



SMLOUVA

Územní plán Rožnov pod Radhoštěm

uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ mezi Stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL: Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Osoba oprávněná
k podpisu Smlouvy: Mgr. Kristýna Kosová, místostarostka města

Bankovní spojení: 249737390/0300

a

ZHOTOVITEL: Atelier Kontext s.r.o.

Sídlo: Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5

Zápis v obchodním rejstříku:

IČO: 10844252

DIČ: CZ10844252

Osoba oprávněná
k podpisu Smlouvy:

Bankovní spojení: 2501993652/2010

1 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1 Strany uzavřely Smlouvu, neboť Objednatel vybral Zhotovitele k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku.

2 DEFINICE, VÝKLAD A PŘÍLOHY

- 2.1 Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- b) „**Dílo**“ jsou činnosti popsané zejména ve Specifikaci díla, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- c) „**Dokumentace zakázky**“ je soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby ÚP mohl být vyhotoven, zejména výkresy, schémata, mapy, plány, zprávy, průzkumy či rozborů, a to v listinné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí ÚP;
- d) „**DPH**“ je daň z přidané hodnoty;
- e) „**Harmonogram**“ je věcný, časový a platební rozvrh Díla ve znění případných Variací;
- f) „**Milník**“ je výkon nebo činnost ve vztahu ke konkrétní VF vymezené v Harmonogramu;
- g) „**Nabídka**“ je nabídka Zhotovitele podaná na Veřejnou zakázku;
- h) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- i) „**Normy**“ jsou české technické normy a další normy v účinném znění, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla;
- j) „**Objednatel**“ má význam uvedený v úvodu Smlouvy; Objednatel, konkrétně Odbor strategického rozvoje a projektů, Oddělení územního plánování Městského úřadu Města Rožnov pod Radhoštěm, je rovněž pořizovatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) SZ;
- k) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- l) „**Personál zhotovitele**“ jsou fyzické osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel provádí Dílo, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele, Poddodavatele nebo zaměstnance Poddodavatele;
- m) „**Popis záměru**“ vymezuje základní výchozí představy Objednatele ohledně ÚP ve znění případných Variací;
- n) „**Právní předpisy**“ jsou obecně závazné právní předpisy České republiky a přímo použitelné právní předpisy Evropské unie v účinném znění;
- o) „**Reklamační lhůta**“ je lhůta pro reklamaci vad Díla;
- p) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- q) „**Specifikace díla**“ je dokument, ve kterém jsou popsány požadavky Objednatele na jednotlivé VF;
- r) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- s) „**SZ**“ je zákon č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- t) „**ÚP**“ je územní plán ve smyslu § 43 SZ;

- u) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 8;
- v) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka „Územní plán Rožnov pod Radhoštěm“, na kterou byla uzavřena Smlouva; zadávací podmínky Veřejné zakázky jsou ke dni uzavření Smlouvy dostupné např. zde: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/uzemni-plan-roznov-pod-radhostem>;
- w) „**VF**“ je výkonová fáze Díla vymezená ve Specifikaci díla;
- x) „**Výstup**“ je ÚP nebo jeho zadání či návrh a dále dokument, písemná informace, soubor nebo výstup jiné povahy, jehož vyhotovení nebo obstarání Zhotovitelem je podmínkou dokončení VF nebo splnění Milníku;
- y) „**Základní datum**“ je datum konce lhůty pro podání nabídek na Veřejnou zakázku;
- z) „**Zástupce objednatele**“ je fyzická osoba takto označená Objednatelem;
- aa) „**Zhotovitel**“ má význam uvedený v úvodu Smlouvy;
- bb) „**Zodpovědný projektant**“ je fyzická osoba s přímou odpovědností za Dílo, vedení Personálu zhotovitele a další koordinaci provádění Díla na straně Zhotovitele i související komunikaci s Objednatelem a která je jako Zodpovědný projektant označená v žádosti o účast ve Veřejné zakázce a Nabídce, nebo fyzická osoba, kterou byla tato osoba nahrazena postupem podle Smlouvy. Zodpovědný projektant se **aktivně podílí na provádění Díla**, zejména přímo vede, úkoluje a koordinuje Personál zhotovitele, soustavně sleduje a pravidelně vyhodnocuje stav provádění Díla včetně souladu s aktuálním harmonogramem a pravidelně aktivně komunikuje s příslušnými osobami na straně Objednatele a informuje je o všech důležitých skutečnostech týkajících se provádění Díla;
- cc) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den, měsícem kalendářní měsíc a rokem kalendářní rok;
- c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
 - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“);
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“); a
 - (iv) body (formát prvního bodu „(i)“);
- d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu tvořícím kmenovou část Smlouvy; a
- e) nadpisy článků slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

2.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha A: Popis záměru;
- b) Příloha B: Specifikace díla;
- c) Příloha C: Požadavky na obsah dokumentace ÚP;

- d) Příloha D: Požadavky na formu dokumentace ÚP;
 - e) Příloha E: Harmonogram; a
 - f) Příloha F: Kompenzace.
- 2.4 Změna příloh podle předchozího odstavce na základě případné Variace nebo jiným Smlouvou předvídaným postupem není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.
- 2.5 Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, není změnou Smlouvy. Taková dohoda může být ústní, pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo.
- 3.2 Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.
- 3.3 Zhotovitel provádí Dílo po jednotlivých VF. Pokud je tak uvedeno v Harmonogramu, provádí Zhotovitel VF až na základě výzvy Objednatele k jejich provedení.

4 KOMUNIKACE

- 4.1 Komunikace Stran související se Smlouvou je vedena prostřednictvím Zodpovědného projektanta a Zástupce objednatele.
- 4.2 Pokud osoba podle předchozího odstavce neurčí jinak, může být s jejím vědomím komunikace Stran související se Smlouvou vedena i prostřednictvím jiných osob.
- 4.3 Pokud není osoba Zástupce objednatele Zhotoviteli oznámena před uzavřením Smlouvy, oznámí ji Objednatel včetně informace o kontaktních údajích bezodkladně po uzavření Smlouvy.
- 4.4 Osoby podle předchozích odstavců tohoto článku nejsou Smlouvou oprávněny k uzavření dodatku ke Smlouvě nebo dohody o zániku závazku ze Smlouvy, výpovědi závazku ze Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy, pokud takové jejich oprávnění nevyplývá z veřejného rejstříku nebo jiným způsobem druhé Straně neprokáží, že takovým oprávněním disponují.
- 4.5 Písemná komunikace Stran související se Smlouvou je vedena zpravidla prostřednictvím e-mailu, pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 4.6 Komunikace Stran probíhá v českém jazyce.
- 4.7 Strany se mohou dále kdykoliv dohodnout na upřesnění nebo změně sjednaných pravidel komunikace související se Smlouvou, a to zejména za účelem zlepšení efektivity takové komunikace. Takové upřesnění nebo změna nejsou změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

5 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI STRAN A ZMOCNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel postupuje tak, aby bylo Dílo provedeno v souladu se Specifikací díla, Právními předpisy, Normami a aktuálními obecně uznávanými odbornými poznatky.

- 5.2 Zhotovitel postupuje rovněž tak, aby bylo Dílo provedeno v souladu s Nabídkou a dokumenty zpracovanými v průběhu ověřovací fáze dle ust. 6. zadávací dokumentace Veřejné zakázky, které průběžně dle stavu a potřeb Díla aktualizuje.
- 5.3 Zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na:
- nevhodnost jakýkoliv pokynů Objednatele, jejich vzájemný rozpor nebo jejich rozpor s ujednáním v odstavcích 5.1 či 5.2; a
 - všechny Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele týkající se Díla.
- 5.4 Provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu s odst. 5.2, je povinen bezodkladně zjednat nápravu. Pokud
- to již vzhledem k provedenému Dílu není možné nebo pokud to Objednatel již objektivně nepovažuje za účelné a pokud
 - není vada Díla zjevně nepodstatná, přičemž výhradně pro potřeby tohoto odstavce se u číselně uváděných hodnot má za to, že odchylka do 10 % je zjevně nepodstatná,
- má Objednatel právo na kompenzaci dle přílohy F Smlouvy. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.
- 5.5 Zhotovitel předběžně, a pokud to není možné, bez zbytečného odkladu informuje Objednatele o všech jednáních Zhotovitele za Objednatele.
- 5.6 Pokud Zhotovitel podle Smlouvy vyhotovuje či opatřuje jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5.7 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění Díla nebo splnění jiných povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, a to zejména v rozsahu sjednaném ve Specifikaci díla.
- 5.8 Objednatel zmocňuje Zhotovitele k jednání za Objednatele v rozsahu nezbytném k provádění Díla. Objednatel bez zbytečného odkladu od doručení související žádosti Zhotovitele vydá Zhotoviteli samostatný písemný doklad o zmocnění, pokud je to nezbytné nebo vhodné.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje Objednateli pravidelně s koncem každého měsíce provádění Díla předkládat report provádění Díla za uplynulý měsíc. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda je Dílo Zhotovitelem prováděno v souladu s:
- s ujednáním v odstavci 5.2;
 - Harmonogramem.

6 POPIS ZÁMĚRU, UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ OBJEDNATELE A KOORDINAČNÍ PORADY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se k ÚP, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby ÚP v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídaly. Pokud se Strany nedohodnou jinak, budou se za tímto účelem alespoň jednou za měsíc konat koordinační porady Zhotovitele s Objednatelem, a to v sídle Objednatele nebo prostřednictvím prostředků dálkové komunikace.
- 6.2 Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 6.3 Předchozí odstavce tohoto článku se přiměřeně použije i na zjišťování a zpracování požadavků jiných osob, pokud je to pro Dílo relevantní.

7 ZÁSADY VYHOTOVENÍ VÝSTUPŮ

- 7.1 Závazek Zhotovitele vyhotovit Výstupy zahrnuje zejména:
- a) obstarání podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů a rozborů, studií, analýz a měření, nezbytných pro to, aby Výstupy mohly být bezvadně vyhotoveny, pokud
 - (i) vyplývá jejich nezbytnost ze Smlouvy, případně pokud lze jejich nezbytnost odvodit z povahy Díla k Základnímu datu, a pokud
 - (ii) je nemá dle Smlouvy obstarat Objednatel;
 - b) zpracování návrhů Výstupů a jejich předkládání Objednateli k vyjádření;
 - c) konzultace návrhů Výstupů s Objednatelem; a
 - d) úpravy Výstupů dle požadavků Objednatele či podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- 7.2 Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že z důvodů na straně Zhotovitele je k jeho dokončení nezbytné upravit již vyhotovené Výstupy či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Je-li nezbytnost úprav Výstupů či Dokumentace zakázky vyvolána důvody na straně Objednatele, postupují Strany podle čl. 8 či 11.

8 VARIACE

- 8.1 Objednatel může nařídit Variaci písemným oznámením Variace, a to kdykoliv po dobu účinnosti Smlouvy.
- 8.2 Objednatel může Zhotovitele požádat o zpracování písemného návrhu Variace. Jestliže je návrh Variace Objednatelem přijat, musí Objednatel Variaci potvrdit písemným schválením.
- 8.3 Oznámení či návrh Variace má zpravidla formu písemného listu Variace, který obsahuje:
- a) popis Variace;
 - b) odůvodnění potřeby Variace; a
 - c) úpravu Nabídkové ceny, pokud má Variace dopad na Nabídkovou cenu.
- 8.4 Zhotovitel musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá bez zbytečného odkladu Objednateli písemné odůvodněné vyjádření, že:
- a) nemá odpovídající schopnosti nebo zdroje k provedení Variace;
 - b) má za to, že Variace podstatným způsobem mění rozsah nebo povahu Díla;
 - c) Variaci nelze provést, protože by její provedení vedlo k porušení Norem či některého z Právních předpisů.
- 8.5 Cena Variace musí být určena na základě jednotlivých složek Nabídkové ceny nebo na nich musí být založena odvozením. Jestliže nejsou žádné takové ceny pro Variaci použitelné, musí Strany dohodnout nové.
- 8.6 Pokud má Zhotovitel za to, že nějaký pokyn Objednatele nebo jiné skutečnosti zakládají Variaci, musí to do 14 dnů po dni, kdy se o takovém pokynu či skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět, písemně oznámit Objednateli. Zhotovitel musí popsat, v čem by měla Variace spočívat, jakož i odhad jejího dopadu na čas provedení Díla a Cenu díla. Objednatel musí do 14 dnů od doručení takového oznámení buď oznámit Variaci, nebo zrušit pokyn, nebo uvést důvody, proč pokyn nebo jiná skutečnost Variaci nezakládá.

- 8.7 Variace není změnou Smlouvy, ale specifickým způsobem plnění Smlouvy. Provedení Variace není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě, Variace však musí být řádně zdokumentována písemným listem Variace nebo jiným obdobným dokumentem.

9 ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Dílo je provedeno, pokud je provedena poslední VF.
- 9.2 VF je provedena, pokud Objednatel vydal vyjádření obsahující potvrzení dokončení takové VF.
- 9.3 VF je dokončena, pokud Zhotovitel provedl všechny činnosti obsažené v takové VF, vyhotovil nebo zajistil všechny Výstupy takové VF a splnil všechny Milníky takové VF.
- 9.4 Termíny nebo lhůty pro dokončení VF nebo splnění Milníků jsou sjednány v Harmonogramu.

10 POTVRZENÍ DOKONČENÍ VÝKONOVÉ FÁZE NEBO SPLNĚNÍ MILNÍKU

- 10.1 Zhotovitel po dokončení VF Objednateli oznámí její dokončení a předloží Výstupy této VF Objednateli.
- 10.2 Objednatel do 14 dnů po předložení Výstupů vydá Zhotoviteli písemně:
- potvrzení dokončení VF, a to bez výhrad, nebo s výhradami;
 - odmítnutí dokončení VF.
- 10.3 Pokud Objednatel potvrdí dokončení VF s výhradami, připojí soupis zjištěných vad. Na další postup se použije přiměřeně čl. 14. Neuvedení vady v potvrzení dokončení VF nevylučuje právo Objednatele oznámit vadu postupem podle čl. 14.
- 10.4 Pokud Objednatel odmítne dokončení VF, uvede důvod takového odmítnutí, zejména soupis zjištěných vad.
- 10.5 Ujednání o dokončení VF se přiměřeně použijí na splnění Milníku. Potvrzení splnění posledního Milníku VF je zároveň potvrzením dokončení takové VF.

11 ZPOŽDĚNÍ, MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI A MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn k prodloužení termínu nebo lhůty podle Harmonogramu v rozsahu, v jakém je nebo bude dokončení VF nebo splnění Milníku zpožděno jakoukoliv z uvedených příčin:
- Variace;
 - jakákoliv zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, jiným dodavatelům Objednatele či jiným třetím stranám, pokud za ně není odpovědný Zhotovitel; a
 - mimořádná událost.
- 11.2 Jestliže je Zhotovitel oprávněn k prodloužení závazného termínu nebo lhůty pro provedení činnosti podle předchozího odstavce, může Objednateli předložit písemnou žádost popisující příčinu takového prodloužení společně s návrhem takového prodloužení (pokud je to možné),

a to do 14 dnů po dni, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o takové příčině, nejpozději však před uplynutím původního termínu nebo lhůty podle Harmonogramu.

- 11.3 Objednatel vydá Zhotoviteli písemné vyjádření k žádosti podle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu od jejího doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření uvede, zda s takovou žádostí plně souhlasí, souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s takovou žádostí souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, svůj závěr odůvodní.
- 11.4 Pro účely Smlouvy se mimořádnou událostí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovládat, proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
- 11.5 V případě, že mimořádná událost způsobí nevyhnutelnou změnu v obsahu nebo rozsahu Díla, musí Strany postupovat podle čl. 8.
- 11.6 Pro účely Smlouvy se mimořádnými náklady rozumí náklady Zhotovitele, které jsou nezbytně a nevyhnutelně vynaloženy v souvislosti s provedením Díla, nejsou Smlouvou nijak kompenzovány a které k Základnímu datu nebyl Zhotovitel povinen nést. Mimořádné náklady mohou vzniknout výhradně v důsledku:
- okolností či událostí uvedených v odst. 11.1; nebo
 - změny Právních předpisů nebo Norem po Základním datu.
- 11.7 Jestliže Zhotoviteli vzniknou nebo mají vzniknout mimořádné náklady, může Objednateli předložit písemnou odůvodněnou žádost o jejich úhradu včetně jejich podrobné kalkulace, a to do 14 dnů po dni, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět, nebo do 14 dnů po dni nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se o ní dozvěděl nebo mohl dozvědět v době mezi Základním datem a nabytím účinnosti Smlouvy. Kalkulace výše mimořádných nákladů musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- 11.8 Objednatel vydá Zhotoviteli písemné vyjádření k žádosti podle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu od jejího doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření uvede, zda s takovou žádostí plně souhlasí, souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s takovou žádostí souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, svůj závěr odůvodní.
- 11.9 Postup Stran dle tohoto článku není změnou Smlouvy, ale specifickým způsobem plnění Smlouvy. Realizace jednotlivých ujednání není podmíněna uzavřením dodatku ke Smlouvě, postup Stran však musí být řádně zdokumentován.

12 LICENCE

- 12.1 Pokud je Výstup předmětem ochrany práv duševního vlastnictví, Zhotovitel poskytuje Objednateli k takovému Výstupu od potvrzení dokončení VF, které se takový Výstup týká, výhradní neodvolatelnou licenci, a to v neomezeném územním rozsahu a po celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k Výstupu.
- 12.2 Objednatel je na základě licence oprávněn Výstup nebo jeho části v původní nebo upravené podobě užít všemi způsoby užití, které vyplývají z účelu Výstupu, účelu Smlouvy nebo podmínek sjednaných ve Smlouvě. Objednatel je zejména oprávněn Výstup nebo jeho část neomezeně rozmnožovat, zpřístupňovat veřejnosti či jinak rozšiřovat nebo používat jako podklad pro zhotovení nebo úpravy jiných děl nebo věcí. V případě, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informaci o autorství Zhotovitele.
- 12.3 Objednatel může postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel může poskytnout oprávnění, která jsou součástí licence, zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.
- 12.4 Objednatel nemusí licenci využít.

- 12.5 Objednatel je dále od dne poskytnutí licence dle tohoto článku oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Výstup nebo jeho část neomezeně opravovat, upravovat, vytvářet odvozená díla, spojovat s jinými díly nebo zařazovat do děl souborných.
- 12.6 Zhotovitel odpovídá za to, že využitím licence Objednatelem nebo třetí osobou podle odst. 12.3 nebo využitím oprávnění podle předchozího odstavce nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení Právních předpisů.
- 12.7 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Nabídkové ceně.
- 12.8 V případě odstoupení od Smlouvy či výpovědi závazků ze Smlouvy platí, že pro veškeré dosud nepředané hotové i rozpracované Výstupy dle odst. 20.4 písm. b) či odst. 20.5 poskytuje Zhotovitel licenci dle tohoto článku ode dne jejich předání Objednateli.

13 NABÍDKOVÁ CENA, CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Nabídková cena je **4.500.000 Kč bez DPH**.
- 13.2 Nabídková cena odpovídá součtu cen za jednotlivé VF.
- 13.3 Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy. Ujednání o Variacích podle čl. 8 ani o mimořádných nákladech podle čl. 11 tím nejsou dotčena.
- 13.4 Objednatel platí Cenu díla Zhotoviteli na základě Zhotovitelem průběžně vystavovaných faktur v souladu s Harmonogramem.
- 13.5 Pokud je provedení VF sjednáno na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká právo na část Ceny díla, která této VF odpovídá.
- 13.6 Zhotovitel může vystavit fakturu pouze na částku, která odpovídá souvisejícímu potvrzení dokončení VF nebo splnění Milníku a Harmonogramu.
- 13.7 Zhotovitel k fakturované částce bez DPH přičte DPH ve výši podle Právních předpisů.
- 13.8 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat všechny náležitosti podle Právních předpisů, název dokončené VF nebo splněného Milníku, kterých se týká.
- 13.9 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém Objednatel vydal potvrzení dokončení VF nebo splnění Milníku, kterých se faktura týká.
- 13.10 Faktura musí být doručena Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu alena.svandelik@centrum.cz, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
- 13.11 Objednatel může Zhotoviteli písemně odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura nemá náležitosti sjednané ve Smlouvě. Zhotovitel v takovém případě vystaví opravenou fakturu.
- 13.12 Doba splatnosti faktury je nejméně 30 dnů a počíná běžet po dni jejího doručení Objednateli.
- 13.13 Objednatel uhradí fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 13.14 Pokud je účet Zhotovitele podle předchozího odstavce vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu Právních předpisů nebo není zveřejněný v registru plátců DPH v souladu s Právními předpisy nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Zhotoviteli v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli uhradit pouze fakturovanou částku bez DPH a dále postupovat podle Právních předpisů.
- 13.15 Zhotovitel je po uplynutí prvního roku účinnosti Smlouvy oprávněn maximálně jedenkrát za rok zvýšit ty části Ceny díla, které odpovídají dosud nedokončeným VF nebo nesplněným Milníkům, s jejichž dokončením nebo splněním není Zhotovitel v prodlení, a to o částky, které odpovídají

průměrné roční míře inflace v předchozím roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Taková úprava Ceny díla není podmíněna uzavřením dodatku ke Smlouvě a je účinná doručením písemného oznámení Zhotovitele, jehož součástí je Harmonogram upravený v souladu s tímto odstavcem.

14 REKLAMAČNÍ LHŮTA A VADY DÍLA

- 14.1 Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy dnem vydání potvrzení dokončení VF a končí uplynutím 60 měsíců ode dne vydání takového potvrzení Objednatele. Tím není dotčeno ustanovení § 2630 OZ.
- 14.2 Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že ÚP ke dni jeho převzetí Objednatelem měl vlastnosti, které si Strany ujednaly.
- 14.3 Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.4 V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
- popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje; a
 - jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel výslovně, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, požaduje provedení opravy Díla.
- 14.5 Objednatel má zejména právo:
- na odstranění vady novým provedením vadné části Díla;
 - na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná;
 - na přiměřenou slevu z Ceny díla; nebo
 - odstoupit od Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- 14.7 V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, pokud se Strany nedohodnou jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 14.8 Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 14.9 Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady a náročnosti jejího odstranění.

15 PERSONÁL ZHOTOVITELE

15.1 Zhotovitel zajistí:

- a) aby Personál zhotovitele tvořily výhradně osoby s kvalifikací, schopnostmi a zkušenostmi nezbytnými pro provádění Díla v rozsahu, v jakém se na jeho provádění podílejí; a
- b) aby se osoba Zodpovědného projektanta podílela na provádění Díla v rozsahu své funkce, pokud není dále ve Smlouvě ujednáno jinak.

15.2 Zhotovitel může předložit Objednateli písemný návrh na změnu osoby Zodpovědného projektanta. Nová osoba Zodpovědného projektanta musí disponovat kvalifikací, schopnostmi a zkušenostmi alespoň v míře odpovídající původní osobě. Pokud o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen kvalifikaci, schopnosti a zkušenosti nové osoby Zodpovědného projektanta věrohodně doložit.

15.3 Zodpovědný projektant může být při provádění Díla dočasně zastoupen jinou osobou, pokud je to nezbytné. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele podle odst. 15.1 písm. a). Zhotovitel takovou skutečnost písemně oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se osoba dočasně zastupující osobu Zodpovědného projektanta začala podílet na provádění Díla.

15.4 Zhotovitel bez zbytečného odkladu od doručení související písemné odůvodněné výzvy Objednatele Zhotoviteli vyloučí z Personálu zhotovitele osobu, která:

- a) nedodrжуje povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy; nebo
- b) se opakovaně chová nepřístojně.

16 PODDODAVATELÉ

16.1 Pokud se na provádění Díla podílejí poddodavatelé Zhotovitele, není tím dotčena odpovědnost Zhotovitele za plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

16.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu od doručení související písemné odůvodněné výzvy Objednatele Zhotoviteli vyloučí z provádění Díla poddodavatele Zhotovitele, který nedodrжуje povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

17 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

17.1 Zhotovitel musí mít sjednáno a po celou dobu účinnosti Smlouvy udržuje v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám:

- a) za podmínek umožňujících krytí případných škod způsobených Objednateli při provádění Díla a plnění jiných povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy;
- b) bez výluk z pojištění, pokud se nejedná o výluky z pojištění standardně uplatňované v České republice;
- c) s limitem pojistného plnění pro každou škodnou událost ve výši nejméně 5 000 000 Kč.

17.2 Zhotovitel předloží Objednateli bez zbytečného odkladu od doručení související písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli doklady, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti podle předchozího odstavce.

18 OCHRANA INFORMACÍ

18.1 Pro účely Smlouvy se důvěrnými informacemi rozumí informace:

- a) označené Objednatelem jako důvěrné;
- b) o stavu provádění Díla; a
- c) informace o sporech vzniklých v souvislosti se Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jeho zaměstnancem nebo poddodavatelem nebo osobou v jiném obdobném postavení.

18.2 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uveřejnit nebo jinak zpřístupnit důvěrnou informaci třetí osobě nebo souhlasit, aby jeho zaměstnanec, poddodavatel nebo osoba v jiném obdobném postavení uveřejnila nebo jinak zpřístupnila důvěrnou informaci třetí osobě.

18.3 Povinnost podle předchozího odstavce se nevztahuje na důvěrnou informaci:

- a) již uveřejněnou nebo jinak zpřístupněnou třetí osobě z jiného důvodu než z důvodu porušení povinnosti Strany podle předchozího odstavce; nebo
- b) jejíž uveřejnění nebo jiné zpřístupnění třetí osobě vyžadují Právní předpisy.

19 SANKCE

19.1 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením VF v termínu nebo lhůtě podle Harmonogramu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny VF dle Nabídkové ceny za každý započatý den takového prodlení.

19.2 Zhotovitel není v prodlení ve smyslu předchozího odstavce, pokud před uplynutím dotčeného termínu nebo lhůty Objednatele písemně informoval, že povinnost utvrzenou smluvní pokutou nesplní, současně navrhl dodatečný termín nebo lhůtu pro její splnění, Objednatel vydal Zhotoviteli písemný souhlas s takovým dodatečným termínem nebo lhůtou a Zhotovitel v tomto dodatečném termínu či lhůtě utvrzenou povinnost skutečně splnil.

19.3 V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti v dodatečném termínu nebo lhůtě podle předchozího odstavce, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny VF dle Nabídkové ceny za každý započatý den od počátku prodlení ve smyslu prvního odstavce.

19.4 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady podle odst. 14.9, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den takového prodlení.

19.5 Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém Objednateli vzniklo právo na její zaplacení. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu bezhotovostním převodem na účet uvedený Objednatelem v úvodu Smlouvy, nebo jiný Objednatelem písemně určený účet.

19.6 Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, do výše takové škody ponížené o Zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutu.

19.7 Objednatel může uplatnit smluvní pokuty maximálně do výše 10 % Nabídkové ceny.

20 NĚKTERÁ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 20.1 Strany mohou závazek ze Smlouvy vypovědět. Závazek ze Smlouvy v takovém případě zanikne uplynutím výpovědní doby, která je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Strany doručena druhé Straně.
- 20.2 Výpovědí závazku ze Smlouvy nebo odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ujednání Smlouvy týkající se vad, smluvních pokut, náhrady škody, cen, platebních podmínek, licence a jiná ujednání, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku závazku ze Smlouvy, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
- 20.3 Výpověď závazku ze Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy musí být písemné. Pro účely tohoto odstavce nespĺňuje písemnou formu komunikace prostřednictvím e-mailu bez použití uznávaného elektronického podpisu nebo prostřednictvím jiných prostředků elektronické komunikace s výjimkou datových schránek Stran.
- 20.4 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel vyzve Zhotovitele, aby Objednateli:
- a) vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla; nebo
 - b) předal veškeré hotové i rozpracované Výstupy, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou byla část Díla Zhotovitelem řádně provedena.
- 20.5 V případě výpovědi závazku ze Smlouvy Zhotovitel ve výpovědní době předá Objednateli veškeré hotové i rozpracované Výstupy, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou byla část Díla Zhotovitelem řádně provedena.
- 20.6 Část Ceny díla uhrazená před zrušením či zánikem závazků ze Smlouvy se spolu s odměnou případně uhrazenou podle odst. 20.4 písm. b) nebo předchozího odstavce stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

21 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 21.1 Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související se řídí Právními předpisy. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Stran upraveny Smlouvou, se použijí příslušná ustanovení OZ, zejména § 2586 a násl. OZ upravující smlouvu o dílo, ustanovení § 2358 a násl. upravující příkazní smlouvu a § 2430 a násl. upravující licenční smlouvu.
- 21.2 Strany usilují o smírně řešení jakéhokoliv vzájemného sporu, který vznikl v souvislosti se Smlouvou. Pokud Strany nedosáhnou smírného řešení takového sporu, rozhodne o něm na návrh Strany příslušný soud České republiky.

22 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě.
- 22.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Dodatky ke Smlouvě musí být postupně číslovány a podepsány oběma Stranami. Strany vylučují uzavření dodatku ke Smlouvě, pokud

na návrh dodatku ke Smlouvě odpoví druhá Strana s dodatkem nebo odchylkou. Pro účely tohoto odstavce nesplňuje písemnou formou komunikace prostřednictvím e-mailu bez použití uznávaného elektronického podpisu nebo prostřednictvím jiných prostředků elektronické komunikace s výjimkou datových schránek Stran.

- 22.3 Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu od doručení související písemné výzvy Strany druhé Straně uzavřít za účelem zvýšení právní jistoty deklaratorní dodatek ke Smlouvě, ve kterém stvrdí dříve provedený postup Stran předvídaný Smlouvou, který výslovně není podmíněn uzavřením dodatku ke Smlouvě. V takovém případě se předchozí odstavec s výjimkou věty první použije obdobně. Uzavřením ani nabytím účinnosti takového deklaratorního dodatku nejsou nijak dotčena práva a povinnosti Stran vyplývající z dotčeného provedeného postupu Stran.
- 22.4 Pokud bude některé ujednání Smlouvy shledáno úplně nebo částečně neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nejsou tím dotčena ostatní ujednání Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání Smlouvy platným, účinným a vymahatelným ujednáním, které bude svým obsahem a účelem odpovídat obsahu a účelu nahrazovaného neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání Smlouvy.
- 22.5 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 22.6 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s Právními předpisy.
- 22.7 Smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední Strany k tomuto dokumentu.
- 22.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Rožnově pod Radhoštěm dne [k
doplnění]

Za Objednatele:

 17

Mgr. Kristýna Kosová

místostarostka

Město Rožnov pod Radhoštěm

V [k doplnění] dne [k doplnění]

Za Zhotovitele:

 ch.
8002

jednatelka

Atelier Kontext s.r.o.



