

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [redacted]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNP“)
– na straně jedné –

a

SKI klub Pardubice z.s.

se sídlem Pernštýnské náměstí 55, 530 02 Pardubice - Staré Město
IČO: 15049825
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. L 457
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: RNDr. Stanislav Kraus, předseda výboru
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-102/2021

Čl. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Pec pod Sněžkou	Velká Úpa I	KN	551/1	826930	lesní pozemek	818

a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I do užívání za účelem: umístění a provoz stavby lyžařského vleku, a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Pronajímané části pozemku (dále jen „pozemek“) o celkové velikosti 821 m² jsou vyznačeny na situačním záznamu v příloze č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Stav pozemku je nájemci ke dni podpisu této smlouvy znám, je odpovídající jeho umístění a splňuje účel nájmu.
- 4) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv nové stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu, ve kterém se nacházel před umístěním stavby lyžařského vleku, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
 - o užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu,

- o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku a drobné opravy na něm, a předmět nájmu řádně udržovat
 - o zajistit dočasné omezení PUPFL po dobu trvání nájemního vztahu na část pozemku specifikovaného v čl.II, odst. 2) této smlouvy
 - o za účelem výkonu povinností z titulů osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli včetně dalších osob vstup na předmět nájmu dle potřeb pronajímatele. Pokud nebude technicky nebo organizačně možné toto umožnit v požadovaném termínu, zavazuje se nájemce s pronajímatelem dohodnout nejbližší možný termín. V případě nedodržení uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV, odst. 2) písm. b.).
 - o nájemce jako vlastník a provozovatel stavby je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Pec pod Sněžkou, v případě nutnosti strpět omezení užívání pozemku k zajištění výkonu činností pronajímatele, jež zahrnuje i povinnost řádně hospodařit na lesním pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy a zpracovávat mj. nahodilé těžby, a poskytnout mu k tomuto s ohledem na umístění lyžařského vleku v těsné blízkosti a na tomto lesním pozemku součinnost, jež zahrnuje v případě též uvolnění tažného lana vleku na dobu nezbytně nutnou.
 - o provádět na svůj náklad nezbytná opatření k zabezpečení zařízení před vznikem škody způsobenými sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nezbytné zásahy musí být provedeny vždy v souladu s § 22 zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění. V těchto případech odpovídá za veškerou vzniklou škodu na zdraví i majetku nájemce.
- 4) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
 - 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
 - 6) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
 - 7) Nájemce se zavazuje provádět úklid a údržbu pronajatého pozemku průběžně po celou zimní sezónu a po jejím ukončení provést generální úklid.
 - 8) Smluvní strany se tímto shodly, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoli škody nebo zranění způsobené třetím osobám při užívání pozemku specifikovaného v čl. I. a II této smlouvy, a to především při užívání lyžařského vleku.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.12.2021 do 30.11.2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
 - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
 - e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné

opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 6.568,- Kč (slovy: šest tisíc pět set šedesát osm korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31.5. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za rok 2021 činí 558,- Kč (pět set padesát osm korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.12.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Smluvní strany se vzhledem k užívání předmětu nájmu nájemcem v období od 1.12.2018 do 30.11.2021 dohodly na zpětném vyrovnání nájemného, které činí celkem 19.704,- Kč (slovy: devatenáct tisíc sedm set čtyři koruny českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.12.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého nájemného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 7) Nezplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Čl. IX

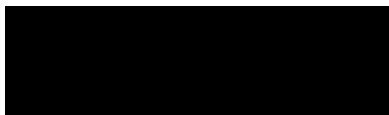
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne: 26-11-2021



Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel

V Pardubicích dne: 21. 11. 2021



SKI klub Pardubice z.s.
RNDr. Stanislav Kraus, předseda výboru
nájemce

SKI klub Pardubice z.s.
Pernštýnské náměstí 55
530 02 Pardubice
IČO: 150 49 825

Za správnost: _____

strana 3