

Kupní smlouva

uzavřená mezi společnostmi:

1) Rozvojové projekty Praha, a. s.

se sídlem: Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

korespondenční adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČ: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

jednající místopředsdou představenstva, Mgr. Karlem Klímou, a členem představenstva, Ing. Pavlem Klaškou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231

dále jen „**prodávající**“

a

2) DIFESA a.s.

se sídlem: Na Vidouli 1/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 241 51 882

DIČ: CZ24151882

jednající členem představenstva, Michalem Hoňkem

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 17458

dále jen „**kupující**“

1 Článek – předmět koupě

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- a) pozemek parc. č. 1342/14 o výměře 1 546 m², v k.ú. Jinonice, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Jinonice na LV 1144;
- b) pozemek parc. č. 1342/40 o výměře 13 m², v k.ú. Jinonice, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Jinonice na LV 1144,
- c) pozemek parc. č. 1342/566 o výměře 46 m², v k.ú. Jinonice, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Jinonice na LV 1144,
- d) pozemek parc. č. 1342/784 o výměře 151 m², který bude oddělen od pozemku parc. č. 1342/567, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k.ú. Jinonice, na

LV 1144, geometrickým plánem č. 1756-16/2003, jenž tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy,

(dále jen „**Pozemky**“).

1.2 Pozemky jsou zatíženy následujícími věcnými břemeny:

- a) věcným břemenem chůze, jízdy a strpět umístění a provoz kabelové přípojky 22 kV po dobu 40 let ve prospěch PREdistribuce a.s. dle smlouvy o věcném břemeni pod č.j. V3 16726/2000 k tíži pozemku parc. č. 1342/14;
- b) věcným břemenem práva umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV, právo přístupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby ve prospěch PREdistribuce a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 2. 2012 pod č.j. V 5276/2012 k tíži pozemku parc. č. 1342/14;
- c) věcným břemenem umístění, provozování a užívání kabelového vedení, vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby ve prospěch PREdistribuce a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 6. 2013 pod č.j. V 32189/2013 k tíži pozemku parc. č. 1342/14 a 1342/567,
- d) věcným břemenem chůze, jízdy a transformační stanice TS č. 4844 ve prospěch PREdistribuce a.s. dle smlouvy o věcném břemeni pod č.j. V3 16726/2000 k tíži pozemku parc. č. 1342/40,

(dále společně jen „**Věcná břemena**“).

2 Článek - převod Pozemků

2.1 Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví výše uvedené Pozemky, popsané v čl. 1, odstavci 1.1, to jest Pozemky parc. č. 1342/14, parc. č. 1342/40, parc. č. 1342/566 a parc. č. 1342/784 (bude oddělen od pozemku parc. č. 1342/567) v k.ú. Jinonice, obec Praha, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující Pozemky tímto od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.

3 Článek – prohlášení prodávajícího

3.1. Prodávající prohlašuje, že

- a) vlastnické právo prodávajícího k Pozemkům nebylo jakkoli zpochybněno a dle nejlepších vědomostí prodávajícího neexistuje jakákoli osoba, nebo instituce nebo státní či jiný orgán, který by toto vlastnické právo ke dni podpisu této smlouvy zpochybňoval, k Pozemkům nebyly uplatněny ani žádné restituční nároky;
- b) Pozemky jsou prosty jakýchkoliv zatížení, zástavních práv, břemen a veškerých nájemních smluv, práv třetích osob, jakož i jiných omezení, právních vad, vyjma Věcných břemen popsaných v odst. 1.2 shora;
- c) Pozemky nemají faktické vady, o kterých by prodávající měl povědomí a na které by měl prodávající kupujícího upozornit, zejména půda na Pozemcích není žádným způsobem kontaminována, nevyskytují se zde žádné podzemní stavby či liniové stavby apod., vyjma podzemní stavby – sklepů, které pod Pozemky zasahují

z pozemků ve vlastnictví kupujícího a chodníku umístěného na pozemku parc. č. 1342/567;

- d) Pozemky nejsou předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- e) proti prodávajícímu nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní či jiná řízení (včetně insolvenčního řízení), která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Pozemkům nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek postižení Pozemků výkonem rozhodnutí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu;
- f) neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Pozemků;
- g) Pozemky ani jejich části nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu;
- h) výše uvedená prohlášení a ujištění jsou ke dni podpisu této smlouvy pravdivá, s výjimkou těch případů, kdy ke změně uvedených ujištění či prohlášení došlo v souvislosti s přímým jednáním kupujícího nebo jednáním, které kupující předem písemně schválil.

3.2. Prodávající se zavazuje, že:

- a) po dobu do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího Pozemky či jakoukoli jeho část jakkoli nezadluží, nezatíží, dále nepronajme, nevloží, nepřevede, ani nebude usilovat o převod, s výjimkou převodu na kupujícího;
- b) po podpisu této kupní smlouvy poskytne kupujícímu bezodkladně jakoukoliv součinnost v souvislosti s převodem vlastnického práva k Pozemkům.

4 Článek – prohlášení kupujícího

4.1 Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým i právním stavem Pozemků tak, jak je popsán v této kupní smlouvě, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí na LV 1144 a tak, jak byl zjištěn při fyzické prohlídce a v tomto stavu je způsobem uvedeným v čl. 6 převezme.

5 Článek – kupní cena

5.1 Kupní cena činí **xxxxxxxxxxxxxx,-Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxx korun českých), z toho cena za pozemek parc. č. 1342/14 o výměře 1 546 m², je ve výši xxxxxxxxxxxx,-Kč, za pozemek parc. č. 1342/40 o výměře 13 m², je ve výši xxxxxxxxx,- Kč, za pozemek parc. č. 1342/566 o výměře 46 m², je ve výši xxxxxxxxxxxx,- Kč a za pozemek parc. č. 1342/784 o výměře 151 m², je ve výši xxxxxxxxxxxx,-Kč.

5.2. V případě, že by v době uzavření Kupní smlouvy dle platných právních předpisů podléhala jakákoliv část kupní ceny odvodu DPH, navýší se taková část kupní ceny o takovou DPH.

5.3 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků tvořícího přílohu zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

5.4 Kupující se zavazuje celou kupní cenu a náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradit na bankovní účet prodávajícího č. **xxxxxxxxxxxxxx**, a to do 10-ti pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, na základě faktury (daňového

dokladu) vystavené prodávajícím do 10-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami se splatností 14 dnů od doručení kupujícím na jeho doručovací adresu. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy.

5.5 Prodávající a kupující se dohodli, že zápočet uhrazeného nájemného a zálohy na kupní cenu ve výši xxxxxxxxxx,- Kč na kupní cenu dle čl. IV., odst. 4.2 Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a nájemní smlouvy, provedou na kupní cenu k pozemku parc. č. 263/20, který bude oddělen od pozemku parc. č. 263/1 podle geometrického plánu č. 1683-016/2003.

5.6 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

6 Článek – předání Pozemků

6.1 Smluvní strany konstatují, že Pozemky byly předány kupujícím před podpisem této smlouvy.

7 Ostatní ustanovení

7.1 Kupující se současně podpisem této smlouvy zavazuje, že ve lhůtě do 2 let od oboustranného podpisu této smlouvy, na svůj účet zrealizuje přeložku chodníku do pozice podél komunikací na pozemku parc. č. 1342/567 v k.ú. Jinonice při ulici Na Vidouli a Za Zámečkem, dle geometrického plánu č. 1756-16/2003, vypracovaným společností JURISGEO s.r.o. a v souladu se stanoviskem Hl. m. Prahy, které je přílohou č. 2 této smlouvy, a za podmínek, které pro realizaci stanoví správce chodníku - Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

8 Závěrečná ustanovení

8.1 V případě, že by byl zamítnut návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího nebo by toto řízení bylo přerušeno či zastaveno, zavazují se strany této smlouvy neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, včetně uzavření nové kupní smlouvy (bude-li to nezbytné), která svým obsahem upraví práva a povinnosti stran v situaci, která po zrušení nastane. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu dle této smlouvy a nebudou-li smluvní strany schopny důvod nepovolení odstranit ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jim byla tato skutečnost oznámena.

8.2 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku České republiky.

