

Smlouva
o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a
průmyslového zboží (kantýny)
č.j. VS – 206002 – 1/ČJ – 2021 - 803200

I.
Smluvní strany

- 1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle,
zastoupená na základě pověření generálního ředitele Č.j. : VS-88537-5/ČJ-2016-8000-SP
ze dne 1.9.2016 ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava [REDACTED]
Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem
Krnovská 68, 746 49 Opava I
Tel. [REDACTED], fax : [REDACTED], e-mail : [REDACTED]
IČO: 00212423
DIČ: CZ 00212423 Právnícká osoba
Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky
nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších
předpisů, za osobu povinnou k DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu. [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

- 2. státní příspěvková organizace Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha**
zřízena zřizovací listinou ze dne 14.5.1997
se sídlem: Na Květnici 1105/10 140 00Praha 4
za kterou jedná [REDACTED], ředitel státní příspěvkové organizace na základě
jmenování ministra spravedlnosti ze dne 01.09. 2006 pod č.j. : 81/009/2006 – 50/205
IČO : 65997964
DIČ : CZ 65997964
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „poskytovatel“)

II.
Předmět a účel Smlouvy

1. Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že jako organizační složka státu
hospodář s nemovitým majetkem státu:
- objektem č.p. 2771 na ul. Krnovské v Opavě, v katastrálním území 711578
Opava – Předměstí, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro Moravskoslezský kraj, na LV č. 610, označeným jako Administrativní budova, nacházejícím se na pozemku p. č. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 603 m²

- objektem (bez č.p.) na ul. Olomoucké v Opavě, v katastrálním území 711578 Opava – Předměstí, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, na LV č. 610, označeným jako Ubytovací budova, nacházejícím se na pozemku p. č. 2435/3, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 414 m²
- 2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budovách Věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava (dále jen „budova Věznice“).
- 3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, a to vše každý pracovní den, v provozní době uvedené v této Smlouvě.
- 4. Za účelem zajištění předmětu plnění budou dodavateli pronajaty nebytové prostory zadavatele sloužící k podnikání v areálech Věznice v objektu Olomoucká na parc.č. 2435/3 o ploše 34,30 m², která se nachází v prostorách 1.NP ubytovací budovy, a v objektu Krnovská na parc.č. 26/2 o ploše 62 m², která se nachází v prostorách administrativní budovy 1.NP. Celková pronajímaná plocha je 96,30 m² – blíže viz přílohy č. 1a,b této Smlouvy.
- 5. Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro vězněné osoby a chovance, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“).
- 6. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 7. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. III. odst. 4 této Smlouvy je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.

III.

Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě ceny v místě obvyklé a to dle platných Zásad pro výpočet nájemného v prostorách sloužících k podnikání ve statutárním městě Opava od 1.1.2020, takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí
ročně částku ve výši 43. 800,- Kč
(slovy: čtyřicet tři tisíc osm set korun českých),
tj. **měsíčně částku ve výši 3.650,- Kč**
(slovy: tři tisíce šest set padesát korun českých).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
3. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie, tepla, vodného, stočného. Smluvní strany se dohodly, že toto bude řešit samostatná smlouva.
4. Poskytovatel si zajistí sám a na své náklady dodání kontejnerů (popelnic) a odvoz komunálního odpadu.
5. Objednatel souhlasí s požadavkem poskytovatele na vybavení kantýn mobilním telefonem s předem schválenými a navolenými čísly a také souhlasí s instalací dvou routerů s vlastní konektivitou pro datové přenosy v pronajatém prostoru.
6. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě dokladu, který bude poskytovatelem vystaven nejpozději k 10. dni kalendářního měsíce, za který bude úhrada prováděna . Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle příslušné smlouvy budou hrazeny čtvrtletně, vždy do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po ukončení kalendářního čtvrtletí. Úhrada bude prováděna na účet objednatele vedený u XXXXXXXXXX **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
7. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Zaplacením úroku z prodlení není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

IV.

Předání a převzetí pronajatých nebytových prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté nebytové prostory budou objednatelům předány poskytovateli do užívání nejpozději ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který bude uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatel. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy pronajatého majetku.
2. Stavební úpravy ve smyslu úprav dle odst. 1 tohoto článku je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel a na své vlastní náklady. Objednatel není v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatel jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil pronajaté prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatel. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatel upravující provoz věznice, s nimiž byl seznámen.

6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
7. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor osobám pověřeným objednatelem za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, jeho řádného užívání, dodržování podmínek této Smlouvy a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel objednateli součinnost. Poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor rovněž orgánům státní kontroly a orgánům ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele nebo jím určeného pracovníka.
8. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
10. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin (kantýny) pro zaměstnance a prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody ve věznici a chovance.
11. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny pro zaměstnance v pracovních dnech od 7:00 do 11:00 hodin, vězně v úterý a čtvrtek v době od 7:00 do 11:00 hodin a od 14:00 do 17:00 hodin, chovance ve středu od 7:00 do 11:00 hodin a dále dle provozních potřeb objednatele na základě předchozí dohody s poskytovatelem. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem.
12. Poskytovatel se zavazuje, na základě požadavků objednatele, obvykle dvakrát v týdnu, připravit zboží pro zajištění nákupů vězněných osob a chovanců.
13. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 6:00 hodin, odchod nejpozději v 19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou

nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 16. tohoto článku Smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

15. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězňených osob a chovanců nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu trestu a vedoucím oddělení výkonu zabezpečovací detence.
16. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
17. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězňených osob a chovanců, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
18. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé ve městě Opava. Zboží nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných prodejnách (dále jen „referenční prodejny“). Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a tohoto článku Smlouvy, průměrná cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. průměrná cena může být v takovém případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží. Referenčními prodejny jsou JP Servis, a.s., Janská 1/691 Opava – Předměstí 746 01, Wera Nova s.r.o., Hradecká 1/668 Opava-Předměstí 746 01 a CBA prodejní družstvo, náměstí Slezského odboje 1540/3 Opava-Předměstí 746 01. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s tímto článkem Smlouvy, je poskytovatel povinen ceny neprodleně adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.

19. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy Věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti.
20. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
21. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení, nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
22. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu a styku s vězňenými osobami. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalším osobám v případě porušení zásad chování při styku s vězňenými osobami nebo chovanci.
23. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
24. Významné činnosti při plnění této Smlouvy spočívající ve faktickém prodeji a rozvozu zboží prodávaného v prodejně, tj. činnosti konkrétních prodavačů/prodavaček v prodejně musí být plněny přímo poskytovatelem. Tyto činnosti nelze zajišťovat poddodavatelsky. Poskytovatel je povinen zajistit faktický prodej a rozvoz zboží prodávaného v kantýně prostřednictvím prodavačů, které uvedl a doložil objednateli před podpisem Smlouvy. V případě změny těchto prodavačů je poskytovatel povinen o této změně informovat kontaktní osobu objednatele, kterou je [REDAKCE] a to před provedením této změny. Noví prodavači musí splňovat podmínky uvedené v čl. 8 zadávací dokumentace. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně (kantýně) Věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů. Poskytovatel je dále povinen u každého zaměstnance před prvním vstupem do Věznice předložit 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami a chovanci dle pokynu objednatele. Vzorové poučení tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat pronajaté nebytové prostory poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat podmínky pro řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostorů spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na jakékoli skutečnosti (zejména pak uvažované stavební úpravy, opravy, sanitární dny atp.), které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu a dodržování jeho povinností daných touto Smlouvou.

3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Věznice a se zásadami pro kontakt s vězni a chovanci.
4. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob a chovanců budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na základě daňového dokladu – faktury (dále jen – faktury). Splatnost faktury je nejméně 15 dnů ode dne vystavení faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 179 odst. 2 ZZVZ, **na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejen nejpozději následující pracovní den po účinnosti Smlouvy.** V následujících dvou pracovních dnech nebude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat sankce uvedené v čl. IX odst. 5 této Smlouvy, pokud poskytovatel po dohodě s objednatelem zajistí nákupy vězněných osob a chovanců jiným vhodným způsobem. O vhodnosti takového způsobu rozhoduje objednatel.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného prostoru. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
6. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu rovněž v případech:
 - a) je-li poskytovatel jakožto nájemce v prodlení s placením nájemného nebo faktur dle čl. III. o více než 15 dní,
 - b) pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této Smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy),
 - c) pokud poskytovatel nezahájí provoz obou prodejen do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.

