[redacted]

VS 1698000004

Nájemní smlouva

o pronájmu pozemku
č. 00.04-P-543

Smluvní strany :

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem:	Praha 6, Tychonova 221/1, PSČ 160 01
jejímž jménem jedná	Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění
se sídlem na adrese:	Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
IČ:	60162694
DIČ:	CZ60162694
bankovní spojení:	Česká národní banka, Praha, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu:	19-22232881/0710

oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Novák
- ve věcech technických: Václav Blažek

[redacted]

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4
zastoupena předsedou představenstva Ing. Richardem Fuxou
IČ : 24226491
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563
(dále jen nájemce) na straně druhé

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o pronájmu pozemku:

1. Předmět nájmu

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako pozemek [redacted], zapsaným na [redacted] pro katastrální území Michle, obec Praha.

1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedeného v odst. 1.1 o výměře 10 m^2, v k. ú. Michle a nájemce tuto část pozemku (dále jen „pozemek") od pronajímatele do užívání přejímá.

1.3 Umístění pozemku je vyznačeno na plánku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4 Pronájem pozemku byl doporučen na jednání Komise MO pro nakládání s nepotřebným majetkem dne 8.10.2015.

2. Účel nájmu

2.1 Pozemek se pronajímá za účelem umístění reklamního zařízení - billboardu ve tvaru „V" o rozměrech výlepové plochy 3,6 x 9,6 m.

2.2 Nájemce není oprávněn užívat pozemek jinak, než v souladu s účelem této smlouvy uvedeným v odstavci 2.1.

3. Doba nájmu

3.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2020.

3.2 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné dohodě nebo písemnou výpovědí, pokud nájemce porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3.3 Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.4 Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.

3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejména proto, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den jejího doručení nájemci.

4. Nájemné a způsob úhrady

4.1 Roční nájemné 71.264,00 Kč/1 ks reklamního zařízení je sjednáno dohodou obou smluvních stran. Výše nájmu je ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od DPH bez nároku na odpočet.

4.2 Nájemné ve výši 71.264,00 Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 17.816,00 Kč vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele u ČNB, č. ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 42148, specifický symbol 7103.

4.3 Obě smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně zvyšována koeficientem inflace, který je určen ročním klouzavým průměrem změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu.

4.4 Nezaplatí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení jehož výše je stanovená nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

5. Práva a povinnosti při užívání pozemku

5.1 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na pozemku.

5.2 Nájemce nemá právo dát pozemek do podnájmu nebo výpůjčky ani s ním jiným podobným způsobem nakládat, a to ani zčásti.

5.3 Nájemce bere na vědomí, že pozemek není pojištěn a pronajímatel nemá odpovědnost za škody vzniklé na věcech umístěných na pozemku.

5.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky jím způsobených závad, havárií a škod na pozemku.

5.5 Nájemce se zavazuje zřídit a užívat reklamní panel v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zavazuje, že nebude propagovat zboží způsobem odporujícím etice a dobrým mravům.

5.6 Pronajímatel prostřednictvím zástupce Provozního střediska 0004 ([redacted]) a nájemce uskuteční fyzické předání a převzetí pozemku na základě písemného protokolu.

5.7 Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději v den skončení platnosti smlouvy ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal nebo ve stavu přiměřeném opotřebení za dobu užívání. Nedojde-li k předání a převzetí předmětu nájmu z důvodu na straně nájemce, je tento povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč. Pokuta bude vystavena pronajímatelem formou faktury a faktura bude mít náležitosti v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost takovéto faktury se stanovuje na 21 dnů od doručení nájemci. Nedojde-li ani následně k předání předmětu nájmu do 5 dnů po skončení platnosti nájmu, je nájemce povinen za každý následující den prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku minimálně ve výši nájemného, platného ke dni skončení nájmu.

6. Daň z nemovitostí

6.1 Podle § 4 odst. 3 zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění, není předmět nájmu osvobozen od placení daně z nemovitých věcí. Strany se dohodly, že nájemce nahradí pronajímateli částku zaplacenou na dani z nemovitých věcí, a to takto: Pronajímatel přizná a za příslušný rok zaplatí stanovenou daň z nemovitých věcí. Po té, nejpozději do 30.6. daného roku částku zaplacenou na dani z nemovitých věcí nájemci vyfakturuje. Nájemce je povinen vyfakturovanou částku zaplatit pronajímateli do 21 dnů od vystavení faktury na účet v ní uvedený. Daň z nemovitých věcí bude pronajímatelem vypočtena podle pravidel stanovených výše uvedeným zákonem.

6.2 V případě prodlení se zaplacením vyfakturované částky má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatňováním pohledávky.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení stejnopisu a nájemce 1 vyhotovení stejnopisu.

7.2 Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou oboustranně potvrzených dodatků.

7.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem 1.1.2016.

V Praze dne 22. 12. 2015

Za pronajímatele:

[redacted]

.....

V Praze dne 10. 11. 2015

Za nájemce:

[redacted]

.....

Ing. Richard FUXA
Předseda představenstva

[redacted]