**Příloha záměru ZAM 21-0169**

Samostatne porizovana zmena c. Z 3754/00 UP SO hl. m. Prahy- zkracene:

Podnet P 380/2019- Stanovisko OCP MHMP- Textova cast vyroku zmeny uzemnfho planu

- Vecny zamer je zpracovan *v* souladu s pozadavky ZHMP schvaleneho navrhu na porfzenf zmeny - viz [Usnesenf ZHMP c. 22/12 ze dne 17. 12. 2020](http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=105143202210205166156143220210205166153143217210205166154143214210205166154&amp;id=613045) - prfloha c. 2. Pi'ed pi'edanfm podkladu k posouzenf vybranemu zpracovateli dokumentace VVURO muze dojft k drobnemu upi'esnenf navrhu zmeny.

PODNĚT č.

**380 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 6

Bubeneč , Dejvice , Střešovice

změna funkčního využití ploch transformace ploch v okolí Hradčanské izolační zeleň /IZ/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/,

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn.

/DH/,

sběrné komunikace městského významu /S2/, všeobecně obytné /OV/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/,

tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/,

armáda a bezpečnost /VVA/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/,

armáda a bezpečnost /VVA/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

velká rozvojová území /VRU/, veřejně prospěšná stavba /VPS/

dle podkladové studie "Hradčanská Alternativy struktury - aktualizace"

118375 m2

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

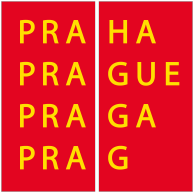
IZ ZP OV ZMK DU DZ WA /OV-F WA *I* ZMK CSZ \IRU VPS

\_, \_ \_"'o

I

•\_\_ \_ JI

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á T H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



Magistrát hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**MHMP 2017257/2019 / 12.12.2019 xxx**

Č. j.: xxx

**MHMP 2528510/2019** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 2528510/2019 OCP 21.01.2020**

**Změ na úze mního plánu - pře s kupe ní funkčních ploch a s tabilizace urbanis tické ho ře š e ní oblas ti Hradčans ká, k. ú. De jvice , Stře š ovice , B ube ne č**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

17. 12. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

**Návrh změ ny „Změ na úze mního plánu - pře s kupe ní funkčních ploch a s tabilizace urbanis tické ho řeš e ní oblas ti Hradčans ká, k. ú. De jvice , Stře š ovice , B ube ne č“ (dále je n**

**„změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je nové uspořádání funkčních ploch v území navazující na stanici metra Hradčanská. Důvodem změny jsou také pokročilé projekční práce na novostavbě železniční rychlodráhy Praha-Kladno, kde je zásadní koordinace s budoucím rozvojem území. Přibližný rozsah změny je 118 375 m2.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 6 v k. ú. Bubeneč, Dejvice a Střešovice. Řešené území se nachází zejména při ul. Milady Horákové. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází částečně travnatá plocha a částečně plocha zpevněná.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o nezanedbatelné dopravní zatížení dotčené silniční sítě. Dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR Praha, 2014) jsou na dotčené silniční síti definovány provozně kritické křižovatky.

Příslušnému úřadu z předloženého podkladu nejsou zřejmé navrhované funkční plochy, jejich umístění a velikost. Příslušný úřad nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Se zřetelem na neznámé navrhované funkční plochy příslušný úřad nevylučuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Předmětné pozemky se nacházejí ve vysoce urbanizovaném území. Se zřetelem na nezanedbatelné dopravní zatížení na dotčené silniční síti není vyloučené negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se například o významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčeném území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích v oblasti*

*Hradčanská, k . ú. Dejvice, Střešovice, Bubeneč“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00

Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura

2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště

chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru

**Číslo změny: 3754/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 6**

**Katastrální území: Dejvice, Střešovice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná**

**prostranství /DU/**

**tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové**

**terminály /DZ/**

**všeobecně obytné /OV/**

**sběrná komunikace městského významu /S2/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ armáda a bezpečnost / všeobecně obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (VVA/OV-F)**

**armáda a bezpečnost / zeleň městská a krajinná v územní**

**rezervě (VVA/ZMK)**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

***na funkci:***

**izolační zeleň /IZ/**

**sběrná komunikace městského významu /S2/**

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/**

**zrušení plovoucí značky pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R /DH/ umístěné v rámci plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**redukce velkého rozvojového území (VRÚ) Dejvice - kasárna, ulice Gen. Píky**

**transformace ploch v okolí Hradčanské**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Z / 3754 (X1) / XXXX | 2,2 | 0,1 |
| Z / 3754 (X2) / XXXX | 3,2 | 0,1 |

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 37 | DR | 6 | Praha 6 - P+R - Hradčanská |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen. Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 25, 31, 37.