8.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.4 Účinnost vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nastane dnem, který bude označen v kladném rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí jako den, ve kterém nastaly právní účinky vkladu.

8.5 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je povinen podat prodávající do 10-ti pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny a nákladů spojených s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle ujednání obsažených v čl. 5 této smlouvy. Splnění této povinnosti prodávající kupujícím doloží opisem podacího razítka (potvrzením podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).

8.6 Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom stejnopise a jeden stejnopis (který si ponechá prodávající) bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.7 Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují obě smluvní strany své podpisy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. 5. této smlouvy, týkající se kupní ceny za pozemky a její výše, považují za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je prodávající jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1756-16/2003

Příloha č. 2 - Návrh na přeložení trasy chodníku u Jinonického zámečku

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....
Michal Honěk
člen představenstva
DIFESA a.s.

.....
Ing. Pavel Kláška
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1342/567	*1)	4 61	ostat.pl. ostat.komunikace	1342/567	3 09	ostat.pl. ostat.komunikace												
				1342/784	1 51	ostat.pl. ostat.komunikace						1342/567	1144	1 51				
		4 61			4 60													

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

ÚMČ Praha 5 Stavební úřad

Souhlas s dělením pozemků

Sp. zn.: MC05/OSU/42/2017/Vs

Č. j.: MC05 148/2017

ze dne: 02.01.2017

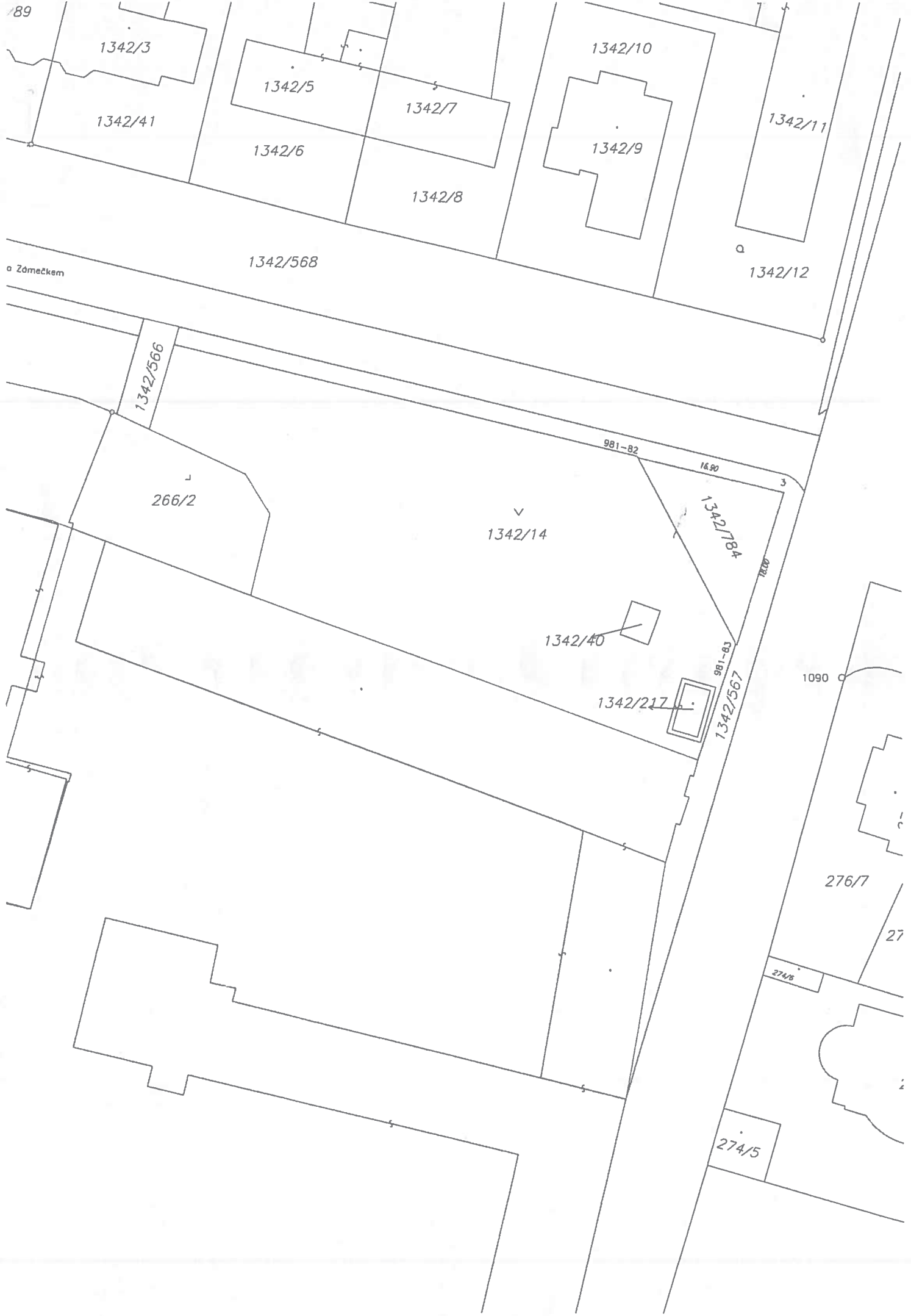
Podpis:

Městská část Praha 5

Úřad městské části
odbo. Stavební úřad

nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Tomáš Příhonský</i>	Jméno, příjmení: <i>ing. Tomáš Příhonský</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1715/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1715/1997</i>
	Dne: 1.11.2016 Číslo: 53/2016	Dne: <i>9.11.2016</i> Číslo: <i>153/2016</i>
Náležitosti a přenesení odpovídá právním předpisům		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>JURISGEO s.r.o. Veltěžská 3/803, Praha 8 IČO 60462787</i>	Katastrální úřad souhlasil a očísloval díly parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1756-16/2003	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jana Balvínová PGP-4490/2016-101 2016.11.09 07:40:03 CET	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Jinonice</i>		
Mapový list: <i>DKM - Praha 9-3/22</i>		
Dasavadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nastřelovacími hřeby</i>		



89

1342/3

1342/41

1342/5

1342/6

1342/7

1342/8

1342/10

1342/9

1342/11

1342/12

1342/568

o Zámečkem

1342/566

266/2

1342/14

981-82

16.90

3

1342/18

18.00

1342/40

1342/217

981-83
1342/567

1090

276/7

27

274/6

274/5

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
981-82	747887.26	1046048.18	3	
981-83	747876.15	1046069.13	3	
3	747870.77	1046052.03	3	

Rozvojové projekty Praha, a.s.
Ing. Martin Kala
předseda představenstva
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Areál Výstaviště 67
170 90 Praha 7 - Holešovice

Váš dopis zn.
278/2016/LIB

Č.j.
S MHMP –
2112285/16
Sp. zn.
SM – 2839/2016

Vyřizuje / linka

Datum
7. 12. 2016

Počet listů / příloh
1

Věc: návrh na přeložení trasy chodníku u Jinonického zámečku

V návaznosti na váš dopis č. j. 278/2016/LIB ze dne 16. 11. 2016 týkající se možnosti přeložení chodníku umístěného na pozemku parc. č. 1342/567 k. ú. Jinonice sdělujeme následující.

S přeložením uvedeného chodníku umístěného na pozemku parc. č. 1342/567 k. ú. Jinonice, který byl vybudován v rámci developerského projektu Rezidenční čtvrť Botanica společností Skanska Reality a.s. a převeden do vlastnictví hlavního města Prahy darovací smlouvou č. DAN/83/10/022282/2015 ze dne 4. 12. 2015 a následně převeden do správy a údržby Technické správy komunikací hl. m. Prahy na základě protokolu č. PP/83/10/4/2016 ze dne 7. 6. 2016, souhlasíme za následujících podmínek.

Souhlasíme s přeložkou chodníku do pozice podél komunikací Na Vidouli a Za Zámečkem dle zaslaného geometrického plánu č. 1756 - 16/2003 zhotovitele JURISGEO s.r.o. a to za podmínek, které k realizaci stanoví správce chodníku - Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

S pozdravem


 11021

Na vědomí: TSK,

Řásnovka 8/770, 110 00 Praha 1

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1
tel: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 031
e-mail: posta@praha.eu