

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Státní veterinární ústav Jihlava**, Rantířovská 93/20, Horní Kosov,
568 01 Jihlava
Zastoupen: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D.
IČO: 13691554
DiČ: CZ13691554

(dále jen objednatel)

- 1.2. Zhotovitel: UPS CZ spol. s r.o.**, se sídlem Kutnauerova 2275, 253 01 Hostivice
Registrována v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128782
Zastoupený: Lenkou Horálkovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 279 50 123
Tel: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
DIČ: CZ 279 50 123
Fax: 220 900 544
- (dále jen zhotovitel)*

2. Předmět díla

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zrealizovat pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje za řádně a včas zrealizované dílo uhradit zhotoviteli odměnu sjednanou v této smlouvě.
- 2.2.** Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Dodávka a instalace zařízení UPS na objektu : Státní veterinární ústav Jihlava, Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01, Jihlava. Dodávané zařízení je funkční a odpovídá příloze č. 3 na akci : „centrální UPS“.
Cenová nabídka – krycí list nabídky je přílohou této smlouvy.
- 2.3.** V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou součástí Cn a které jsou nezbytné nebo žádoucí pro provedení díla a jeho řádné fungování
- 2.4.** Součástí díla (a součástí ceny za dílo) jsou také protokoly o funkčních zkouškách zařízení.
- 2.5.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v Cn. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

3. Lhůta plnění

- 3.1.** Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 3.2.** Termín realizace je do 8 týdnů od podpisu smlouvy

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, úklid staveniště, dokumentaci skutečného provedení, zisk, veškeré doklady o provedení díla, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Ukončení a zapojení souvisejících kabelů a rozvaděčů je součástí tohoto díla a ceny.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 4.1. této smlouvy sjednána ve výši:

Cena bez DPH : 461.420 Kč
DPH 21% : 96.898,20 Kč

Cena díla vč. DPH : 558.318,20 Kč

4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka) v hodnotě vyšší než dvě procenta ceny díla. Změny díla, jakož i termíny jejich provedení a cena za tyto změny díla musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami.
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH.

Smluvní strany potvrzují, že ani k jedné ze skutečností popsaných shora v bodech a) a b) ke dni uzavření této smlouvy nedošlo.

4.4. Veškeré objednatelům požadované změny díla, ať již vedoucí k rozšíření předmětu díla nebo k jeho zúžení budou zhotovitelem provedeny, resp. neprovedeny na základě písemného pokynu objednatele. Každá změna díla bude oceněna zhotovitelem dle jednotkových cen uvedených v Cenové nabídce a o takovou částku ocenění bude cena díla příslušným způsobem upravena. Ustanovení odst. 4.3. písm. a) výše není tímto ustanovením jakkoliv dotčeno. Nebude-li Cenová nabídka obsahovat jednotkové ceny pro ocenění změny díla, pak zhotovitel předloží objednateli ke schválení cenovou nabídku týkající se ocenění změny díla.

Smluvní strany potvrzují, že změny díla nebyly objednatelům požadovány, tedy k objednatelům požadovanému zúžení či rozšíření díla nedošlo.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel vystaví daňový doklad znějící na sjednanou cenu díla plus DPH, ke kterému bude přiložen protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 5.2.** Splatnost daňového dokladu znějícího na úhradu sjednané ceny díla se stanoví na **14 kalendářních dnů** od doručení dokladu objednateli. Za doručení daňového dokladu se považuje doručení faktury na adresu objednatele nebo datum odeslání faktury v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele. Každá faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Obsahovala-li by faktura nesprávné nebo nedostatečné údaje, bude

zhotoviteli vrácena k přepracování s tím, že nová jednadvacetidenní lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené a bezchybné faktury.

