

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

Název : Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel  
Rožnov pod Radhoštěm  
Sídlo : Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Zastoupené : Mgr. Miroslavem Trefilem

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:  
Ing. [REDAKOVANÉ]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rožnov p.R.  
Účet č. : 4002636801/0100  
IČO : 00843474  
DIČ : CZ00843474

(dále jen Objednatel) na straně jedné

a

Název : Luděk Tošenovjan  
Sídlo : Frýdecká 941, 739 32 Vratimov  
Zastoupené : panem Ludškem Tošenovjanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:  
Luděk Tošenovjan

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Ostrava  
účet č.: 168669250 / 0300  
IČO : 44930658  
DIČ : CZ6405030929

(dále jen Zhotovitel) na straně druhé

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést formou dodávky „**na klíč**“ kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční dílo „**oprava střechy v areálu Střední školy informatiky, elektrotechniky a řemesel na adrese Školní 1610, Rožnov pod Radhoštěm**“, dle cenové nabídky ze dne 21.10.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a zákony ČR.
- 2.2 Zhotovitel musí plně respektovat technické normy a právní předpisy platné v ČR, tj. i předpisy týkající se bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

### **3. CENA ZA DÍLO**

Smluvní cena v rámci této Smlouvy o dílo činí **112.000,- Kč,**  
**(slovy stodvanácttisíc korun českých.)**

Tato smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty ve výši příslušné zákonné DPH. Bude použit režim přenesené daňové povinnosti.

- 3.1 Dohodnutá cena předmětu Smlouvy byla určena jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepodléhá žádné eskalaci a jiným změnám.

### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 4.1 Platba za dodávku díla bude provedena bezhotovostním převodem na základě fakturace Zhotovitele. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká Zhotoviteli řádným splněním jeho závazku.

- 4.2 Způsob plateb:  
Konečná faktura bude vystavena po kompletním dokončení díla na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury bude třicet (30) dnů od data jejího vystavení Zhotovitelem.

- 4.3 Pokud se zpozdí platba faktury ze strany Objednatele, potom Objednatel je povinen uhradit dlužnou částku a úrok z prodlení Zhotoviteli ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky počítaje od data splatnosti faktury.

- 4.4 Faktura ( daňový doklad ) musí obsahovat tyto základní náležitosti:
- označení faktury a její číslo
  - název, sídlo, DIČ, IČO Objednatele a jeho bankovní spojení
  - název, sídlo, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
  - název stavby, číslo objednávky a číslo smlouvy
  - rozsah a předmět plnění
  - fakturovanou částku a částku odečítané zálohy
  - veškeré náležitosti daňového dokladu podle odstavce 2, § 12 zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění
  - datum vystavení a odeslání faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - splatnost

- 4.5 Faktura bude doručena ve dvou (2) vyhotoveních poštou, nebo osobně.

**5. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel je povinen celé dílo, které je předmětem této Smlouvy, řádně provést a předat je za podmínek a způsobem dohodnutým touto Smlouvou v těchto termínech:  
Termín ukončení: **do 31.12.2021**

**6. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

**6.1 ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 6.1.1 Zhotovitel provede a ukončí dílo s řádnou péčí v souladu se Smlouvou o dílo.
- 6.1.2 Průběh montážních prací bude přizpůsoben klimatickým podmínkám v místě realizace.
- 6.1.3 Předmět Smlouvy provede Zhotovitel dle norem a předpisů, které se na předmět Smlouvy vztahují. Jedná se zejména o technické normy, normy z oblasti hygieny a bezpečnosti práce, zákona o odpadech, protipožárních předpisů a ochrany životního prostředí.
- 6.1.4 Za bezpečnost práce a úklid zodpovídá Zhotovitel pouze v prostoru převzatého staveniště, zařízení staveniště a na převzatých inženýrských sítích, přičemž bude zajištěna koordinace s ostatními profesemi na stavbě.
- 6.1.5 Protipožární službu při provádění prací podle této Smlouvy zajišťuje na staveništi Zhotovitel.
- 6.1.6 Zhotovitel odpovídá za vrácení vratných obalů, přepravních konstrukcí, palet apod.
- 6.1.7 Po ukončení paličských a svářečských prací zodpovídá Zhotovitel za to, že staveniště a jeho okolí bude prohlédnuto a zabezpečeno po ukončení prací proti vzniku požáru.
- 6.1.8 Protokolárním převzetím staveniště zahajuje Zhotovitel svoji činnost na stavbě. K tomuto datu založí Zhotovitel stavební deník, který bude veden mezi Objednatelem a Zhotovitelem po celou dobu stavby až do ukončení stavby a odstranění vad a nedodělků z kolaudačního rozhodnutí.

**6.2 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.2.1 Objednatel protokolárně odevzdá Zhotoviteli připravené staveniště pro provedení díla.
- 6.2.2 Objednatel určí napájecí body pro napojení Zhotovitele na energie (elektrická energie, voda).

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2021-2-04**

- 6.2.3 Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli bezplatně všechny druhy energií pro provedení sjednaných prací a provozních zkoušek (elektrická energie, voda), vyjma technických plynů pro svařování a pálení. V případě nesplnění této podmínky se prodlužuje termín realizace díla o dobu prodloužení.
- 6.2.4 Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele, pokud to vyžádá situace, povolení ke svařování a zprostředkuje následný požární dozor, který bude zajištěn třetí osobou pro Zhotovitele bezúplatně, a spolupracovat na zabezpečení protipožární ochrany. Předání pracoviště k následnému požárnímu dozoru proběhne vždy mezi pracovníky objednatele a zhotovitelem zápisem do formuláře povolení ke svařování.
- 6.2.5 Objednatel umožní zhotoviteli provádět montáž plynule, bez časového omezení a také o sobotách a nedělích. Doba montáže bude dohodnuta vždy operativně zmocněnými osobami tak, aby byl oboustranně efektivně využit čas v ranních a dopoledních hodinách. V případě potřeby bude zhotovitel provádět montáž i v odpoledních hodinách. Objednatel se zavazuje zajistit dle potřeby vyklízení plochy pod zastřešením dle jednotlivých etap.
- 6.2.6 Objednatel zajistí vjezd služebních vozidel zhotovitele a povolení jeho zaměstnancům ke vstupu do prostoru stavby.
- 6.2.7 Objednatel proškolí zaměstnance zhotovitele o případném riziku, které by se mohlo vyskytnout na jeho pracovišti. O tomto školení bude proveden zápis do montážního deníku.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v celém rozsahu předmětu plnění podle této Smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním Objednatele.
- 7.2 Oznámení vad díla (reklamace): Vady, zjištěné v záruční době je Objednatel povinen bezodkladně písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace.
- 7.3 V případě závady je Zhotovitel povinen nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit závady, které jsou předmětem záruky, plně na vlastní náklady.  
Záruční doba pro vady díla začíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla a trvá šedesát měsíců ( 60 ) měsíců.

**8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 8.1 Předmět plnění podle této Smlouvy je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli.
- 8.2 Po úspěšném provedení sjednaného díla sepíší obě strany Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných drobných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Součástí předání díla bude i doložení potřebných certifikátů k dodaným výrobkům a technická specifikace použitých materiálů.
- 8.3 Po odstranění všech nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě bude k původnímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

**9. SMLUVNÍ POKUTY , NÁHRADA ŠKODY**

- 9.1 Jestliže Zhotovitel nedokončí dílo v termínu převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností, vzniklých na straně Objednatele a dále pak vlivem nepříznivého počasí, zabraňujícímu provádění prací.
- 9.2 V případě porušení povinnosti podle této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé škody.

**10. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

- 10.1 Vlastnické právo k dodávkám zboží a zařízení, materiálů a provedeným pracím, které Zhotovitel zajišťuje v místě, kde je umístěno staveniště, přechází na Objednatele po zaplacení konečné faktury.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem.

**11. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST - „VYŠŠÍ MOC“**

- 11.1 Zhotovitel není vystaven náhradě škody nebo odstoupení od Smlouvy, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle Smlouvy je výsledkem případu okolnosti vylučující odpovědnost - „vyšší moci“. Pokud tato „vyšší moc“ netrvá déle než šest (6) měsíců, prodlužuje se plnění závazků o dobu trvání této „vyšší moci“. V případě trvání „vyšší moci“ déle než šest (6) měsíců, je nutno řešit vzniklou situaci vzájemnou dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2021-2-04**

- 11.2 Pro účely tohoto článku jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění Smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření Smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření Smlouvy nemohly být předvídaný.
- 11.3 Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka organizována vyššími odborovými orgány.

## **12. ŘEŠENÍ SPORŮ , APLIKOVATELNÉ PRÁVO**

- 12.1 Všechny spory, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit vzájemnou dohodou.  
Nedojde-li k vyřízení sporné záležitosti smírnou cestou, dohodly se strany v souladu s § 89 a občanského soudního řádu na tom, že místně příslušný pro řešení všech sporů v první instanci bude Krajský obchodní soud v Ostravě.
- 12.2 Tato Smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  
Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, obchodním zákoníkem a právním řádem České republiky.

## **13. ZMĚNY A DODATEČNÉ PRÁCE**

- 13.1 Pokud se v průběhu realizace této akce vyskytnou práce neuvedené v předmětu díla, nebo práce které se nebudou provádět, musí být uvedeny v montážním deníku a odsouhlaseny oběma stranami.
- 13.2 Cena za tyto vícepráce a méně práce bude stanovena na základě cenové kalkulace montáže a specifikace dodávek. Případné vícepráce budou předmětem dodatku této smlouvy.
- 13.3 Případné požadavky Objednatele nebo Zhotovitele, které neovlivní smluvní cenu, časový plán výstavby, a nebo rozsah díla, nebudou považovány za změny nebo změnové řízení a budou druhé smluvní straně oznámeny písemně. Pokud druhá smluvní strana nepředloží do deseti (10) pracovních dnů písemně námitku, bude změna považována za schválenou.

## **14. STAVEBNÍ DENÍK**

- 14.1 Zhotovitel bude od zahájení činnosti na staveništi vést stavební deník, kde bude každodenně zapisovat přehled skutečností, důležitých pro plnění Smlouvy, zejména údaje o postupu prací a jejich kvalitě, o aktuálním stavu

## **SMLOUVA O DÍLO č. 2021-2-04**

počasí, důvody odchylek prací ve srovnání s projektovou dokumentací apod. Stavební deník musí být neustále k dispozici a přístupný Objednateli po celou pracovní dobu na staveništi. Stavební deník bude Zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělku z kolaudačního řízení. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovanými listy a se dvěma (2) oddělitelnými průpisy.

Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana.

- 14.2 Denní záznamy jsou podepisovány a předkládány Objednateli zásadně týž den, kdy byly provedeny práce nebo plnění, které má být uvedeno v deníku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit denní záznam Objednateli nejpozději následující pracovní den. Pokud Objednatel nesouhlasí s obsahem záznamu, uvede tuto skutečnost s udáním důvodů do stavebního deníku, a to do dvou (2) pracovních dnů.
- 14.4 Smlouva nemůže být měněna nebo upravována zápisem do stavebního deníku.
- 14.5 Zápisy ve stavebním deníku je za Objednatele oprávněn provádět technický dozor Objednatele.

## **15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Povinnost zveřejnění zajistí objednatel v termínu a formátu v souladu se zákonem o registru smluv.
- 15.2 Ustanovení této Smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před přílohami tvořícími nedílnou součást Smlouvy. Rovněž tak bude mít přednost příloha nižšího pořadí před vyšším pořadím.
- 15.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této Smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 15.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.5 Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 15.6 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, v jednom (1) vyhotovení pro Objednatele a v jednom (1) vyhotovení pro Zhotovitele.

**SMLOUVA O DÍLO č. 2021-2-04**

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 8.11.2021  
za Objednatele:

Ve Vratimově dne: 10.11.2021  
za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Miroslav Trefil

.....  
pan Luděk Tošenovjan