SMLOUVA

Územní plán Rožnov pod Radhoštěm

PŘÍLOHY

A. POPIS ZÁMĚRU

B. SPECIFIKACE DÍLA

C. POŽADAVKY NA OBSAH ÚP

D. POŽADAVKY NA FORMU ÚP

E. HARMONOGRAM

F. KOMPENZACE

F. KOMPENZACE

DEFINICE

V Přílohách smlouvy mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**DO**“ jsou dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle SZ a zvláštních právních předpisů v souvislosti s územním plánováním,
- b) „**Katastrální zákon**“ je zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
- c) „**Lesní zákon**“ je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) „**Metodika JDZ ZK**“ je Metodika jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje dostupná z <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>,
- e) „**PUPFL**“ jsou pozemky určené k plnění funkce lesa ve smyslu Lesního zákona,
- f) „**PÚR**“ je politika územního rozvoje ve smyslu § 31 SZ,
- g) „**RP**“ je regulační plán ve smyslu § 61 SZ,
- h) „**ÚAP**“ jsou územně analytické podklady ve smyslu § 26 SZ,
- i) „**ÚP**“ je územní plán ve smyslu § 43 SZ,
- j) „**ÚPD**“ je územně plánovací dokumentace ve smyslu § 2 odst. 1 SZ,
- k) „**ÚPP**“ jsou územně plánovací podklady ve smyslu § 25 SZ,
- l) „**ÚS**“ je územní studie ve smyslu § 30 SZ,
- m) „**ÚSES**“ je územní systém ekologické stability ve smyslu § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- n) „**VF**“ je výkonová fáze Díla vymezená ve Specifikaci díla;
- o) „**VKP**“ jsou významné krajinné prvky,
- p) „**VPO**“ je veřejně prospěšné opatření,
- q) „**VPS**“ jsou veřejně prospěšné stavby,
- r) „**Vyhláška 500/2006**“ je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s) „**Vyhláška 501/2006**“ je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- t) „**Zákon 334/1992**“ je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- u) „**ZPF**“ je zemědělský půdní fond ve smyslu Zákona 334/1992
- v) „**ZÚR**“ jsou zásady územního rozvoje ve smyslu § 36 SZ.

A. POPIS ZÁMĚRU

1 ÚVODNÍ INFORMACE

Stávající územní plán je ve svém základu již zhruba 20 let starý (započtena i doba pro jeho zpracování) a z logiky věci nemůže dost dobře reflektovat změny, které za tuto dobu nastaly, ať už se jedná o společenský a demografický vývoj, změny v automobilizaci, změny klimatu a snahy o přizpůsobování se jim, roli internetu v každodenním obchodě, nebo změny v protipovodňové ochraně. Trpí i dalšími nedostatky až koncepčního charakteru, což spolu s mnoha drobnými požadavky na jeho změnu vedou k potřebě pořídit územní plán zcela nový.

Nový územní plán by měl tedy reagovat na výtky k plánu stávajícímu, a nadto se zabývat dalšími tématy a cíli vyplývajícími ze strategických a rozvojových dokumentů města, jako je například vytipování ploch pro podnikání, kolize mezi faktickou nedostupností ploch pro bydlení a množstvím ploch uváděných jako dostupné ve stávajícím územním plánu, nebo by měl reagovat na nová paradigmatu doby – hospodaření se srážkovými vodami či změny klimatu.

Objednatel očekává, že nový územní plán využije soudobých nástrojů pro tvorbu městského prostředí a stanoví takové podmínky a parametry rozvoje, které najdou širokou podporu mezi obyvateli.

2 ÚČEL ZÁMĚRU

2.1 Účelem záměru je nový územní plán Rožnova pod Radhoštěm, který bude **v co nejvyšší míře naplňovat následující cíle:**

a) **Zvýšení reálných možností zastavění zastavitelných ploch pro bydlení**

Nový územní plán by měl zvýšit faktickou dostupnost zastavitelných ploch pro bydlení, nikoli pouze plošným zobrazením teoreticky dostupného území, přičemž aktuálně (dle stavu z roku 2020) podíl zastavění zastavitelných ploch činí pouze 12,97 %.

b) **Efektivní využití a rozvoj území pro podnikání**

Nový územní plán by měl vytvářet a zlepšovat podmínky pro vznik a rozvoj ploch určených pro podnikání, především drobných podnikatelů, řemesel a služeb pro občany.

c) **Otevřenost ÚP**

Územní plány bývají často natolik sevřené, že vyžadují časté změny už jen z toho důvodu, že něco nebylo nebo nemohlo být předvídáno. Nový územní plán by měl být natolik otevřený, aby flexibilně pojal dynamicky měnící se organismus města a vyvaroval se tak potřeby častých změn, čímž by měl být zároveň pro všechny dotčené osoby předvídatelný a zajistit stabilitu investic a rozvoje území i jeho částí.

d) **Uživatelská přívětivost ÚP**

Územní plán by měl především na laickou veřejnost působit uživatelsky přívětivě tak, aby byl zejména svou strukturou či formou grafického a jazykového vyjádření srozumitelný a přehledný. Ačkoli si je Objednatel vědom nutnosti dodržet metodické pokyny Zlínského kraje (viz Metodiku JDZ ZK) na technické zpracování, nechce rezignovat na snahu o vhodné přiblížení územního plánu i laické veřejnosti tak, aby nemusela procházet různá „zákoutí“ dokumentu a těžce vyhledávat zásadní informace, která by jí měly být přehledně a srozumitelně dostupné již při zběžném seznámení se s dokumentem.

e) **Pozitivní vnímání ÚP veřejností**

Územní plán by měl být shodou obyvatel nad budoucím rozvojem města. Pozitivní vnímání nového územního plánu je vyjádřením této shody a zároveň jedním z předpokladů udržitelnosti územního plánu v čase a bez větších tlaků na jeho změny.

f) **Podpora rozvoje tzv. modrozelené infrastruktury**

S ohledem na reálnou změnu klimatu se zvyšuje potřeba ochrany a rozvoje městské zeleně ve všech funkčních plochách a také hospodaření se srážkovými vodami. Pro obě je potřeba změna postoje od samého počátku navrhování. Objednatel proto očekává, že Zhotovitel při tvorbě nového územního plánu bude na rozvoj modrozelené infrastruktury klást důraz.

