

Č. j. MULA 33490/2021

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.6

## SMLOUVA

**o zajištění nepřetržité dálkové kontroly objektu objednatele a zabezpečení zásahu městské policie po signalizaci poplachu na Pultu centralizované ochrany (dále jen „smlouva“)**

### **Město Lanškroun**

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

DIČ: CZ 699003828

bankovní spojení: 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun

*jako dodavatel*

a

Martina Marková

sídlo: nám. J. M. Marků 54, 563 01 Lanškroun

IČO: 70144311

DIČ: CZ7862163507

bankovní spojení: 152858006/0600

*jako objednatel*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **Článek 1. Předmět smlouvy**

Dodavatel se zavazuje, že pro objednatele prostřednictvím Městské policie Lanškroun zajistí:

a) nepřetržitou **dálkovou dohledovou službu** nad objektem objednatele: prodejna Smaragd, č. p. 54, nám. J. M. Marků, Lanškroun, který se nachází na st. p. č. 12, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 1838 pro obec Lanškroun a k. ú. Lanškroun (dále též jen „objekt“), a to pod podmínkou, že objekt bude dle čl. 3 této smlouvy vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem a případně elektronickým protipožárním systémem (dále jen „EZS“ a „EPS“), připojeným na Pultu centralizované ochrany (dále jen „PCO“);

- b) okamžité **předání informací** signalizovaných EZS a EPS na PCO o narušení zabezpečeného objektu (přenosem po telekomunikační síti) na objednatelem určená telefonní čísla.
- c) **neprodlený zásah výjezdovou skupinou** městské policie.

## **Článek 2.**

### **Úplatnost smlouvy**

1. Objednatel se zavazuje k těmto finančním plněním:
  - a. Navázat na připojení objektu na PCO (jednorázový připojovací poplatek byl zaplacen v rámci plnění smlouvy ze dne 21. 09. 2010).
  - b. platit za poskytování služeb uvedených v článku 1 této smlouvy měsíční poplatek ve výši 550 Kč. K ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. Za DUZP je považován poslední den měsíce, za který je služba poskytnuta. Placeno bude za předešlý měsíc.
  - c. za každý marný zásah výjezdové skupiny způsobený neodbornou manipulací obsluhy a vyvoláním planého poplachu, ledaže bude tato skutečnost obsluhou ihned ohlášena na linku 156 nebo mobil 723 114 561, zaplatí objednatel dodavateli paušálně určené náklady výjezdu ve výši 500 Kč. K ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši.
2. Pro všechny platby platí, že variabilním symbolem platby bude číslo faktury. Veškeré platby jsou splatné do 15 dní ode dne vystavení faktury.
3. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze všech dlužných plateb (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že poplatek dle čl. 2. odst. 1. písm. b. této smlouvy bude každoročně zvyšován o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy automaticky (bez nutnosti oznámení tohoto navýšení Objednateli) s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

## **Článek 3.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že byl dodavatelem před podpisem smlouvy řádně poučen o tom, jak EZS a EPS obsluhovat a jak s EZS a EPS manipulovat, aby připojení objektu na PCO mohlo plnit účel podle této smlouvy a nedocházelo k vyvolávání planých poplachů a zbytečným výjezdům.
2. Objednatel nesmí samovolně zasahovat do instalovaného zařízení, obsluha bude prováděna pouze poučenou osobou.
3. Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům servisní firmy k provádění revizí a kontrole zařízení.

4. Objednatel je povinen předložit projektovou dokumentaci s prostorovým uspořádáním EZS a EPS pověřenému pracovníku městské policie a umožnit tomuto přímou prohlídku objektů k seznámení se s rozmístěním jednotlivých součástí EZS a EPS. Objednatel předloží dodavateli technickou zprávu o systému EZS a EPS, vypracovanou servisní firmou a podepsanou objednatelem.
5. Objednatel je povinen předložit dodavateli každoročně revizní zprávu systému EZS a EPS.

#### **Článek 4.**

##### **Zproštění odpovědnosti dodavatele**

Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé poruchou telekomunikační sítě nebo neodborným zacházením s nainstalovaným zařízením.

#### **Článek 5.**

##### **Prvotní obhlídka při signalizaci na PCO**

Objednatel výslovně souhlasí s tím, že městská policie nebude neprodleně alarmovat hasiče a nejdříve provede fyzickou kontrolu objektů a objednatel na sebe v takovém případě bere riziko, že kdyby skutečně hořelo, tak že hasiči budou zavoláni až s prodlením vyvolaným tím, že městská policie nejdříve učiní sama vnější fyzickou prohlídku objektů.

#### **Článek 6.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran,
  - b. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpověď je možná pouze písemně, a to i bez uvedení důvodu výpovědi. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - c. výpovědí bez výpovědní doby v případě, je-li objednatel v prodlení s placením poplatků dle článku 2 této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc. V takovém případě dodavatel na tuto skutečnost nejdříve písemně upozorní objednatele a stanoví mu náhradní lhůtu k zaplacení. Pokud ani poté nebudou poplatky zaplacený, má dodavatel právo odpojit objednatele od PCO a vypovědět smlouvu bez výpovědní doby s tím, že v písemném vyhotovení sdělí objednateli, že jej odpojuje. Tato výpověď nabývá účinnosti okamžikem jejího doručení.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel porušil některou z povinností uložených mu v článku 1 této smlouvy a v případech stanovených zákonem.

Předtím je však objednatel povinen na porušení povinnosti dodavatele písemně upozornit a podle okolností mu též stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě.

4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 3 tohoto článku je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhému účastníkovi.

#### **Článek 7.**

##### **Ostatní ujednání při ukončení smlouvy**

1. Dojde-li k ukončení smlouvy dle článku 6 této smlouvy, má dodavatel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající za služby již provedené.
2. Objednatel je povinen nejpozději do 2 dnů od skončení smlouvy zajistit fyzické odpojení EZS a EPS v objektech od napojení na PCO.
3. V případě, že objednatel objekty v dané lhůtě neodpojí, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a předem souhlasí s tím, že dodavatel má právo objekty odpojit sám.

#### **Článek 8.**

##### **Předání telefonních čísel k vyzoomění**

Dohodnutá telefonní čísla a pořadí vyzoomění pro předání informací o narušení objektů byla ke dni uzavření této smlouvy předána objednatelem písemně na městskou policii. Pokud dojde ke změně telefonních čísel, budou tyto změny neprodleně nahlášeny na služebnu městské policie.

#### **Článek 9.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy jedno obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží dodavatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01. 12.2021.
5. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o zajištění nepřetržité dálkové kontroly objektu objednavatele a zabezpečení zásahu městské policie po signalizaci poplachu na PCO ze

dne 21. 09. 2010. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Lanškroun dne 15. 11. 2021 usnesením č. 579 /RM/2021.

V Lanškrouně

V Lanškrouně

Martina Marková

Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta