

# Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následujícího dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

## I. Smluvní strany

### 1. Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337  
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.  
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koniček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@jmk.cz](mailto:konicek.martin@jmk.cz)

Kontaktní osoby  
ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru  
kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 658 863  
e-mail: [straka.roman@jmk.cz](mailto:straka.roman@jmk.cz)

Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru kancelář  
ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 658 321  
e-mail: [kos.martin@jmk.cz](mailto:kos.martin@jmk.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. obch. firma/název/jméno:

**FMIB, s.r.o.**  
sídlo: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih  
IČO: 259 08 898  
DIČ: CZ25908898  
zapsán v: OR vedeném Krajským soudem v Ostravě vložka C27033  
bankovní spojení: 177504239/0300  
zastoupený: Ing. Jiří Hloušek, jednatel  
kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Střešní FVE 29,04 kWp – JMK Cejl Brno**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), mimo režim zákona o ZVZ.
2. Objednatel je vlastníkem níže uvedené budovy:
  - budovy č. p. 530, na pozemku p. č. 5/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno, zapsané na LV č. 1403 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na adrese Cejl 73, Brno (dále jen „budova objednatele“).
3. V budově objednatele bude provedena dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny 29,04 kWp na střeše výše uvedené budovy včetně uvedení do provozu.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající kompletním zajištění dodávky, montáže a zprovoznění fotovoltaické elektrárny 29,04 kWp na střeše objektu na adrese Cejl 73, Brno včetně stavebních prací, zaškolení obsluhy zařízení, a další plnění s dílem souvisejících závazků (dále jen „dílo“), a závazek objednatele toto dílo, převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci s názvem „Brno Cejl 530/73 JMK FVT fotovoltaická elektrárna střešní FVE 29,04kWp - JMK Cejl Brno“ zhotovitele ČEZ solární s.r.o., Mydlářská 105/10, 460 10 Liberec, Františkov, zodpovědný projektant Ing. Vladimír Jelínek.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Jestliže zhotovitel na žádné nedostatky vstupních údajů a podkladů neupozorní, berou smluvní strany na vědomí, že žádné nedostatky v těchto podkladech nejsou.
4. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení plně provozuschopného, funkčního a bezpečného díla,

provedení všech činností souvisejících s dodávkou a dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání díla nezbytné.

5. Zhotovení díla zahrnuje mimo jiné i:

- a) předání záručních listů a návodů k obsluze (manuálů) ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- b) zpracování návrhu provozního řádu dokončené stavby, obsahující zejména podmínky provozu, údržby, četnost a typ revizí, seřízení, mazání, kontrol apod. dodávaných strojů, zařízení a technologii nezbytných pro bezproblémový provoz díla,
- c) zabezpečení a předání všech dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního povolení a dle požadavku technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“),
- d) provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané zadávací dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu stavby, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
- e) uvedení jednotlivých FVE do provozu,
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení.

#### IV.

##### Doba plnění a místo předání plnění včetně podkladů

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Zahájení realizace díla: po předání staveniště objednatelem.
3. Ukončení realizace díla: **do 17.12.2021.**
4. Místem plnění a místem předání plnění je budova na adrese Cejl 73, Brno.
5. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
  - a) stavební povolení vydané, pod sp.zn. STU/04/013539/20/Bura ze dne 17.12.2020, které nabylo právní moci dne 13.01.2021.
  - b) projektová dokumentace zpracovaná společností [REDAKCE], [REDAKCE] s názvem „Brno Cejl 530/73 JMK FVT fotovoltaická elektrárna střešní FVE 29,04kWp - JMK Cejl Brno“.

#### V.

##### Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>889 000,- Kč</b>
DPH 21 %	186 690,- Kč
Cena včetně DPH	1 075 690,- Kč

(dále jen „cena díla“).

2. Cena díla je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném soupisu Specifikace materiálu, výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy a přiměřený zisk.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **VI.**

### **Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Zaplacení dohodnuté ceny proběhne vystavením konečné faktury, která bude vystavena na základě předávacího protokolu dle čl. X.
3. Částka je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
4. Daňový doklad/faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Faktura bude označena názvem zakázky.
5. Daňový doklad je zhotovitel povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vystavení.
6. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele či den doručení do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu objednatele posta@jmk.cz.
7. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v něm chybně stanovena cena nebo jiná náležitost, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## **VII.**

### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit, uzavřít a předat staveniště a uvést jej do původního stavu nejpozději do 7 dnů, ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
6. Objednatel zajistí odběrová místa elektrické energie včetně úhrady spotřebované energie.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla řádnou ochranu všech prostor staveniště, včetně jeho součástí např. také:
  - a) stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
  - b) vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
  - c) veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
  - d) optické kabely, jsou-li v budově umístěny.
8. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky může zajistit vyklizení a pořádek na staveništi objednatel na náklady zhotovitele.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče. Zhotovitel je povinen dodržovat technické normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících technických norem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle požadavků a pokynů objednatele, projektové dokumentace a stavebního povolení s odbornou péčí, ve sjednaném rozsahu, požadované kvalitě, dohodnuté lhůtě a používat k provádění díla pouze materiál s odpovídající certifikací. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla a současně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesrovnalosti v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a pořídit fotodokumentaci před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkryt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

4. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů a stavebného povolení, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby provádějící úkony k realizaci díla dle této smlouvy jsou zaměstnanci zhotovitele, případně poddodavatelé zhotovitele, a jako takoví podléhají výhradně pokynům zhotovitele a zhotovitel odpovídá za jejich činnost.
6. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v budovách objednatele. Odpad vzniklý při provádění díla odveze a zajistí likvidaci. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo (zejména hlučné nebo prašné práce) mimo pracovní dobu zaměstnanců zařazených do Krajského úřadu Jihomoravského kraje, která je stanovena v pracovní dny od 06:30 – 18:30, neobdrží-li od kontaktní osoby objednatele dle čl. XIV. této smlouvy jiný pokyn.
8. Zhotovitel odpovídá za veškerá poškození v budovách objednatele, která by vznikla činností zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob na staveništi a zabezpečí, aby osoby podílející se na provádění díla byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud objednatel zjistí nedostatky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, upozorní osobu podílející se na provádění díla. Pokud nedojde k nápravě, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo zastavit stavbu.
10. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel objednateli povinen předložit při podpisu této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o jejím provádění, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděného díla až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění dodávek a prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

16. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu trvání této smlouvy zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek nebo vstup do likvidace.
17. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
19. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních pozemcích, nemovitých věcech nebo zařízeních vzniklých prováděním díla.
20. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž se předpokládá činnost spojená se zhotovením díla a vytvořit zhotoviteli podmínky nutné pro provedení díla. Dále se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli vjezd do objektu objednatele za účelem návozu materiálu a odvozu odpadů. Objednatel zajistí zhotoviteli jedno parkovací stání v objektu po celou dobu provádění díla.
21. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli prostor pro přechodné uložení dodaného materiálu a potřeb nutných k provedení díla.
22. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
23. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
24. Jihomoravský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
25. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **IX.**

### **Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb díla, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby minimálně 1x týdně. Termíny kontrolních dnů budou oznamovány elektronicky objednateli minimálně 2 pracovní dny předem, případně se dohodnou při předání staveniště.

3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na díle dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, zastavit práce v případech kdy zejména:
  - a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - c) je ohrožena bezpečnost stavby,
  - d) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí u zhotovitele zejména:

  - a) stavební deník,
  - b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
  - c) seznam dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů ke stavbě,
  - d) dokumentace ke stavbě, změny, doplňky.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.
6. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo dle požadavku objednatele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění dle čl. IV. smlouvy, bez vad a nedodělků s předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu uvedení do provozu. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel taktéž přizve stavební úřad, který vydal stavební povolení.
2. Při předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel, příp. jeho zástupce předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady díla, jakož i způsob a lhůta k jejich odstranění. Součástí protokolu bude i fotodokumentace případných vad a nedodělků. Vady díla nesmí bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla. Objednatel potvrdí převzetí díla, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu.
3. Přílohou předávacího protokolu bude:
  - a) stavební deník,
  - b) projektová dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačenými změnami,



- c) doklad o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, tlakové zkoušky apod.),
  - d) doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
  - e) doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) fotodokumentace zakrytých částí díla,
  - h) návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen,
  - i) návrh provozního řádu,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy,
  - k) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - l) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
  - m) doklady požadované stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce dle stavebního povolení díla
  - n) osvědčení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky ve smyslu čl. X. odst. 2, je objednatel oprávněn nezaplatit 15 % z celkové ceny díla do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré části díla budou prováděny v bezvadné kvalitě, a že dílo bude vždy ke dni převzetí objednatelem a po dobu záruční doby ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, technickými normami a bezpečnostními předpisy, zákony a jejich prováděcími právními předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce minimálně 10 let na fotovoltaický panel a na ostatní části díla v délce trvání 24 měsíců, která počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tato záruční doba neplatí pro dodávaný materiál, jehož výrobci poskytují záruční dobu jinou. V takovém případě platí záruční doba konkrétního výrobce dle záručního listu, o čemž je zhotovitel povinen objednatele informovat.
3. Dílo bude vadné, nebude-li:
  - mít při převzetí objednatelem vlastnosti požadované objednatelem, smlouvou, stavebním a kolaudačním povolením a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla;
  - provedena ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas;

- kdykoliv v průběhu záruční doby způsobilá pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému a nebude mít vlastnosti požadované smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit (reklamovat) vady díla. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelům podáno písemně neprodleně po jejich zjištění. Oprávněnými osobami objednatelů ve věci uplatnění práv z vad díla jsou kontaktní osoby objednatelů uvedené v úvodních ustanoveních a čl. XIV této smlouvy. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace do 24 hodin potvrdit s vyjádřením, zda vady uznává a dokdy budou odstraněny nebo důvod, proč vady odmítá uznat. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují popř. přiložit fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen vady začít odstraňovat do 48 hodin ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla.
  5. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatelů, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 20 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatelů k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatelů požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII. odst. 3 smlouvy.
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve stanovené lhůtě. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
    - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
    - právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na díle jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla nebo se opakovaně vyskytla stejná vada po opravě,
    - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
  7. Vytkl-li objednatel zhotoviteli oprávněně vadu, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba, a to po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo užívat.
  8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
  9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním ze strany zhotovitele nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou ze strany zhotovitele.

## **XII. Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného provedení díla, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady dané části díla uvedené v předávacím protokolu nebo vytknuté objednatelům v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den

prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.

### **XIII.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění zhotovitelem, neodstranění vad zhotovitelem ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, používání materiálů bez odpovídající certifikace nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Je-li zřejmé v průběhu trvání této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

### **XIV.**

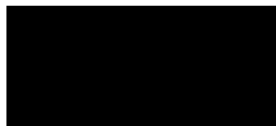
#### **Kontaktní osoby při realizaci díla**

1. Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno, příjmení:

e-mail:

tel:



2. Kontaktní osoba objednatele pro budovu pro budovu Cejl 73, Brno:

Jméno, příjmení:

e-mail:

tel:

Ing. Martin Kos

kos.martin@jmk.cz

+420



3. Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat, upřesňovat či měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které se po odsouhlasení a podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající třetí osobě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
7. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
8. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona o ZVZ a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
12. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Změna nebo doplnění této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je její příloha:

**Příloha č. 1**      Specifikace materiálu, výkaz výměr

V Brně dne 22.11.2021

V Ostravě dne 8.11.2021

-----  
Za objednatele  
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.  
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

-----  
Za zhotovitele  
*Ing. Jiří Hloušek*  
*jednatel FMIB s.r.o.*