



**Číslo Smlouvy:** S/ŘVC/078/R/SoD/2019

**Dílo:** Rekreační přístav Veselí nad Moravou

**Věc:** Návrh na Variaci

**Související korespondence:** Pokyn správce stavby k provedení Variace č. 26 dle Pod-čl. 13.3

SO/PS – SO 02.1 – Architektonické řešení

**Související Pod-články Smlouvy:** 13.1.;20.1,

**Adresováno Správci stavby:** Společnost (Sdružení) **GARNETS – BETING – Správce stavby,** [REDACTED]

Datum: 25.02.2021

## **NÁVRH NA VARIACI: Č.26 – ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH INTERIÉRU BUDOVY**

V souladu s Pod-článkem 13.3 Smluvních podmínek

Vážený pane Inženýre,

na základě Vámi zaslání Pokynu správce stavby Vám předkládáme Návrh na ocenění Variace č. 26:

- a) popis navrhované práce a harmonogram jejího provedení:
  - Provedení architektonického návrhu interiéru budovy servisního centra
- b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 (Harmonogram) a Doby pro dokončení
- bez časového nároku
- c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace
- viz samostatná příloha č.1. Celková částka činí 60 060,00 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění variace

S pozdravem

.....  
[REDACTED]  
Vedoucí projektu „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“

.....  
Převzal: [REDACTED]  
Správce stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“

Správce stavby (Sdružení „Garnets – Beting“)

adresát

**Správce stavby**  
**Sdružení „Garnets – Beting“**  
**(vedoucí sdružení):**  
 Garnets Consulting a.s.  
 Čs. legií 445/4  
 415 01 Teplice - Trnovany

**Objednatel:**  
 Ředitelství vodních cest ČR  
 Nábřeží L. Svobody 1222/12  
 110 15 Praha 1



**IDS – inženýrské a dopravní stavby**  
**Olomouc, a.s.**

\_\_\_\_\_ manažer projektu  
 Albertova 229/21  
 779 00 Olomouc – Nová Ulice

<i>váš dopis značky / ze dne</i>	<i>naše značka</i>	<i>vyřizuje</i>	<i>místo odeslání / dne</i>
- / -	SpS/VU/P26/2021	_____ _____ _____	Praha / 25. 2. 2021

**Smlouva:** Smlouva o dílo – „**Rekreační přístav Veselí nad Moravou**“ – mezi Objednatelem (ŘVC ČR) a Zhotovitelem (Společnost Rekreační přístav) uzavřená dne 22. 11. 2019.

**Dílo:** **Rekreační přístav Veselí nad Moravou**

**Věc:** **Pokyn Správce stavby č. 26 k provedení Variace podle Pod-čí. 13.3 Smluvních podmínek SoD**

Vážený pane inženýre,

Správce stavby vydává Zhotoviteli následující pokyn:

- a) Popis navrhované práce  
Provedení architektonického návrhu interiéru budovy servisního centra.
- b) Návrh Zhotovitele na potřebné modifikace harmonogramu  
Správce stavby nepředpokládá žádné změny ve schváleném harmonogramu stavby.
- c) Návrh Zhotovitele na ocenění Variace  
Správce stavby požaduje, aby Zhotovitel zpracoval ocenění navrhovaných prací a předložil ho Správci stavby k odsouhlasení.

Správce stavby vydal tento pokyn k provedení prací před potvrzením změnového listu, tak, aby nedošlo k přerušení prací a ohrožení termínu dokončení 1. milníku výstavby.

S pozdravem

\_\_\_\_\_  
vedoucí týmu Správce stavby  
za Sdružení „Garnets – Beting“

## ROZPIS OCENĚNÍ POLOŽEK KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 26

Stavba:

Rekreační přístav Veselí nad Moravou

Objekt:

SO 02 - Servisní centrum

Soupis:

**SO 02.1-Architektonické řešení**

Místo:

Datum:

02.02.2021

Zadavatel:

ŘVC ČR

Projektant:

██████████

Zhotovitel:

IDS - Olomouc a.s.

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Typ kontraktu	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**60 060,00**

	D	OST	Ostatní						
74	K	OST-022	Architektonický návrh interiéru budovy servisního centra	soubor	1,000	██████████		paušální	R-informační cena
	PP		Architektonický návrh interiéru budovy servisního centra						
	VV		viz b.2.0 Technická zpráva, kap. N Vybavení centra						

## Cenová kalkulace položky

č. pol. rozpočtu	kód pol.:	Popis položky	Měrná jednotka položky	množství		
74	OST-022	Architektonický návrh interiéru budovy servisního centra	soubor	1,000		
Rekapitulace rozkladu kalkulace		Cena položky v Kč celkem v soupisu prací	60 060,00	Jednotková cena položky v Kč	60 060,00	
Způsob ocenění	Cena položky byla stanovena individuální kalkulací.					
Rozklad ocenění položky: Výčetka a ocenění materiálu, prací aj. cenových položek:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ položky	množství / MJ agreg. položky	cena v Kč/ MJ množství	celkem v Kč
		Měrná jednotka agregované položky		1,00		
		Materiál celkem				
		Mzdy				
		Mzdy celkem				
		Stroje celkem				
		Ostatní přímé náklady				
		Odvody z mezd	Kč	0,00		
		Architektonický návrh interiéru budovy servisního centra				
		nabídka: Kotas & Partners				
		Koncept dokumentace pro projednání s ŘVC ČR	soubor	1,0000		
		Vypracování dokumentace pro provedení interiéru	soubor	1,0000		
		Ostatní přímé náklady celkem				
		Mzdy + Stroje + ostatní přímé náklady celkem				
		Režie				
		Výrobní režie	%	5,00		
		Správní režie	%	5,00		
		Režie celkem				
		Materiál + mzdy + ostatní přímé náklady + režie celkem				
		Zisk	%	5,00		
		Cena celkem na jednotku množství:				60 060,00

## Změnový list č. 26/2020

Název a evidenční číslo Stavby: Rekreční přístav Veselí nad Moravou

S/RVC/078/R/SoD/2019

Číslo projektu 562 553 0005

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02.1.-Architektonické řešení

Název ZBV: Variace č. 26 - Architektonický návrh interiéru budovy

Číslo SO/PS / číslo  
Změny SO/PS:

**SO 02.1**

Pořadové číslo ZBV:

**26**

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 6.11.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO: 679 81 801

Zhotovitel: SPOLEČNOST Rekreční přístav (1. společník IDS Olomouc a.s., Albertova 229/21, 77900 Olomouc, IČO: 25869523, 2. společník LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o., Kunětická 2679, 530 09 Pardubice, IČO: 45538093)

**Přílohy Změnového listu:**

Rozpis ocenění změn položek

Návrh na Variace č. 26 - Architektonický návrh interiéru budovy

Paré č.

Příjemce

- 1 Správce stavby (v elektronické verzi Intranet RVC ČR)
- 2 Zhotovitel
- 3 Projektant
- 4 Supervize

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Na základě požadavku zástupce Investora byl proveden architektonický návrh interiéru budovy servisního centra.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
<b>0,00 Kč</b>	<b>60 060,00 Kč</b>	<b>60 060,00 Kč</b>
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	<b>0 dnů</b>	<b>0 dnů</b>

Charakter změny (nehodící škrtněte)



Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:

**Vzhledem k tomu, že dodatečné stavební práce jsou nezbytné (podrobněji viz Popis změny výše) a:**

**a) změna v osobě dodavatele není technicky možná** z důvodu vzájemné koordinace probíhajících a provedených prací. Mohlo by dojít k nutnosti oprav již provedených prací a dílčím činností v rámci koordinace přístupů na staveništi. Kooperace s jiným dodavatelem by si vyžádala další finanční nároky.

**b) změna v osobě dodavatele by Objednateli způsobila značné obtíže** zejména co se týče vlivu na harmonogram prací. Výběrové řízení, uzavření Smlouvy o dílo a dále mobilizace nového Dodavatele nebyla z časových důvodů možná.

**c) celková hodnota dodatečných prací nepřekročí dle §222 odst. (5) ZZVZ 50% původní hodnoty závazku,**

**se nejedná o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. (1) ZZVZ, ale o změnu závazku dle §222 odst. (5) ZZVZ.**

**ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU, TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E** (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

**Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.**

**A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na vyšší ceny plnění a předmětem změny je:**

**B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).**

**C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:**

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů

b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

**D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:**

a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednajících s náležitou péčí nemohl předvídat -

b) nemění celkovou povahu zakázky

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

**E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:**

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

<b>Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:</b>				
Projektant (autorský dozor)	jméno	██████████	datum	Podpis
Vyjádření: úpravy interiéru na přání investora bez vlivu na vydané SP. AD nemá námitek.				
Garant smlouvy objednatele	jméno	██████████	datum	Podpis
Supervize	jméno	██████████	datum	Podpis
Správce stavby	jméno	██████████	datum	Podpis
Vyjádření:				
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.				
číslo smlouvy : S/ŘVC/078/R/SoD/2019	předpokládaný výdaj v Kč včetně DPH:	Předpokládaný termín úhrady	15.11.2021	
týká se bodu :	72 672,60 Kč	Dle skutečně provedených prací	ANO	
<b>Objednatel</b>	jméno	██████████	datum	Podpis
<b>vedoucí oddělení garanta smlouvy:</b>	jméno	██████████	datum	Podpis
<b>příkazce operace:</b>	jméno	██████████	datum	Podpis
<b>vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:</b>	jméno	██████████	datum	Podpis
<b>Statutární orgán – ředitel</b>	jméno	Ing. Lubomír Fojtů	datum	Podpis
<b>Zhotovitel</b>	jméno	██████████	datum	Podpis
				Číslo paré:

STAVBA: REKREAČNÍ PŘÍSTAV VESELÍ NAD MORAVOU

**VARIACE Č. 26**  
**ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH INTERIÉRU BUDOVY**  
**FOTODOKUMENTACE**

Rekreační přístav

# Veselí nad Moravou

Projektová dokumentace interiéru provozní budovy  
(SO 02)

## Grafická část

### 1. Identifikační údaje

**NÁZEV DOKUMENTACE:**

Rekreační přístav Veselí nad Moravou  
projektová dokumentace interiéru provozní budovy (SO 02)

**OBJEDHATEL:**

IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.  
Albertova 229/21  
779 00 Olomouc

**ZHOTOVITEL:**

Kotas & Partners, s.r.o.  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 135640  
Sídlo: NÁM. I.P. PAVLOVA 1785/3, 120 00 PRAHA 2  
IČ: 28254694  
DIČ: CZ28254694

## KOTAS & PARTNERS

**SPOLUAUTOŘI ŘEŠENÍ:**

**DATUM:**  
12/2020

*Obrázek 1: Architektonický návrh interiéru provozní budovy (20.12.2020)*