



**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.**  
**0086/0/ZOSM/20 ze dne 10. 02. 2021**  
(dále jen „dodatek“)

**1. Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. ST Alternative Energy, s.r.o.**

se sídlem: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČO: 289 51 026  
DIČ: CZ28951026  
zastoupena: Andreou Altmannovou, jednatelkou  
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 02. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0086/0/ZOSM/20 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 430-3, 431, o celkové výměře 31,79 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží a dále sklady č. 020, 021, 031, 032, 038, o celkové výměře 98,05 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1 smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, a to za účelem administrativní činnosti.
2. Nájemce podal žádost o zúžení předmětu nájmu a s tím i snížení smluvního nájemného, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 50/1404/2021 ze dne 15. 11. 2021 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

4. Záměr zúžení předmětu nájmu o nebytový prostor – skladů č. 020, 021, 031, 032 a 038 v 1. podzemní podlaží, o celkové výměře 98,05 m<sup>2</sup> budovy na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov a navýšení jednotkového nájemného na 2.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. snížení celkového základního nájemného na částku 69.938 Kč ročně + DPH, subjektu ST Alternative Energy, s.r.o., a to formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 27. 10. 2021 do 12. 11. 2021.

## **Čl. II. Předmět dodatku**

1. **Čl. I odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou kancelářské prostory v 4. nadzemním podlaží – místnosti č. 430-3 a 431, o celkové výměře 31,79 m<sup>2</sup>, nacházející se v Budově specifikované v odst. 1, včetně pozemků, jejichž je součástí a včetně společných částí Budovy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.“*

2. **Čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 69.938 Kč (slovy: dvacet pět tisíc devět set osmdesát dva korun českých), což činí 5.828 Kč měsíčně (tj. 2.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Výše nájemné je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z případné hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.“*

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje původní.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu, který je zároveň přílohou č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 2.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle

§ 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 50/1404/2021 ze dne 15. 11. 2021.

25. 11. 2021  
V Praze dne .....

23. 11. 2021  
V Praze dne .....