



MHMPXPFK2QTW

Stejnopis č. 1



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/011011/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017062

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Tomáš Wiedermann

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 80 [redacted]

a

Mgr. Darina Wiedermann Janíčková

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 81 [redacted]

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 4074/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Dejvice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č. 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.



Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 4074/1 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 4520-106/2019, vyhotoveného spol. PLANIMA s.r.o., se sídlem Bubnova 14, 169 00 Praha 6, IČO: 24744557, ověřeného dne 27. 8. 2019 Ing. Janem Cehákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 149/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29. 8. 2019, pod č. PGP-4027/2019-101 (dále jen jako „geometrický plán“, který je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 4074/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m², v kat. území Dejvice, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého [REDAKCE]
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 29/56 ze dne 9.9.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-78171/2021 od 13. 4. 2021 do 4.5.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **1.219.200,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě devatenáct tisíc dvě stě korun českých), tj. 12.700,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplácena takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 121.920,- Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc devět set dvacet korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 1.097.280,- Kč (slovy: jeden milion devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, **konstantní symbol: 0558**, **variabilní symbol: 1300017062**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícími, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.



3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky** za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 121.920,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 121.920,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 121.920,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Dejvice, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Tomáš Wiedermann, bytem [redacted] Praha [redacted] r.č.: 80 [redacted]
Mgr. Darina Wiedermann Janíčková, bytem [redacted] Praha [redacted] r.č.: 81 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 4074/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.



3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají rozvazovací podmínku v souladu s § 548 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku, a to v následujícím znění: Nebude-li část pozemku parc. č. 1230/3 – ostatní plocha, jiná plocha, oddělená na základě geometrického plánu a nově označená jako pozemek parc. č. 1230/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m², v kat. území Dejvice, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), kdy pozemek parc. č. 1230/3 je ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodaření s tímto pozemkem byla svěřena Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, převedena z vlastnictví České republiky nebo z vlastnictví jiného budoucího vlastníka předmětného pozemku do [redacted] kupujících nebo do vlastnictví jiné třetí osoby, která bude vlastnit předmět koupě dle této smlouvy (převedením předmětného pozemku se vždy rozumí den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí), a to ve lhůtě 5 let ode dne nabytí vlastnického práva kupujících k předmětu koupě dle této smlouvy, sjednává se rozvazovací podmínka tak, že se tato smlouva marným uplynutím uvedené lhůty od počátku ruší a smluvní strany této smlouvy si jsou povinny ve lhůtě 2 měsíců ode dne zrušení této smlouvy vrátit veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k převedení předmětu koupě ze [redacted] kupujících do vlastnictví prodávajícího.

2. V případě, že kupující převedou po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy předmět koupě na jakoukoliv třetí osobu, a to ve lhůtě 5 let ode dne nabytí vlastnického práva kupujících k předmětu koupě dle této smlouvy, zavazují se smluvně převést na tuto třetí osobu povinnosti vyplývající pro kupující z odst. 1 tohoto článku, a to včetně ujednání o rozvazovací podmínce, tak jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku. V případě porušení jakékoliv povinností kupujících dle věty první tohoto odstavce se kupující zavazují uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého



z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrického plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrického plánu, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o šesti stranách stranách textu a jedné příloze, z nichž po dvou obdrží kupující a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.



10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4520-106/2019

V Praze dne: 26.11.2021



.....
In
ře
ho
kem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 3.11.2021

kupující:



Ing. Tomáš Wiedermann



Mgr. Darina Wiedermann Janíčková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 1238/VII/2021
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Wiedermann, [redacted]
jméno, příjmení, datum [redacted]

Praha [redacted]
adresa [redacted]

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byla zjištěna osobní údaje v této ověřovací knize

V Praze 6 dne 2.11.2021

Legalizaci provedla
Monika Cizová



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 134BGMN tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Darina Wiedermann Janíčková, nar. [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

Praha 1, dne 03.11.2021



Mgr. Marie Freyová
notářská koncipientka pověřená
Mgr. Evou Královou,
notářkou v Praze



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Číslo míru číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v
230/3	9	15	ostat. pl. jiná plocha	1230/3	8	69	ostat. pl. jiná plocha		2	1230/3	60000	8	69
				1230/7									
4074/1	2	20	ostat. pl. jiná plocha	4074/1	1	24	ostat. pl. jiná plocha		2	4074/1	2510	1	24
				4074/2									
*1)	11	35			11	36							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
2348-8	746673.72	1041117.66	3	
3065-278	746675.83	1041123.18	3	
3065-279	746687.26	1041107.33	3	
3223-297	746676.88	1041101.75	3	plot
3223-312	746687.46	1041098.51	3	
1	746681.18	1041115.76	3	plastový mezník
2	746679.35	1041109.81	3	kolík (§91 odst.5 Kat.vyhl.)

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemků

stavitel: PLANIMA S.R.O.
BUBNOVA 14
169 00 PRAHA 6
IČ: 24744557

plánu: 4520-106/2019

číslo: -

město: Praha

země: Dejvice

výš. list: Praha 8-0/32

údáním vlastníkům pozemků byla poskytnuta

list seznámět se v terénu s průběhem

stanovených nových hranic, které byly označeny

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1631/96

Dne: 27.8.2019 Číslo: 149/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Magda Müllerová
PGP-4027/2019-101
2019.08.29 16:18:17 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák

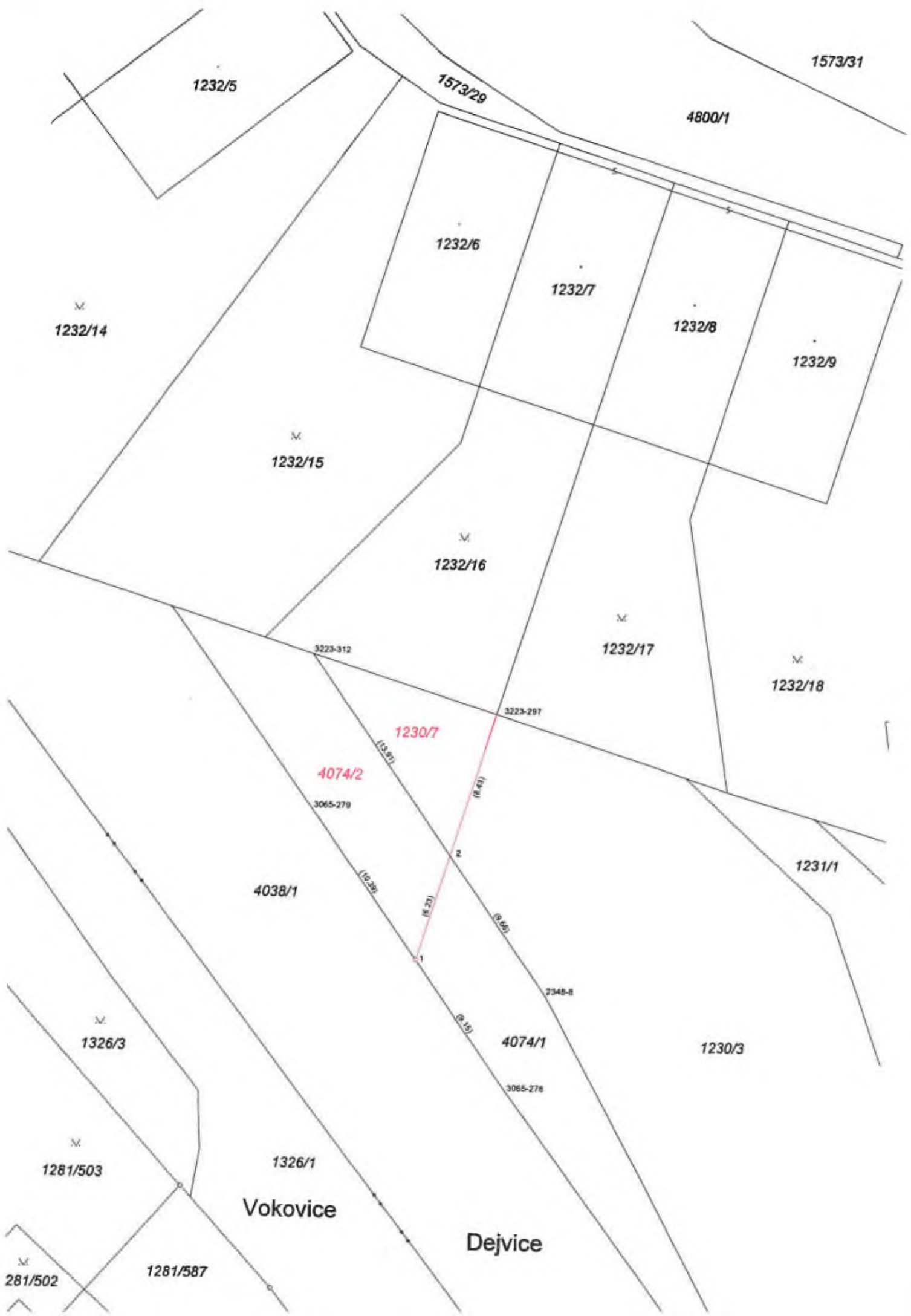
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1631/96

Dne: 30.8.2019 Číslo: 153/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





1232/5

1573/31

1573/29

4800/1

1232/6

1232/7

1232/8

1232/9

M
1232/14

M
1232/15

M
1232/16

M
1232/17

M
1232/18

3223-312

3223-297

1230/7

4074/2

3065-279

1231/1

4038/1

M
1326/3

M
1281/503

1326/1

Vokovice

Dejvice

M
281/502

1281/587

4074/1

1230/3

3065-278

2348-B

2

1

(13.47)

(8.41)

(8.23)

(10.39)

(8.65)

(8.15)

