

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako kupující (dále jen kupující) a **manželé Petr Novotný dat. nar. [REDACTED] 1952, Rč [REDACTED] a Věra Novotná, dat. nar. [REDACTED] 1953, [REDACTED]**, oba trvale bytem 473 01 Nový Bor, [REDACTED] na straně druhé jako prodávající (dále jen prodávající) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašují že mají ve společném jmění manželů pozemek pč. 1988/1 v k.ú. Nový Bor. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 625.

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou **pozemek uvedený v čl. I. smlouvy** se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho prodávající užívali nebo k užívání oprávněni byli, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 200.000 Kč slovy dvě stě tisíc korun českých** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Kupní cenu ve výši 200.000 Kč uhradí kupující do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy, na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 0000260771, konstantní symbol 558.

IV.

Kupující na sebe přejímá s kupovanou nemovitostí práva a závazky plynoucí z níže uzavřené nájemní smlouvy ve smyslu § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění:

Nájemní smlouva uzavřena dne uzavřená dne 1.5. 2020, nájemce Čmelák – Společnost přátel přírody z.s. , IČ: 46747362, Švermova 32, Liberec 10, 460 10, nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 9. 2027. Doba trvání nájemní smlouvy je vymezena dobou realizace projektu Novoborská Amazonie (do 30. 9. 2022) a navazující dobou 5 let, po kterou je nájemce povinen zajistit udržitelnost projektu.

V.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, kromě závazku uvedeného v čl. IV smlouvy, žádné jiné závazky, žádné jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl a tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovité věci.

VI.

Prodávající prohlašují, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovité věci, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní kupující.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VIII.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

IX.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu prodávající a 1 vyhotovení kupující. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.

Schvalovací doložka:

Na straně kupujícího (Města Nový Bor): podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): nabytí nemovité věci ve I. článku této smlouvy uvedené je v souladu

s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 10.11.2021 (usnesení č. 630/21/ZM29).

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

.....
Petr Novotný

.....
Věra Novotná