- 5.3.** Zjistí-li objednatel, že kvalita či kvantita prováděných výkonů (toto se týká i estetického hlediska) nebo užívaného materiálu zhotovitelem při provádění díla je v rozporu se smlouvou nebo že výkony podle položkového rozpočtu jsou zcela nebo zčásti nesplněné nebo nevykonané, je oprávněn po písemném upozornění zhotoviteli přiměřeně snížit cenu za dílo až o 10% z částky účtované fakturou. Objednatel však nejprve umožní zhotoviteli odstranit nedostatky v přiměřené lhůtě. Do odstranění nedostatků v provádění díla může objednatel zdržet proplacení příslušné faktury. Takovéto zdržení proplacení faktury není prodloužením objednávky s placením. Nejsou-li nedostatky v provádění díla odstraněny v přiměřené lhůtě, poté objednatel písemně oznámí snížení ceny za dílo o přiměřenou částku ve smyslu tohoto článku a zhotoviteli proplatí poměrně sníženou fakturu. Snížení ceny za dílo dle tohoto odstavce 5.3. nabývá účinnosti okamžikem, kdy písemné oznámení objednávky o snížení ceny za dílo z důvodu naplnění podmínek tohoto odstavce došlo či bylo předáno zhotoviteli. V případě sporu o výši snížení ceny díla podle tohoto článku bude rozhodující stanovisko objednávky.
- 5.4.** Zhotovitel se zavazuje uvést na každém daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).
- 5.5.** Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
- 5.6.** Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o dani z přidané hodnoty), je objednatel oprávněn zdržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Provádění díla

6.1. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla:

- přístup k místu instalace předmětu díla

6.2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele

- ve věcech technických a včetně podpisu " Protokolu o předání a převzetí díla" :

za zhotovitele

- ve věcech technických a včetně podpisu " Protokolu o předání a převzetí díla":

(projektový manažer): **XX**

- ve věcech technických (technik) : **XX**

- 6.3.** Součástí provedení předmětu díla je i zapojení všech dodávaných zařízení a všech dílčích elementů pro zhotovení kabelových tras a kabelových vedení, včetně zapracování do příslušných revizních zpráv a protokolů.
- 6.4.** Veškeré drážky a prostupy provedené v souvislosti s dodávkou díla je zhotovitel povinen zapravit do úrovně líce zdiva (dozdění nebo vyplnění maltou). Dále je součástí díla i provedení všech protipožárních ochran a ucpávek souvisejících s předmětem díla a splňujících příslušnou požární zprávu projektu stavby.
- 6.5.** Objednatel je oprávněn si bezúplatně vyžádat vzorky používaných materiálů a látek. Technický popis a jeho kontrola, které slouží k zajištění smluvní a normované kvality provedení, jdou k tíži zhotovitele, pokud není kvalita a kvantita shodná se smlouvou.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN, případně i jinými normami, které mohou být k dílu uplatněny a pokud bylo jako bezvadné převzato objednatelem.
- 7.2** O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Předáním díla, stvrzeným podpisem touto smlouvou určených osob na předávacím protokolu, přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla.
- 7.3** Protokol o předání a převzetí sepiší smluvní strany ihned po ukončení řádně proběhnuvšího zkušebního provozu díla.
- 7.4** Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v období záruky bezplatné odstranění vad a nedodělků a nápravu nedodržení jakosti díla stanovené touto smlouvou.
- 7.5** Objednatel není povinen převzít dílo, které ke dni předání a převzetí díla vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení (nebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické). V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny, bude-li tomu skutečně tak. Na základě tohoto protokolu lze vystavit konečnou fakturu.

8. Záruka

- 8.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli písemným předávacím protokolem, resp. písemného potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, a končí uplynutím

- **24 měsíců,**
- **u dodaných technických zařízení, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem, avšak minimálně záruční doba trvá 24 měsíců (dále jen Záruční doba).**

Zhotovitel garantuje, že po celou záruční dobu budou mít provedené stavební práce, dodaný materiál a zařízení, jakost a kvalitu požadovanou v Projektové dokumentaci a budou odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě včetně příslušných norem (ČN, popř. ČN – EN, ON).

Uvedená záruka se netýká předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby.