Výpovědní lhůta je v případech uvedených v tomto odstavci Smlouvy 14denní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti nebo kartou.
2. Vězněné osoby a chovanci provádí nákupy v prodejně poskytovatele bezhotovostně a tzv. balíčkovou metodou na základě nabídkových listů na každý jednotlivý nákup. Nabídkové listy jsou po schválení objednatelem distribuovány odsouzeným a chovancům. Distribuci nabídkových listů odsouzeným a chovancům včetně vepsání finanční částky na nákup a podpisu v záhlaví nabídkového listu zajistí určený pracovník (vychovatel) objednatele.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy vězněných osob a chovanců následujícím způsobem:
 - a) Nejpozději 24 hodin před vlastním nákupem jsou prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předloženy řádně vyplněné a podepsané nabídkové listy odsouzených nebo chovanců a tiskopis-vygenerované jmenné seznamy odsouzených nebo chovanců s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba nebo chovanec disponovat. Nabídkové listy předkládají vychovatelé a vygenerované seznamy pracovníci ekonomického oddělení objednatele.
 - b) V den realizace nákupu se odsouzení nebo chovanci předvedou do kantýny nebo na místo určené objednatelem, kde si přeberou nákupní tašku s nákupem, svůj nabídkový list s účtenkou za nákup. Odsouzení i chovanci jsou povinni ihned překontrolovat si svůj nákup dle účtenky a případnou reklamaci řešit se zástupcem poskytovatele - prodávajícím. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Pak se podepíše na vygenerovaném seznamu z ekonomického oddělení. Pokud byla v žádosti i částka na dobítí kreditu, provede vychovatel dobítí kreditu. Zástupce objednatele - prodávající sečtou obě částky, připojí svůj podpis a razítko a zajistí předání zpět na ekonomické oddělení objednatele.
 - c) O celkové výši ceny uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci - přehled denní tržby, přičemž evidence musí být natolik podrobná, aby bylo možné určit čas, cenu a množství každého druhu zboží, které poskytovatel prodá. Evidenci je poskytovatel povinen uchovávat po celou dobu účinnosti této smlouvy a objednateli předložit, pokud jej objednatel vyzve k jejímu předložení. Tiskopisy o uskutečněných nákupech vězněných osob společně s podkladem pro fakturaci (dodací list) vč. reportů z Bvfonu předkládá prodávající (po ukončení denních nákupů) na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávajícím a pokladní objednatele.
 - d) Částka denní tržby za nákupy vězněných osob je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu za týdenní nákupy.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI odst. 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 18 této Smlouvy a poskytovatel vytykané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 15, 16 nebo 17 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
4. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 24 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení se zahájením provozu prodejen dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a 1 prodejnu.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy mohou být uděleny i opakovaně, pokud poskytovatel nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě po písemné výzvě objednatele ke zjednání nápravy.

X. Zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 obecného nařízení o ochraně osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Zajistí, aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů vyplývající z obecného nařízení o ochraně osobních údajů a jiných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
2. Poskytovatel jako zpracovatel smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem Smlouvy. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zpracovávané osobní údaje odsouzených a chovanců:

- a) kategorie osobních údajů (dále jen „kategorie OÚ“) č. 1: jméno,
 - b) kategorie OÚ č. 2: příjmení,
 - c) kategorie OÚ č. 3: variabilní symbol vězněné osoby, chovance
 - d) kategorie OÚ č. 4: datum narození
3. Osobní údaje budou zpracovávány za účelem zaplacení zakoupeného zboží.
 4. Osobní údaje budou zpracovávány v listinné podobě.
 5. Osobní údaje budou poskytovatelem jako zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti Smlouvy. Po skončení platnosti Smlouvy je poskytovatel povinen veškeré osobní údaje podle odstavce 2 vymazat včetně všech jejich kopií. Povinnost jejich smazání nevznikne, pokud bude jejich další zpracovávání vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
 6. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby firmy, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů;
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele;
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné závázání k této povinnosti.
 7. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci poskytovat veškeré informace potřebné k provádění kontroly, monitorování a doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v článku 28 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a umožní audity, včetně inspekci prováděné správcem a k těmto auditům přispěje svou součinností.
 8. Za porušení povinnosti součinnosti specifikované v předchozím odstavci je poskytovatel povinen uhradit věznicí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 9. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že bude řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů správci, který situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.
 10. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci osobních údajů nápomocna při zajišťování souladu s povinnostmi článků 32 až 36 obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 12. 2021.

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1a,b – Bližší specifikace předmětu nájmu – Situační plánek

Příloha č. 2 – Smlouva a dodávce elektrické energie, vody a tepla

Příloha č. 3 - Sortiment zboží

Příloha č. 4 - Poučení pro osoby vstupující do objektu Věznice a ÚVZD Opava

V Opavě dne

V Praze dne

.....
Vrchní rada

.....
ředitel Věznice a ÚVZD Opava

.....
ředitel Zotavovny Květnice