

160/01/50

07-11-2013

- 4 -11- 2013

15-11-2013

cafe+co  
DELIKOMAT

## Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle obchodního zákoníku České republiky  
v Brně dne 15.10.2013

### I. Smluvní strany

CAFE, FAS 636440/6696A

1. **Název:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
**Sídlo:** Branišovská 1645/31, České Budějovice, PSČ: 370 05  
**Zřízena zákonem ČNR 314/1991 Sb.**  
**Bankovní spojení:** ČSOB  
**Číslo účtu:** 104725778/0300  
**IČO:** 60076658  
**DIČ:** CZ60076658  
**Tel./fax:** 387772282  
**Zastoupený:** prof. RNDr. Františkem Váchou, PhD., děkanem Přírodovědecké fakulty JU

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

2. **Název:** DELIKOMAT s.r.o.  
**Sídlo:** U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
**Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361**  
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 1118090237/0100  
**IČO:** 63475260  
**DIČ:** CZ63475260  
**Tel./fax:** 547 423 010 547 423 047  
**Zastoupený:** Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem  
**Kontaktní osoba:** Ing. Karel Hoch  
**Kontaktní telefon:** 724 676 639

dále jen „**DELIKOMAT**“, na straně druhé.

### II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů:  
typ Luce X2 I8, umístěný v budově B – Blažkově pavilonu PŘF, Branišovská 1716/31c  
typ Luce X2 E7 a Luce X Snack, umístěné v budově C PŘF, Branišovská 1760 (dále jen Věc nebo Věci).

### III. Předmět Smlouvy

- Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci DELIKOMATu v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
- Partner se zavazuje umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž DELIKOMAT toto oprávnění přijímá.
- DELIKOMAT je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
- Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout DELIKOMATu předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že DELIKOMATu uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
- Věc zůstává ve výlučném vlastnictví DELIKOMATu.

FJA \*

©-MAIL DNE 13-10-2014

VYRIZENO DNE 10-02-2021

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu pěti let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 15.10.2013.

#### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. DELIKOMAT platí partnerovi za umístění úhradu, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí partner.
2. Výše úhrady činí 400,- Kč s DPH měsíčně za každou jednu umístěnou Věc (slovy: čtyři sta korun).
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná v jedné měsíční splátce 1 200,- Kč (jeden tisíc dvě stě korun českých) s DPH vždy do pátého dne následujícího měsíce po příslušném měsíci na účet č. 104725778/0300 na základě daňového dokladu partnera.

#### **VI. Povinnosti partnera**

1. Umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek, jestliže to prodejní kapacita místa umístění odůvodňuje a DELIKOMAT to bez zbytečného odkladu partnerovi oznámí.
2. Umožnit DELIKOMATu právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu DELIKOMATu s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Umožnit DELIKOMATu přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie DELIKOMATu.
5. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit DELIKOMATu přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.
6. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem DELIKOMATu, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup DELIKOMATu na místo umístění Věci kdykoliv.
7. Po skončení Smlouvy umožnit DELIKOMATu odvoz Věci.

#### **VII. Povinnosti DELIKOMATu**

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.
3. Společnost DELIKOMAT nese povinnost na vlastní náklady pojistit provoz Věci proti případným škodám způsobeným jejich provozováním samostatně nebo v rámci svého sdruženého pojištění bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu s tím, že porušením této povinnosti společností DELIKOMAT je partner zproštěn odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v přímé souvislosti s provozováním Věci na stanovišti přístrojů.



### **VIII. Skončení umístění Věci**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může partner Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět vždy ke konci příslušného kalendářního roku, jestliže DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně ve lhůtě jednoho měsíce před ročním výročím uzavření Smlouvy připadajícím na kalendářní rok, k jehož konci má být Smlouva ukončena.
3. DELIKOMAT může Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění DELIKOMATU k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.
4. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) s DPH, přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.
4. DELIKOMAT předá partnerovi do užívání 50 ks čipových klíčů, při jejichž použití se snižuje cena prodáváných teplých nápojů o 2,- Kč (slovy dvě koruny). Čipové klíče jsou poskytnuty do bezplatného užívání bez kauce a je možno je užívat po dobu platnosti smlouvy. Při ukončení smlouvy je partner povinen všechny čipové klíče vrátit. Pokud dojde ke ztrátě čipového klíče nebo jeho nevrácení po ukončení smlouvy, ujednává se jednorázová náhrada za jeden kus čipového klíče ve výši 100,- Kč bez DPH (slovy jedno sto korun). Ta bude uhrazena partnerem na základě daňového dokladu vydaného DELIKOMATEm

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude DELIKOMAT zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy DELIKOMATu oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením



- jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazby DPH je DELIKOMAT oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH, v jiných případech pouze po dohodě obou smluvních stran.
  5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
  6. Smluvní strany se dohodly, že, bude-li mít partner po uplynutí doby trvání Smlouvy zájem na dalším využitím místa stejným způsobem, vyzve DELIKOMAT k učinění příslušné nabídky na prodloužení doby trvání Smlouvy nebo, nebude-li mezi účastníky doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před pátým výročím uzavření Smlouvy, prodlužuje se Smlouva o další tři roky s tím, že, nebude-li některou ze stran doručen písemný projev vůle dále ve smluvním vztahu nesetrvávat ve stejné lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před výročím uzavření Smlouvy v kalendářním roce, na který připadne konec prodloužené doby trvání Smlouvy, prodlužuje se Smlouva vždy o další tři roky s tím, že před uplynutím takto prodlužované doby trvání Smlouvy může partner Smlouvu jednostranně vypovědět, jestliže DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera.
  7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
  8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
  9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla DELIKOMATu.
  10. Tato Smlouva nahrazuje v plném rozsahu všechny předchozí smluvní vztahy.

*Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 15.10.2013.*

**Partner:**

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Branišovská 31 (1)  
370 05 České Budějovice  
IČO 600 76 658 DIČ CZ60076658

**DELIKOMAT:**



*FSP*