

## ČÁST II – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

### **Příkazní smlouva**

#### **o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství“, i.č. 113D312006103**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82  
**IČ:** 70888337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]

**(dále jen „příkazce“)**

a

**Název/obchodní firma/jméno a příjmení:** ing. Martin Vinter, s.r.o.

**Jednající/Zastoupený:** ing. Martin Vinter  
**Sídlo:** Slovákova 5 Brno 60200  
**IČ:** 25327241  
**DIČ:** CZ25327241  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Poštovní spořitelna  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v odd. C č. vl. 26052

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**Telefon:** [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]

**(dále jen „příkazník“)**

## **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat na akci „*Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p. o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství*“, i.č. 113D312006103 (dále jen „stavba Střelice“) záležitost spočívající v provedení technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Střelice“ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, od předání staveniště po dokončení a předání díla.
  
2. V rámci výkonu technického dozoru stavebníka (dále „TDS“) bude příkazník vykonávat následující činnosti:
  - seznámení se s podklady, dle kterých se bude stavba realizovat, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a obsahem stavebního povolení;
  - účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
  - provádění občasných dohledů nad realizací stavebních prací;
  - sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
  - dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby ze strany dodavatele stavby;
  - kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
  - projednání změn stavby a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn - způsob schvalování a provádění změn stavby bude specifikován ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby;
  - prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
  - spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
  - spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci stavby a řešení vzniklých kolizí;
  - kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
  - kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
  - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
  - organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě včetně vypracování zápisu;
  - kontrola soupisu dokončených provedených prací 1 x měsíčně;
  - kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur dodavatele stavby před jejich předáním příkazci k úhradě, včetně sledování čerpání finančních prostředků;
  - dohled nad dodržováním finančního harmonogramu stavby;
  - účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele stavby příkazci;
  - kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech, včetně zápisu o kontrole;
  - účast na zaměření skutečného provedení stavby;
  - kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole;
  - příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
  - předání kompletní dokumentace stavby k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu;
  - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby;
  - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## **II.**

### **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. I smlouvy obstarat osobně. Pokud příkazník svěří provedení příkazu jinému, odpovídá příkazci, jako by příkaz prováděl sám.
2. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit podle pokynů příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a není možno včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník je povinen podat příkazci kdykoli v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu a převést na příkazce všechny užitek z provedeného příkazu.
4. Příkazník je povinen po dobu 10 let od splnění záležitosti uchovávat doklady související s plněním záležitosti a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je záležitost hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

### III.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi přiměřené prostředky, nezbytné ke splnění příkazu a nahradit příkazníkovi potřebné a užitečné náklady vynaložené při provádění příkazu.
2. Příkazce je dále povinen na žádost příkazníka kdykoli v rozumné době poskytnout doplňující nebo upřesňující pokyny pro činnost příkazníka, pokud je jich nezbytně třeba k obstarání záležitosti uvedené v čl. I smlouvy.
3. Příkazce je rovněž povinen udělit příkazníkovi plnou moc ve všech případech, kdy je toho nezbytně třeba k obstarání sjednané záležitosti, a poskytnout osobní součinnost tam, kde je to s ohledem na aplikovanou právní úpravu nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

### IV.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti TDS zahájí příkazník na vyzvu příkazce ke dni předání a převzetí staveniště, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dnů před tímto termínem (předpokládaný termín zahájení plnění předmětu smlouvy je květen 2017).

2. Ukončení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti TDS bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby včetně kolaudačního souhlasu příkazci (předpokládaný termín ukončení plnění předmětu smlouvy je srpen 2017).

3. Místem výkonu TDS nad prováděním stavby je stavba umístěna na pozemku p. č. 2581, 2582, 2587, 2588, 2591/1, 2594/2, 2601/1 v katastrálním území Střelice u Brna.

### V.

#### Úplata

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi za činnosti v rozsahu článku I. této smlouvy celkovou částku

Cena (úplata) bez DPH	54 321,- Kč,
-----------------------	--------------

sazba DPH činí	nejsem plátcem DPH,
----------------	---------------------

DPH činí	-----
----------	-------

---%,

Cena včetně DPH	54 321,- Kč.
-----------------	--------------

2. Sjednaná výše ceny předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané odměně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úplata za výkon TDS dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady příkazníka na poskytnutí tohoto plnění a přiměřený zisk.
4. Tato úplata je splatná do 30 dnů od doručení faktury příkazníkem.
5. Odměna bude převedena na účet příkazníka.
6. Příkazce zaplatí příkazníkovi platbu dohodnutou v článku V. bodě 1. této smlouvy na základě jiné a konečné faktury, která bude vystavena po oboustranně podepsaném protokolu o splnění činnosti.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje příkazce včetně DIČ;
  - identifikační údaje příkazníka včetně DIČ;
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně;
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
  - cenu celkem včetně daně;
  - podpis odpovědné osoby příkazníka;
  - označení Projektu („Zpřístupnění budov veřejných služeb Zámečku Střelice, p.o. spojené s bezbariérovou rekonstrukcí komunikačního prostranství“, i.č. 113D312006103).
8. Příkazce neposkytuje zálohy.
9. Příkazník prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“);
  - jemu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

## VI.

### Odpovědnost za škody, smluvní pokuty

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení nebo nedodržení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý

zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti příkazníka, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, když se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, případně náhrada škody, musí být ve výzvě vyčíslena v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
5. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce se smluvní strany dohodly, že příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
4. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat příkazce.

V Brně dne 03. 04. 2017

V Brně dne 20. 3. 2017



*příkazce  
zastoupený*

*Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje*



*příkazník*

*ing. Martin Vinter, jednatel*