všech částí a výstupů a doporučení pro další postup při rozvoji území, které bude sloužit jako podklad i pro rozhodování města v procesu realizace. Výstup bude prezentován jak v tištěné formě, tak formou interaktivní webové aplikace (dashboardu).

3.3.2 Průběžné činnosti – Řízení přípravy projektu Obytná čtvrť Dvorce

3.3.2.1 III.P.1 Řízení přípravy projektu

Na základě průběžných a následně finálních výsledků Fáze I. bude stanovena strategie postupu rozvoje území. Dle této strategie bude po verifikaci s Příkazcem

nastaveno řízení přípravy Projektu, které bude zahrnovat především následující činnosti:

1. Koordinace přípravy jednotlivých etap, podrobnější rozpracování etapizace a vnitřních návazností Projektu,
2. Koordinace zúčastněných subjektů při přípravě Projektu,
3. Koordinace se souvisejícími projekty – studie proveditelnosti MZI/HDV pro Pražské sídliště, aj.,
4. Organizační činnost - Spolupráce při řízení a koordinaci zpracovatelského týmu a dohodnutých subdodavatelů; Svolávání a řízení koordinačních porad s osobami a orgány Příkazce,
5. Spolupráce při komunikaci se správními orgány, osobami a orgány Příkazce, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami dotčenými přípravou Projektu,
6. Odborná konzultace, poradenství, koordinace, kontrola a příprava podkladů pro rozhodnutí města,
7. Zajištění kontinuity Projektu, kvality provedení všech prací a dodržování nastaveného harmonogramu Projektu.

3.3.2.2 III.P.2 Spolupráce při přípravě zadávání souvisejících veřejných zakázek na zpracování projektových dokumentací, příp. územně-plánovacích dokumentací (ÚPD).

A to především pro jednotlivé etapy projektu, rekreační park, rekonstrukci ulice Kyjevská, páteřní síť technické infrastruktury a jiné dle potřeby.

3.3.2.3 III.P.3 Ostatní činnosti

1. Pravidelná komunikace a koordinace s Příkazcem (minimálně 1x za měsíc, ne-dohodnou-li se strany jinak).
 2. Prezentace výsledků analýz a doporučených řešení.
 3. Vyhodnocování průběhu přípravy Projektu a reportování orgánům Příkazce.
 4. Vedení zápisů z průběžných jednání, evidence a archivace dokumentů k projektovému řízení.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy Příkazník výslovně prohlašuje, že je mu rozsah jeho činnosti zcela znám.
- 3.5. Příkazník dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této příkazní smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění činí 9 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy v rámci předpokládaného harmonogramu plnění.
- 4.2. Příkazce si v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo na prodloužení předpokládané doby plnění této smlouvy uvedené v odst. 4.1 v případě prodloužení projektu v důsledku oprávněné změny závazku za strany Příkazce v přiměřeném souladu se smyslem ust. §

222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo v případě prodlení ostatních zúčastněných osob na projektu.

- 4.3. Příkazník bude provádět činnost uvedenou v této Smlouvě po celou dobu realizace konkrétního projektu, specifikace činnosti je uvedena v čl. 3. do doby ukončení požadované fáze přípravy projektu, to vše při zachování ujednání dle čl. 4.1 a 4.2 této Smlouvy.
- 4.4. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit plnění dle této smlouvy v případě přerušeni provádění projektu. O přerušeni plnění Smlouvy je Příkazce povinen Příkazníka neprodleně písemně informovat. Doba, po kterou je plnění Smlouvy přerušeno, se nezapočítává do předpokládané doby plnění dle čl. 4.1 této Smlouvy.

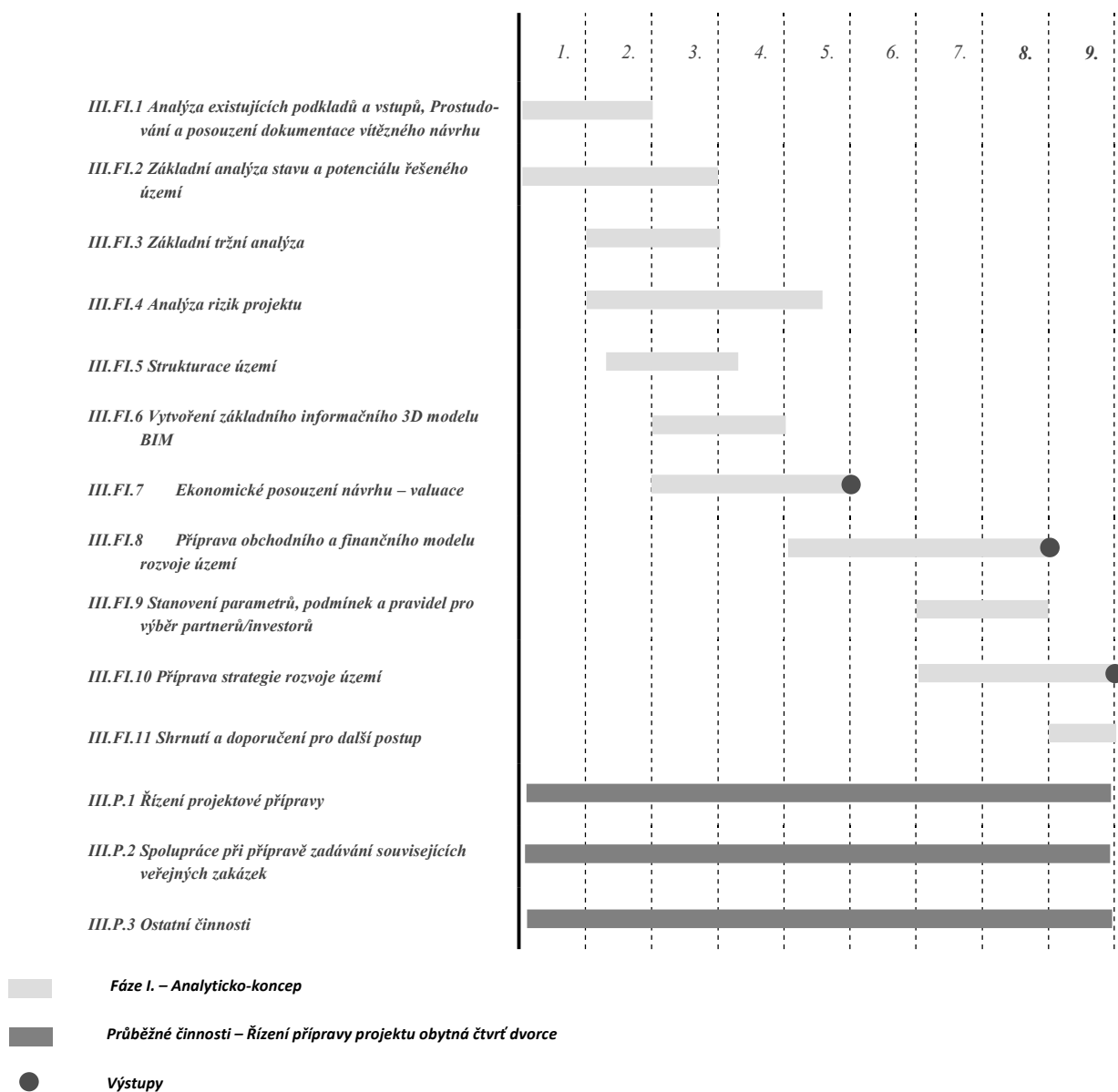
5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Příkazce předá Příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon Služeb, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této Smlouvy. Pokud by Příkazce nedodal Příkazníkovi jakékoli dokumenty potřebné pro řádný výkon činností, je Příkazník povinen si je vyžádat a Příkazce se zavazuje mu je poskytnout, bude-li to možné.
- 5.2. Příkazce se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním Služeb.
- 5.3. Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu výkonu Služeb, a to prostřednictvím osob zmocněných Příkazcem uvedených v odst. 1.3 této Smlouvy.
- 5.4. Příkazník je povinen postupovat při jeho činnosti s odbornou péčí, podle pokynů Příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, v souladu se Smlouvou a v souladu se záměry a zájmy Příkazce, které Příkazník zná nebo musí znát. Dále je Příkazník povinen postupovat tak, aby nedošlo k porušení zákona nebo obecně závazných právních předpisů, obecně závazných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a se svým živnostenským oprávněním a upozornit písemně Příkazce v případě, že by jeho pokyn výše uvedeným předpisům, normám či rozhodnutím odporoval.
- 5.5. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění Smlouvy. Bude-li v tomto případě Příkazce na zařízení záležitosti dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo požadovat na Příkazci, aby setrvání na svých pokynech potvrdil Příkazníkovi písemně.
- 5.6. Příkazník je povinen písemně upozornit Příkazce na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
- 5.7. Příkazník se zavazuje sdělovat Příkazci bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Příkazce.
- 5.8. Příkazník se zavazuje podat Příkazci písemnou zprávu o postupu plnění této příkazní smlouvy, kdykoli o to Příkazce požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku Příkazce. Způsob, rozsah a lhůta musí být Příkazcem stanovena tak, aby bylo podání písemné zprávy o postupu plnění této příkazní smlouvy proveditelné na straně Příkazníka.
- 5.9. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Příkazce se neodchýlí od Příkazcových pokynů a bude vykonávat a obstarávat Služby podle odst. 3.3. této Smlouvy; ustanovení § 2432 odst. 1 druhá věta občanského zákoníku se nepoužije.

5.10. Příkazník je povinen upozornit Příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník je zvláště povinen upozornit Příkazce na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy, a to včetně návrhu opatření k nápravě, jsou-li potřebná.

6. Lhůty plnění

6.1. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění jeho povinností vyplývajících z této příkazní smlouvy dle pokynů Příkazce a dle lhůt a dalších časových úseků, stanovených Příkazcem a touto Smlouvou, tak aby nebyla ohrožena práva a oprávněné zájmy Příkazce. Ke dni podpisu této Smlouvy se předpokládá následující harmonogram plnění: Předpokládaná doba plnění zakázky činí celkem 9 měsíců. Předpokládané období 12/2021-08/2022.



6.2. Příkazce si vyhrazuje právo na prodloužení uvedených lhůt plnění dle čl. 4. 2. této Smlouvy.

- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti Příkazníka bezprostředně po účinnosti této Smlouvy.

7. Způsob plnění

- 7.1. Příkazník bude provádět činnost na základě jednotlivých písemných či ústních příkazů, ale i bez příkazu tak, jak je stanoveno touto Smlouvou a v souladu se zájmy Příkazce.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že požadavek na písemnou formu je dodržen i v případě emailové či jiné písemné elektronické komunikace, je-li takové komunikace realizována prostřednictvím datové schránky nebo se zaručeným elektronickým podpisem.
- 7.3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení příkazu upozornit Příkazce na případnou nesprávnost, nevhodnost či nerealizovatelnost příkazu.
- 7.4. Smluvní strany navzájem se zavazují si k plnění svých závazků dle této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.5. V případě, že plnění Příkazníka bude v rozporu s pokyny a požadavky, či pokud bude Příkazcem důvodně shledáno jako nedostatečné (neodpovídající této Smlouvě), zavazuje se Příkazník zjednat nápravu v termínu oznámeném mu Příkazcem.
- 7.6. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob dle odst. 1.3 a 1.4.

8. Cena a platební podmínky

- 8.1. Příkazce a Příkazník ujednávají, že celková cena za výkon Služeb je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena **pevná** a představuje součet všech jednotlivých plnění a Služeb dle následujících, smluvními stranami sjednaných cen, a celkovém součtu činí **celkem x.xxx.xxx xx** bez DPH (slovyx xxxxx xxxxxx xxxx xxx xxxxxxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxx xxx xxx). Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení Služeb dohodnutých v této Smlouvě.
- 8.2. Smluvní strany si ujednávají, že ujednaná cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s prováděním Smlouvy ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Příkazník na základě této Smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
- 8.3. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých **víceprací** (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu této Smlouvy ani ve sjednané ceně, které jsou však pro řádné plnění této Smlouvy nezbytné), **méněprací** (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu Smlouvy, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), **změn, doplňků nebo rozšíření Smlouvy** musí vždy před jejich realizací dojít k jejich písemnému odsouhlasení Příkazcem včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku. Pokud Příkazník provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Služeb bez platného uzavřeného dodatku ke Smlouvě, má Příkazce právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena snížena o nerealizované plnění. Příkazce je dále oprávněn vyjmout z plnění část Služeb (méněpráce) bez udání důvodu. Cena v tomto případě bude snížena o Příkazníkem nerealizované plnění. V daném pří-

padě je Příkazce povinen Příkazníkovi uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části Služeb, kterou Příkazce vyjme z plnění.