- 8.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel má právo se u zhotovitele dovolat skrytých vad díla, tedy takových, které existovaly v době předání díla a nemohly být zjištěny při prohlídce díla před

jeho předáním ani s vynaložením veškeré odborné péče, a to ve lhůtě 61 měsíců od předání celého díla písemným předávacím protokolem, resp. od písemného potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků; tato lhůta je speciální dobou pro uplatnění práv ze skrytých vad díla. Objednatel je povinen skrytou vadu po jejím zjištění bez odkladu oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen vadu odstranit.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k přerušení běhu Záruční doby z důvodů prováděné reklamace, tedy dobu od uplatnění reklamace do řádného odstranění vady. U vyměněných nebo nově dodaných technických zařízení platí nová záruční doba v plné délce.

Pokud není možné vadu odstranit, má objednatel volbu nároku z odpovědnosti za vady dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zvoleným výběrem není jakkoli dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záruční vady anebo vady podle bodu 8.2. výše ve lhůtě sjednané s objednatelem a objednatelem písemně potvrzené, - nebude-li taková lhůta sjednána či objednatelem písemně potvrzena, pak ve lhůtě 10-ti dní ode dne nahlášení vady zhotoviteli.
- 8.4.** Zhotovitel se zavazuje k odstranění záruční vady anebo vady podle bodu 8.2. výše ve lhůtě sjednané s objednatelem a objednatelem písemně potvrzené, - nebude-li taková lhůta sjednána či objednatelem písemně potvrzena, pak ve lhůtě 15-ti dní ode dne nahlášení vady zhotoviteli.

9. Sankce

- 9.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení překročí 40 dní sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to počínaje čtyřicátým prvním dnem prodlení.
- 9.2.** Za prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla včetně DPH dle čl. 4.2. za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud je zhotovitel v prodlení termínů na základě stavebních nepřipraveností objednatele a je tato skutečnost řádně zaznamenána a potvrzena zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku či jiném obdobném podkladu, poté se veškeré realizační termíny zhotovitele prodlužují o dobu trvání stavu stavební nepřipravenosti objednatele. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 9.3.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy zrealizováno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé. Zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli náhradní termín pro předání díla, při čemž platí ustanovení článku 9 bodu 9.2.
- 9.4.** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady díla zjištěné v záruční době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5.** Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé náklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
- 9.6.** Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

10. Jiná ujednání

- 10.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
- 10.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky budovy, v níž má být dílo realizováno, jakož i podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 10.3.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že právně významným účelem této smlouvy je řádné provedení díla ve prospěch objednatele (investora).
- 10.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že nelze provádět hlučné práce v pracovní dny od 8:30 do 18:00 hod. Pod pojmem hlučné práce se rozumí především práce tohoto typu: vrtání do stavebních konstrukcí, práce vibrující konstrukcí, údery kladivem a hluky a šумы nad 60 dB.
- 10.5.** Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem.
- 10.6.** Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.2.** Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 11.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy včetně zápisů ve stavebním deníku, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.4.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.5.** Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je věcně a místně příslušný soud podle sídla objednatele.
- 11.6.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 11.7.** Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nepředávat je ve vztahu k třetím osobám, ledaže by se jednalo o zpřístupnění informace (i) na základě požadavku vyplývajícího z obecně závazného právního předpisu, (ii) nezbytné ve vztahu k soudu, státnímu orgánu, arbitrážnímu soudu, rozhodci, exekutorovi, notáři a tak podobně za účelem nárokování a vymáhání práv objednatele nebo zhotovitele, (iii) nezbytné k tomu, aby odborný poradce objednatele či zhotovitele (např. daňový poradce, auditor, notář, advokát, bezpečnostní technik, požární technik atp.) mohl poskytnout odbornou službu, (iv) společnosti, která tvoří s objednatel / zhotovitelem koncern.
- 11.8.** Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy, nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

11.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

11.10. Smluvní strany potvrzují, že obsah této smlouvy vyjadřuje dohodu smluvních stran učiněnou již před prováděním díla, a že jsou obsahem této smlouvy vázány od počátku provádění díla, a to bez ohledu na den, ke kterému je tato smlouva vyhotovena a podepsána za smluvní strany.

Přílohy:

V Jihlavě dne: 29.11.2021

V Praze dne: 16.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....