

Smlouva o dílo č. 11 / 2021
Vzdálený dohled nad systémem MaR tepelně energetického zařízení
uzavřená podle „ Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Správa sportovišť města Chebu,
příspěvková organizace**
Dyleňská 1205/24
350 02 Cheb

zastoupen : Michalem Ouřadou - ředitelem

IČ : 091 76 357

1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
zastoupen : Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

IČO : 182 33 643
DIČ : CZ182 33 643

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č.ú.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vzdálený dohled a servis systému měření a regulace (MaR) zdroje tepla a vzduchotechnický jednotek provozovaný objednatelem v objektu Haly Lokomotiva Cheb.
- 2.2. Zajištění havarijní služby na zařízení MaR.

3. Rozsah plnění

- 3.1. Vzdálená kontrola (dálkový dispečink) monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení a signalizace vzniklých poruch a mimořádných havarijních stavů obsluze zdroje tepla prostřednictvím GSM sítě formou SMS zprávy.
- 3.2. Ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele.
- 3.3. Provádění profylaktické kontroly na zařízení technologie MaR jedenkrát ročně.
- 3.4. Zajištění havarijní služby na zařízení MaR zdroje tepla a VZT jednotek:
- dojezd na diagnostiku poruchového stavu v pracovní době (8.00 – 16.00 hod.) do 6 hodin od nahlášení
- dojezd na diagnostiku poruchového stavu v mimo pracovní době (16.00 – 8.00) do 12 hodin od nahlášení

4. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá od 1. listopadu 2021 na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní lhůta je dvou měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.

5. Cena

- 5.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v cenové příloze – pasportu zařízení zdroje tepla, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 12 Kč/ km.
- 5.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je uvedena v samostatném oddílu na pasportu zařízení. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 5.4. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
- 5.5. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 5.6. Pasport (cenový výměr) bude aktualizován při změně (modernizaci, či obměně) obsluhovaného zařízení. Cenový výměr může být aktualizován 1x ročně.
- 5.7. Pokud není pasport aktualizován, má dodavatel právo uplatnit 1x ročně inflační vliv dle vyhlášení ČSÚ.
- 5.8. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

6. Fakturace

- 6.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do deseti dnů každého následujícího měsíce po uskutečněním plnění.
- 6.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele:

- 7.1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
- 7.2. Požadavky na korekce vytápění jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou (**FONS-HotLine 602696979**), nebo elektronickou cestou.
- 7.3. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 7.4. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 7.5. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činností dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.

Část B práva a povinnosti objednatele :

- 7.6. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.
- 7.7. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.
- 7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

Část C ostatní ujednání :

- 7.10. Předmětem této smlouvy **není** provádění vlastní obsluhy zdroje tepla podle „**Místního provozního řádu**“. Tato činnost zůstává plně v kompetenci objednatele.
- 7.11. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
- 7.12. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele.
- 7.13. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.
- 7.14. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápůjčky. Dodavatel nebude fakturovat zapůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.
- 7.15. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) **nejsou předmětem této smlouvy**, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
- 7.16. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba zdroje tepla a VZT jednotek, včetně systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu
Příloha: Pasport a cenový list zařízení
Počet stran: 3 strany

Ve Františkových Lázních dne

Pasport a cenový list k obsluhovanému zařízení

příloha ke smlouvě č. :

evidenční číslo :	0
umístění	Sportovní hala - Lokomotiva
druh zařízení	Vzduchotechnika/klimatizace
počet VZT zařízení	4
provozovatel zařízení :	Dyleňská 1205/24 Cheb
sidlo provozovatele	U Stadionu 1295/1, 350 02 Cheb
hospodářský celek / středisko :	Sportoviště Cheb
rok výstavby / rekonstrukce zařízení :	2019
měs / rok převzetí do obsluhy :	prosinec 2019
počet SW bodů regulátoru :	85

Oddíl - lhůta 1x měsíc

cena / měsíc

Dálkové monitorování technologie (CMS)	1 126,0 Kč
Uživatelský náhled do CMS (Cloud)	- Kč
Pohotovostní služba, konzultace vč. skladu ND	1 150,0 Kč
Měsíční kontrola dle MPR	- Kč
Celkem / měsíc bez DPH	2 276,0 Kč
DPH 21%	478,0 Kč
CELKEM / měsíc vč. DPH	2 754,0 Kč

Oddíl - Výměna filtračních vložek

cena / úkon

Dodávka, výměna filtračních vložek, včetně ekologické likvidace		6 240,0 Kč
1	VZT č.1 šatny (levá strana)	1 560,00 Kč
2	VZT č.2 šatny (střed)	1 560,00 Kč
3	VZT č.3 šatny (pravá strana)	1 560,00 Kč
4	VZT č.4 Sociální zařízení	1 560,00 Kč
5	-	- Kč
6	-	- Kč
7	-	- Kč
8	-	- Kč
9	-	- Kč
10	-	- Kč
Celkem DPH		6 240,00 Kč
DPH 21%		1 310,4 Kč
CELKEM vč. DPH		7 550,4 Kč

Oddíl - lhůta 1x rok

cena / úkon

Strojní servis VZT zařízení (počet zařízení)	4	2 000,0 Kč
Profylaktická kontrola zařízení MaR		2 550,0 Kč
Kontrola a revize PPK (protipožární klapky)	0	- Kč
Strojní servis chladícího agregátu	0	- Kč
Celkem DPH		4 550,00 Kč
DPH 21%		95,5 Kč
CELKEM vč. DPH		5 505,5 Kč

poznámky : Náklady na dopravu nejsou zahrnuty ve výše uved

Platnost od říjen 2021

Schváíl za provozovatele :

Vypracov