

## Smlouva o dílo č. ŠaK/0174/21

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Smluvní strany

**statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Slezská Ostrava**

Těšínská 35/138

710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (je plátcem DPH)

peněžní ústav:

číslo účtu:

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

**Kabinet architektury, z.s.**

Tyršova 1852/ 36

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 02190419

DIČ: (není plátce DPH)

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: CZ8220100000002500506517

SWIFT/BIC: FIOBCPPXXX

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

*Objednatel a Zhotovitel společně jako „Smluvní strany“*

## Obsah smlouvy

### čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, každá za sebe, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy č. ŠaK/0174/21 (dále jen „*Smlouvy*“) a taktéž oprávnění Zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8 dnů druhé Smluvní straně.

### čl. II

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele osobně provést pro Objednatele v níže uvedeném termínu Dílo spočívající v aktualizaci informací a fotografií publikace „*Radnice Slezské Ostravy jako vychýlený svorník mezi tradicí a moderností*“, vydané společností SPOK – spolek pro ostravskou kulturu, o.s. v roce 2011, autora Martina Strakoše ve spolupráci s Tadeášem Goryczkou a Jaroslavem Němcem, v rozsahu a formě stanovené v Příloze č. 1 a v souladu s pokyny Objednatele uvedené v odst. 3 této Smlouvy (dále jen „*Dílo*“).
2. Zhotovitel se současně zavazuje na svůj náklad a na svou odpovědnost zajistit dotisk a následné dodání 500 ks Díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu sjednanou v čl. V této Smlouvy.
3. Objednatel požaduje, aby Dílo splňovalo tyto parametry:

- formát: 280 x 280 mm
- rozsah: obálka s klopami + 36 str. + 84 str. (stránky jsou různě za sebou)
- vazba: V2 – PUR

#### Obálka

- materiál: 300 g/m<sup>2</sup> Key Color Antigue – tmavě zelený
- barevnost: 1/0 termoražba cca 20 x 20 cm
- další: 2x rýhování

#### Vnitřní 36 str.

- materiál: 90 g/m<sup>2</sup> pauzák
- barevnost: 4/0

#### Vnitřní 84 str.

- Materiál: 150 g/m<sup>2</sup> křída mat
- Barevnost: 4/4 – UV Print

#### Šubrová krabice

- Formát: 280 x 280 mm x hřbet 15 mm
- Materiál: 550 g/m<sup>2</sup> lepenka
- Barevnost: tmavě zelená
- Další: výsek, lepení

Hřbet kovový mosaz. plech tloušťka 1,0 mm  
Stříhání, ohýbání, osazování a klížení  
Potisk mosazného hřbetu

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Přílohou č. 1. Veškeré jiné úpravy Díla, které nejsou zahrnuty v Příloze č. 1, jenž budou Zhotovitelem prováděny, musí být písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

## čl. III

### Doba, místo a forma provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést bezprostředně po podpisu této Smlouvy, a nejpozději do 31. 1. 2022.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Okamžikem předání se rozumí dodání 500 ks Díla Objednateli do budovy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kterému předchází před zadáním Díla k tisku zapracování všech případných připomínek Objednatele k Dílu, a vyslovení písemné akceptace Díla.

## čl. IV

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas, bez vad a v souladu s pokyny Objednatele v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že veškeré informace či podklady předané mu Objednatelem pro účely provedení Díla, jsou důvěrnými informacemi Objednatele, že je povinen je chránit a k jejich ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení Díla. Zhotovitel bude veškeré informace poskytnuté mu Objednatelem považovat za důvěrné a bude s nimi dle toho nakládat.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy (během provádění Díla) i po ukončení Smlouvy (po provedení Díla) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním z této Smlouvy (s provedením Díla).
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit přidělení ISBN čísla a splnit veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 37/1995 Sb. o neperiodických publikacích, ve znění pozdějších předpisů (zaslání povinných výtisků) a splnění nabídkové povinnosti dle vyhlášky č 156/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 252/1995 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 37/1995 Sb., o neperiodických publikacích.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn připomínkovat Dílo a zároveň požadovat zapracování aktuálního architektonického stavu Slezskoostravské radnice do textu, včetně aktuální fotodokumentace.
8. Objednatel je oprávněn Zhotovitele v průběhu provádění Díla pravidelně kontrolovat.
9. Objednatel si vyhrazuje právo provést korekturu, a to nejpozději 14 dní před zadáním Díla do tisku.
10. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny a připomínky Objednatele v průběhu provádění Díla.

11. Zhotovitel je oprávněn si ponechat tři autorské výtisky Díla.
12. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla, včetně originálů účetních dokladů.

## čl. V

### Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo dle této Smlouvy činí 553.680 Kč (slovy: pět set padesát tři tisíce šest set osmdesát korun českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a další náklady spojené s provedením Díla již nebudou požadovány. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy vystaví Zhotovitel Objednateli zálohovou fakturu ve výši 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) se splatností 14 dní od data doručení. Zbývající částka ve výši 463.680 Kč (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíce šest set osmdesát korun českých) bude proplacena Zhotoviteli na základě faktury/vyúčtování zálohy po předání Díla se splatností 14 dní od data doručení faktury na podatelnu Objednatele.
3. Na daňovém dokladu – faktuře musí být uvedeno číslo této Smlouvy, odběratel (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava) a konečný příjemce (městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava).
4. Pokud daňový doklad – faktura – neobsahuje všechny zákonem stanovené a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad – fakturu – s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury.
5. Faktura vystavená Zhotovitelem po ukončení Díla bude obsahovat v příloze akceptační protokol potvrzený pověřenou osobou – vedoucí odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.
6. Platby budou prováděny v Kč. Platby ze strany Objednatele budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený Zhotovitelem v této smlouvě. Cena za Dílo bude uhrazena zálohovou platbou po podpisu Smlouvy se splatností 14 dní od data doručení a zbývající cena za Dílo na základě faktury vystavené po provedení Díla se splatností 14 dní od data doručení.
7. Pro úhradu sankcí dle čl. VI této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury dle tohoto článku.

## čl. VI

### Smluvní pokuta, sankce

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za Dílo, a to za každý započatý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud je zavinění prodlení v době plnění na straně Objednatele.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele dle čl. V této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé vadným plněním ze strany Zhotovitele v plné výši, bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
4. Smluvní strana není odpovědná za škody způsobené prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost a bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení škod a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Smluvní strany na náhradu škody vůči druhé Smluvní straně a lze je požadovat kumulativně.

## čl. VII

### Vlastnické právo k věcem, nehmotným statkům a nebezpečím škody

1. Vlastníkem Díla, a to až do okamžiku jeho předání, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na díle, a to až do okamžiku jeho předání.
2. Předáním Díla Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu.
3. Dílo vytvořené Zhotovitelem při realizaci předmětu této Smlouvy je považováno za Dílo v souladu s ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro tento případ se Smluvní strany v souladu s ust. § 12 tohoto zákona a v souladu s ust. § 2633 a ust. § 2634 občanského zákoníku výslovně dohodly, že po převzetí Díla a zaplacení ceny za provedení Díla bude mít Objednatel trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat Dílo. Výlučností poskytnuté licence se pro účely této Smlouvy rozumí, že Zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele oprávněn Dílo užívat, zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést licenci nebo jinak umožnit užívání licence nebo Díla jakékoliv třetí osobě, a to jak bezplatně, tak úplatně. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné právo Dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout bezplatný souhlas se změnou Díla nebo jeho částí, pokud je to nezbytné pro naplnění uvedeného účelu Smlouvy a navrhované změny jsou v souladu s právními předpisy a jeho profesní odpovědností.

