

SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

budoucím povinným **Vysoké učení technické v Brně**

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ 00216305

DIČ CZ00216305

veřejná vysoká škola zřízená zákonem nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., dr. h. c., rektorem

dále jako „VUT“ nebo „Budoucí povinný“

a

budoucím oprávněným **Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

IČ 00216224

DIČ CZ00216224

veřejná vysoká škola zřízená zákonem nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

dále jako „MU“ nebo „Budoucí oprávněná“

t a k t o:

I.

Účel smlouvy

1.1 MU je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemku p. č. 1314, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2556, stavba občanského vybavení, využívaná jako vysokoškolské koleje k ubytování studentů MU,

- pozemku p. č. 4609/95, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2808, stavba občanského vybavení, využívaná jako tělocvična,

to vše ležící v obci Brno, k. ú. Královo Pole, zapsáno na LV č. 2884, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

- 1.2 VUT je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1317/1, ostatní plocha, ležící v obci Brno, k. ú. Královo Pole, zapsáno na LV č. 4266, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.3 Stavba na pozemku p. č. 4609/95 vytváří na svém jižním okraji krček, který propojuje stavbu na pozemku p. č. 4609/95 se stavbou na pozemku p. č. 1314.
- 1.4 Pozemek p. č. 1317/1 leží v bezprostředním okolí staveb stojících na pozemcích p. č. 1314 a p. č. 4609/95.
- 1.5 Západně od pozemku p. č. 1317/1 leží svažitý pozemek p. č. 5166/1, ostatní plocha, svažující se k budovám na pozemcích p. č. 1314 a pozemku p. č. 4609/95, ležící v obci Brno, k. ú. Královo Pole, jehož výlučným vlastníkem je Statutární město Brno, jak je zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.6 V důsledku vzájemné polohy všech uvedených pozemků dochází k zatékání dešťové vody do základů obou shora citovaných budov, a to do celé budovy na pozemku p. č. 1314 a do části budovy p. č. 4609/95 v části, která tvoří spojovací krček.
- 1.4 Účelem této smlouvy je sjednání podmínek, za nichž bude moci MU provést stavební úpravy obou budov, které zasáhnou do pozemku p. č. 1317/1, a podmínek budoucího užívání pozemku p. č. 1317/1 MU ve formě věcného břemene. Stavební úpravy budou spočívat v provedení mikropilotů, které budou vyústovat z budov do pozemku p. č. 1317/1, a vytvoření drenážní linie podél stavby, která bude odvádět vodu tak, aby neprosakovala do budov.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 VUT touto smlouvou uděluje MU souhlas s provedením mikropilot a s vybudováním vsakovací drenážní linie v rozsahu schválené projektové dokumentace stavby „Statické zajištění VŠ Kolejí Mánesova 12“ (dále také jen „Stavba“) dle vyjádření VUT ze dne 17.6.2021 č.j. VUTBR/105014/2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a za podmínek uvedených v tomto vyjádření, které bude zahrnovat tyto stavební zásahy:
 - a. Posílení základových pasů obvodových stěn pomocí systému mikropilot a železobetonových převážek kotvených do stávajících základových konstrukcí,
 - b. provedení nové podlahové nosné desky osazené na mikropilotách v rámci spojovacího krčku,
 - c. sanace trhlin,
 - d. obnovení fasádních omítek do výše parapetů 2.NP,
 - e. podél západní strany budovy č. p. 2556 a spojovacího krčku budou provedeny terénní úpravy a vytvořena drenážní linie napojená do dešťové kanalizace a nový okapový chodníček.

VUT dále souhlasí s vydáním příslušného stavebního povolení pro stavbu „Statické zajištění VŠ Kolejí Mánesova 12“ a souhlasí s realizací této Stavby na pozemku p. č. 1317/1 ze strany MU, případně jejího dodavatele či dodavatelů, a s dočasným omezením užívání tohoto pozemku při realizaci Stavby.

- 2.2 VUT a MU se dohodli, že v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), kterou bude postižen vlastník pozemku p. č. 1317/1 tak, že bude muset ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1314 v k.ú. Královo Pole, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č. p. 2556, stavba občanského vybavení a pozemku p. č. 4609/95 v k.ú. Královo Pole, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č. p. 2808, stavba občanského vybavení strpět umístění vyústění mikropilot staticky zajišťující budovy MU a umístění drenážní linie dle koordinačního plánu, který je přílohou této smlouvy.
- 2.3 Dále se VUT zavazuje, že součástí tohoto věcného břemene bude oprávnění vlastníka pozemku p.č. 1314 a p.č. 4609/95 vstupovat a jíždět na pozemek p. č. 1317/1 za účelem údržby mikropilot a drenážní linie.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene do 6 měsíců od výzvy k uzavření smlouvy, kterou učiní strana budoucí oprávněná. Výzva bude učiněna nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude Stavba zkolaudována.
- 2.4 Další podmínky zřízení věcného břemene:
 - a. Rozsah věcného břemeno bude stanoven po skutečném provedení Stavby geometrickým plánem, který vypracuje na své náklady MU.
 - b. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty. Výše úplaty za zřízení služebnosti mikropilot statického zajištění budovy MU a umístění drenážní linie včetně práva na vstupování na pozemky za účelem údržby bude stanovena dle geometrického plánu podle skutečné výměry statického zajištění budovy MU a drenážní linie na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá vypracovat MU.
 - c. VUT se zdrží jakékoli činnosti, která by ve svých důsledcích mohla negativně ovlivnit funkčnost drenážní linie a odvod srážkových vod.
 - d. Náklady na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nese MU.
 - e. Věcné břemeno vznikne právními účinky vkladu do katastru nemovitostí.

III.

Ostatní ujednání

- 3.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka služebného pozemku (dále jen „Pozemek“), zavazuje se VUT práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a VUT se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti MU.

IV.

Závěrečná ujednání:

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním ve veřejném registru smluv. Pro toto právní jednání je nezbytný předchozí souhlas správních rad obou smluvních stran, který byl před jejím podpisem dán.
- 4.2 Pro případ že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 4.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány.
- 4.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 4.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1 Vyjádření VUT ze dne 17.6.2021 č.j. VUTBR/105014/2021

V Brně dne

V Brně dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Vysoké učení technické v Brně

.....
Masarykova univerzita

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c., rektor

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor