

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě agendové č. S/1592/15/OBH
uzavřené dne 31.10. 2013

Název: **Statutární město Ostrava,**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih
Na adrese: ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-9923050277/0100

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Název: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená panem Oldřichem Šedivým, na základě pověření ze dne 9. 2. 2017
identifikační kód: **OSBEV**; finanční kód: **27750**
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Preambule

Nájemce vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“ a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“). Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově vzniklou nástupnickou společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je tak předmět smlouvy, uzavřené dne 31.10.2013 a smlouva samotná, dluhem Nájemce coby právního nástupce rozdělované společnosti, uzavření smlouvy ze dne 31.10.2013 bylo jednáním rozdělované společnosti na účet Nájemce a na Nájemce přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené dne 31.10.2013.

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

II.

2.1 Odstavec 1. Článku III. nově zní:

Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:

- a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 11 m²;
- b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelové propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
 - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.

Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

2.2 Odstavec 1. Článku IX. se doplňuje o písmeno f):

„f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

2.3 Odstavec 2. Článku XIII. nově zní:

„2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka:	606 762 663 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka:	+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail:	nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“

2.4 Stávající příloha č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 31.10.2013 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

2.5 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

3.1 Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 31.10.2013.

- 3.2 Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři paré a Nájemce jedno paré.
- 3.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 3.6.1. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 23.2.2017 pod č. usn. 4243/102

V Ostravě, dne _____

Za Pronajímatele
Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih

V Praze, dne _____

Za Nájemce
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Bc. Martin Bednář
starosta

Oldřich Šedivý
Supervizor, Výstavba mobilní sítě
na základě pověření ze dne 09.02.2017