## čl. VIII

### Záruka za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za způsobilost Díla k užívání v souladu s jeho účelem v trvání 24 měsíců, počínaje dnem písemné akceptace Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky Díla, které byly po jeho písemné akceptaci způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. V případě, že akceptované Dílo vykazuje vady z důvodů ležících na straně Zhotovitele, musí tyto vady Objednatel písemně u Zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Zhotovitel má povinnost bez zbytečných odkladů, nejpozději do 7 pracovních dnů, odstranit vytýkané nedostatky, Dílo odpovídajícím způsobem opravit či upravit.

4. K zahájení prací na odstranění případné vady Díla musí dojít nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne nahlášení. Nároky Objednatele z odpovědnosti za vady Díla se dále řídí ustanoveními čl. VI této Smlouvy.
5. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.
6. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit, a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání Díla, či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
7. Reklamacce vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamacce Objednatele doručena Zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

## čl. IX

### Odstoupení od Smlouvy a výpověď ze strany Objednatele

1. Není-li dohodnuto jinak, Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:
  - je v prodlení se smluvně dohodnutými termíny plnění po dobu delší než třicet kalendářních dnů;
  - poruší některá z ustanovení Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami a toto porušení, či jeho následky, neodstraní, ač na porušení byl Objednatelem písemně upozorněn.Porušení Smlouvy každým z výše uvedených důvodů je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem.
2. Dále může Objednatel odstoupit od Smlouvy, pokud:
  - je na majetek Zhotovitele vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů).
3. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
4. Ze strany Objednatele lze ukončit Smlouvu výpovědí i bez udání důvodu, s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odmítne-li Zhotovitel převzít zásilku, považuje se zásilka za doručenou dnem odmítnutí.

## čl. X

### Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této Smlouvy. Subdodavatel je vzhledem k tomu, co dodal, bylo-li plněno vadně, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad Dílem vykonával dozor.

## čl. XI

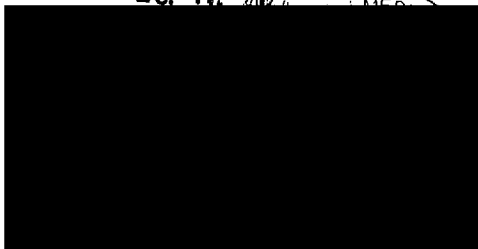
### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci obou smluvních stran, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti v souladu s tímto zákonem. V případě, že zákon stanoví povinnost zveřejnění Smlouvy v registru smluv, zavazuje se Objednatel Smlouvu v souladu se zákonem uveřejnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla tato Smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou a s jejím zněním ve všech člancích připojují pověření zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 27. 10. 2021 pod č. usnesení 4035/RMOB-Sle/1422/91 a dne 23. 11. 2021 pod č. usnesení 4205/RMOB-Sle/1822/94.

#### Za Objednatele

Datum: *Ostrava*

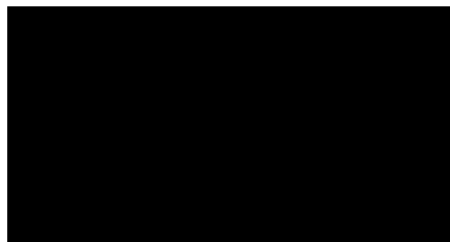
Místo: *25. 11. 2021*



#### Za Zhotovitele

Datum: *29. 11. 2021*

Místo:



Příloha č. 1

## **Zpracování změn v publikaci „Radnice Slezské Ostravy jako vychýlený svorník mezi tradicí a moderností“**

Od vydání knihy prošla slezskoostravská radnice několika rekonstrukcemi:

Rok 2013

- nová fasáda v původní žluté barvě
- zrekonstruovány a pozlaceny čtyři „makovic“ na vrcholu střechy včetně komínů
- instalace původních symbolů dvou kohoutů na stříškách radnice

rok 2014

- obnova štukových prvků
- vyleštění varhanových píšťal v obřadní síni
- repasování trojice velkých závěsných lustrů a šest nástěnných svítidel (kovové plochy byly očištěny a přeštěněny a povrch byl přezlacen. Chybějící prvky byly nahrazeny kopiemi – skleněné gemy a čočky z barevných skel, malovaná skla, mosazné šrouby...)
- obnova číslic ciferníků hodin ve věži. Číslice jsou zdobeny zlatem

rok 2018

- rekonstrukce vstupních dveří
- výměna zábradlí
- rekonstrukce imitace mramorového obložení bočních stěn (tzv. stucco lustro)
- rekonstrukce schodiště uvnitř radnice
- výměna židlí v obřadní síni

rok 2020

- výměna vstupního schodiště před radnicí (kamenné kvádry ze žuly)

Na základě výše uvedených rekonstrukcí navrhujeme následně zpracování změn v publikaci:

str. 5

nové úvodní slovo starosty

Str. 13 a 14

Dle posouzení výměna za aktuální foto – Detail zábradlí hlavního schodiště  
Průhled zrcadlem hlavního schodiště

Str. 18

Dle posouzení výměna za aktuální foto – Hlavice sloupu v přízemí radnice

Str. 30

Výměna za aktuální foto – Apliky na sloupech schodišťového prostoru

Str. 33

Výměna za aktuální foto – Lustr v hlavním sále radnice, současný stav

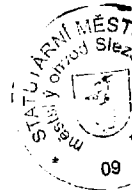
Str. 34

Výměna za aktuální foto – Současný stav po úpravě na obřadní síň

Str. 36 a 37

Dle posouzení vyměnit foto – Svítidlo na schodišti, současný stav  
Pohled na schodiště se sloupovými svítidly





Str. 38

Výměna za aktuální foto – Aplika v hlavním sále radnice, současný stav

Str. 40

Zpracovat do textu, že v současné době je na místě staré radnice (zbořena v polovině 80. let), parčík s lavičkami, květinovými záhony a stanice na sdílená kola (Nextbike).

Str. 41

Výměna za aktuální foto – Hlavní průčelí radnice, současný stav

Str. 42

Výměna za aktuální foto – Portál hlavního vstupu, současný stav (nové dveře a schody)

Str. 45

Výměna za aktuální foto – Celkový pohled na radnici z Frýdecké ulice, současný stav

Str. 46

Výměna za aktuální foto s detailem na zábradlí zakončené hlavou kamzíka – Pohled z přízemí prostorem hlavního schodiště

Publikaci doplnit o další foto:

- informace z podsádky o galerii zpracovat do publikace + doplnit text:
- hodinový stroj ve Slezskoostravské galerii  
(Pochází z roku 1962, vyrobil jej Okresní průmyslový podnik Vyškov. Je to klasická mechanika s odbíjením času. Chod fasádních číselníků byl řízen pomocí tyčových rozvodů. Původní věžní hodiny fungovaly díky tomuto stroji až do roku 2000, kdy byl nahrazen elektronickými hodinami se zvonkohrou)
- interiér Slezskoostravské galerie se sochou sv. Jana Nepomuckého  
(Nejslavnější socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1683, od sochaře Jana Brokoffa, stojí na pražském Karlově mostě. Moravská Ostrava má svého „Nepomuka“ z roku 1717 za kostelem sv. Václava. Slezská Ostrava měla obdobnou sochu za Slezskoostravským hradem u mostu přes řeku Lučinu. Pro svůj havarijný stav byla socha převezena do Ostravského muzea. U příležitosti otevření Slezské galerie v radnici Slezské Ostravy byla „slezskoostravská“ socha přemístěna zpět na Slezský břeh Ostravice a vystavena v prostorách galerie.)
- detail na nový hodinový ciferník se dvěma kohouty na věži radnice
- současná zasedací místnost rady