- 8.4. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za následující služby a plnění Příkazníka:

Celková cena je složena z fixních plateb za odevzdané výstupy Fáze I. a měsíčních plateb za průběžné činnosti.

<i>Měsíční platba</i>	<i>xx.xxx,x Kč bez DPH / měsíc</i>
<i>Měsíční platby (celkem za 9 měsíců)</i>	<i>celkem xxx.xxx,x Kč bez DPH</i>
<hr/>	
<i>Průběžný výstup I. – Ekonomické posouzení návrhu (III.FI.1 – 7)</i>	<i>xxx.xxx,x Kč bez DPH</i>
<i>Průběžný výstup II. – Obchodní a finanční model rozvoje území (III.FI.8)</i>	<i>xxx.xxx,x Kč bez DPH</i>
<i>Průběžný výstup III. – Strategie rozvoje území (III.FI.9-11)</i>	<i>xxx.xxx,x Kč bez DPH</i>
<i>Celkové platby za výstupy Fáze I.</i>	<i>x.xxx.xxx,x Kč bez DPH</i>
<hr/>	
<i>Celková pevná cena</i>	<i>x.xxx.xxx,x Kč bez DPH</i>
<hr/>	

- 8.5. Měsíční odměna je splatná měsíčně, do 30 dnů ode dne uplynutí kalendářního měsíce, za který se platí, a to na základě faktury- daňového dokladu vystaveného Příkazníkem a doručeného Příkazci. Faktura musí být Příkazci doručena do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, za který je měsíční odměna účtována. Příkazník má nárok na zaplacení měsíční odměny bez ohledu na množství činností plněných Služeb, nedochází-li k plněním takového rozsahu k porušování této Smlouvy.
- 8.6. Cena sjednaná za jednotlivé výstupy, tedy za (i) Ekonomické posouzení návrhu, (ii) Obchodní a finanční model rozvoje území a (iii) Strategie rozvoje území budou Příkazci Příkazníkem vyúčtovány fakturou daňovým dokladem, doručeným Příkazci do desátého dne po dni, v němž byl výstup předán Příkazci, přičemž cena je splatná do 30 dnů ode dne předání výstupu Příkazci.
- 8.7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. Faktura obsahující veškeré náležitosti musí být doručena na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor. Faktu-

ra může být na podatelnu doručena osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu, případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).

8.8. Náležitosti platebních dokladů (faktur):

8.8.1 Cena Služeb a dalších plnění, bude Příkazcem proplacena Příkazníkovi na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur).

8.8.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zákonem stanovených náležitostí bude Faktura nebo její příloha obsahovat označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo této smlouvy, na každé faktuře bude přesně specifikován předmět plnění s odkazem na příslušný článek této smlouvy.

8.9. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, je Příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Příkazníkovi. Příkazník je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Příkazci.

8.10. Příkazce je oprávněn oznámením podmínit zaplacení faktury splněním závazků Příkazníka k dílčím plněním a výstupům, které mají být dle harmonogramu splněny před datem splatnosti faktury, a/ nebo odstraněním vad a nedostatků již dodaného dílčího plnění, to vše v rozsahu odpovídajícímu částce, jejíž zaplacení bude takto podmíněně odloženo. Po oznámení uplatnění tohoto práva lhůta splatnosti vystavených faktur, ve vztahu k podmíněně odložené úhradě části ceny, neběží a Příkazce není v prodlení s placením odměny.

9. Odpovědnost za škodu

9.1. Příkazník se zavazuje Služby a další související činnosti dle této Smlouvy provádět řádně v rozsahu a termínu dle této Smlouvy, přičemž Příkazce bere na vědomí, že plnění Příkazníka, které je poskytováno na základě této Smlouvy, je založeno na odborných znalostech a zkušenostech Příkazníka a na kvalifikovaném odhadu vývoje území a realitního trhu a jeho modelaci v simulovaném prostředí. Dodržení výstupních parametrů této modelace v reálném a nikoliv simulovaném prostředí Příkazník nemůže garantovat. Dojde-li ke změně vstupních parametrů modelace, budou výsledky předpokládané jednotlivými analýzami a modely Příkazníka odlišné. Uvedené je vlastností samotného plnění Příkazníka, nikoliv vadou tohoto plnění.

9.2. Příkazník prohlašuje, že on sám anebo osoby, prostřednictvím kterých bude plnit závazky jemu vyplývající z této Smlouvy:

a) má veškeré potřebné odborné znalosti a další předpoklady pro řádný výkon Služeb podle této Smlouvy;

b) je držitelem veškerých platných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy k plnění této Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Příkazník neprodleně vyvinout maximální úsilí k jejich získání.

9.3. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, kterou způsobil svým nesprávným postupem při plnění této Smlouvy, či porušením jakékoliv zákonné povinnosti a jednáním v rozporu s oprávněnými zájmy Příkazce.

- 9.4. Vznikne-li Příkazci nebo třetí osobě škoda v důsledku vadného plnění Služeb Příkazníkem, tedy zejména zanedbáním povinností Příkazníka, bude odstraněna na náklady Příkazníka. Právo na náhradu škody není jakkoli dotčeno případným současným nárokem na smluvní pokutu dle této Smlouvy.

10. Ukončení smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- 10.2. Příkazce byl informován o obsahu pojistné smlouvy Příkazníka. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle předchozí věty zanikne a Příkazník neobstará nové pojištění obdobného rozsahu.
- 10.3. Příkazce má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení Příkazníkem. Takovým podstatným porušením je též neplnění kteréhokoli smluvního ujednání ze strany Příkazníka uvedeného v čl. 3. této smlouvy nebo situace, kdy Příkazník soustavně neprovádí Služby podle této Smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této Smlouvě. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
- 10.4. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nepostoupí ani nepřevéde svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že Příkazník poruší povinnosti jemu stanovené v čl. 5.5 až 5.10, a toto nenapraví ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne výzvy Příkazce, vzniká Příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši xx xxx,x Kč (slovyx xxxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxx) a to opakovaně, za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.2. Při prodlení Příkazce se zaplacením řádně vystavené faktury je Příkazce povinen zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 14 (čtrnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné strany. Na základě výslovné dohody smluvních stran je Příkazce oprávněn odečíst ze svých závazků vůči Příkazníkovi finanční nároky na smluvní pokutu, které mu nesporně vzniknou a které Příkazníkovi písemně vyúčtuje. Zaplacení smluvní pokuty Příkazníka nezavazuje závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou. Ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 11.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody a povinnost povinné smluvní strany ji nahradit.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či jím pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Za doporučený dopis se pro účely této Smlouvy chápe i elektronická zpráva doručovaná prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo zpráva zasílána emailem a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na straně adresáta, má se zásilka za doručenu pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uvedené ustanovení neplatí pro doručování faktur, pro které je ujednáno ve čl. 8 odlišný způsob.
- 12.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 12.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 13.3. Příkazník prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Příkazce svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Příkazník bere na vědomí úmysl a cíl Příkazce vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.z.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor). Smluvní

strany se s ohledem na uvedené dohody, že jakékoliv výsledky činnosti Příkazníka mohou být veřejně šířeny a veřejnosti zpřístupněny vyjma údajů, jejichž zveřejnění by bylo v přímém konfliktu s podnikatelskými zájmy Příkazníka (např. informace, jejichž pořízení je obecně úplatné bez ohledu na povahu poptávajícího subjektu).

- 13.4. Příkazník prohlašuje, že byl informován o tom, že Příkazce je povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Příkazce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění v registru smluv je Příkazce povinen Příkazníka informovat.
- 13.5. Platnosti tato Smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 13.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Příkazce a jeden Příkazník.
- 13.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Příkazce, a to usnesením Rady Města č. 2965 / 57 / 21 ze dne 8.11.2021.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na Smlouvě.

V Táboře dne 25.11.2021

.....

za Příkazce:

XXX. XXXXXX XXXXXX
XXXXXXXX XXXX XXXXXX

.....

za Příkazníka:

4ct s.r.o.

XXXXXXXX XXXX XXXXXX