B. SPECIFIKACE DÍLA

V této části jsou vymezeny požadavky Objednatel na Dílo. Požadavky jsou členěny do výkonových fází (VF) a vychází z dokumentu Standard služeb architekta – projektanta územního a regulačního plánu vydaného Českou komorou architektů v dubnu 2020.

1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A DOPLNĚNÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- 1.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:
- a) převzetí a zpracování údajů z ÚAP potřebných pro zpracování ÚP (§ 25 SZ),
 - b) vyhodnocení PÚR, ZÚR a ÚP sousedních obcí a převzetí údajů,
 - c) vyhodnocení dosavadních ÚPD dalších ÚPP,
 - d) převzetí a zpracování mapových podkladů (§ 2 Vyhlášky 500/2006),
 - e) převzetí dalších relevantních podkladů (např. územních studií, žádostí veřejnosti o změnu ÚP),
 - f) zapojení veřejnosti do přípravy ÚP a sběr požadavků veřejnosti,
 - g) doplnění průzkumů a rozborů (§ 11 odst. 1 Vyhlášky 500/2006)
 - (i) terénní průzkum,
 - (ii) text doplňujícího průzkumu a rozboru,
 - (iii) výkresová část.
- 1.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:
- a) zajištění podkladů pro zahájení prací Zhotovitele (ÚAP, mapové podklady, další existující ÚPD a ÚPP) (§ 11 odst. 1 Vyhlášky 500/2006),
 - b) spolupráce na zapojení veřejnosti do přípravy ÚP a sběr požadavků veřejnosti,
 - c) zajištění případných dalších vhodných podkladů dle dohody se Zhotovitelem.

2 ZADÁNÍ ÚP

- 2.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:
- a) zpracování podkladu pro návrh zadání ÚP jako technická pomoc Objednateli (§ 47 odst. 1 SZ, Příloha č. 6 k Vyhlášce 500/2006); Objednatel v této souvislosti upozorňuje Zhotovitele, že dle dosavadních zjištění Objednatel bude zřejmě nutné do zadání ÚP zapracovat požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - b) zpracování podkladu pro úpravu zadání ÚP na základě projednání podle § 47 odst. 2 a 3 SZ jako technická pomoc Objednateli,
 - c) součinnost Objednateli při projednání zadání a jeho úprav před zastupitelstvem.
- 2.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) zpracování zadání (§ 47 odst. 1 SZ, Příloha č. 6 k Vyhlášce 500/2006),
- b) zajištění požadavků a podnětů k zadání ÚP a jeho úprava na základě projednání (§ 47 odst. 2 až odst. 4 SZ);
- c) organizační zajištění projednání a schválení zadání ÚP zastupitelstvem (§ 47 odst. 5 SZ),
- d) zajištění předložení zadání ÚP ke schválení zastupitelstvem;
- e) předání schváleného zadání Zhotoviteli.

3 NÁVRH ÚP A SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

3.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování návrhu ÚP - obsahové náležitosti dle přílohy C Smlouvy,
- b) zpracování a vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území (Příloha č. 5 k Vyhlášce 500/2006),
- c) účast a spolupráce na společném jednání o návrhu ÚP (§ 50 odst. 2 SZ) a poskytnutí výkladu ÚP,
- d) v případě nutnosti úprava návrhu ÚP pro maximálně jedno opakované společné jednání,
- e) účast a spolupráce na případném opakovaném společném jednání,
- f) zpracování podkladu pro vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP po společném jednání (§ 51 odst. 1 SZ)
- g) zajištění potvrzení o správnosti digitálního zpracování dat .

3.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) pořízení návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 50 odst. 1 SZ),
- b) zajištění společného jednání o návrhu ÚP (§ 50 SZ),
- c) vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a zpracování pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání (§ 51 odst. 1 SZ),
- d) předání požadavků na úpravu návrhu ÚP po společném jednání Zhotoviteli.

4 ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

4.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování úpravy návrhu ÚP a odůvodnění po společném jednání včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - obsahové náležitosti dle přílohy C Smlouvy (§ 51 SZ a příloha č. 7 k Vyhlášce 500/2006),
- b) navržení vhodného způsobu zapojení veřejnosti do projednávání návrhu ÚP a spolupráce s Objednatel na zapojení veřejnosti,
- c) účast a spolupráce při řízení veřejného projednání návrhu (§ 52 SZ) a poskytnutí výkladu ÚP,

- d) zpracování podkladu pro vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 SZ),
- e) spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání (§ 53 odst. 1 SZ).

4.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) zajištění úpravy návrhu po společném jednání,
- b) odsouhlasení vhodného způsobu zapojení veřejnosti do projednávání návrhu ÚP,
- c) spolupráce při participaci veřejnosti včetně informační kampaně,
- d) zajištění veřejného projednání návrhu (§ 52 SZ),
- e) vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 SZ),
- f) zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání (§ 53 odst. 1 SZ),
- g) předání požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání Zhotoviteli.

5 ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A VYDÁNÍ ÚP

5.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování upraveného návrhu ÚP po veřejném projednání včetně odůvodnění - obsahové náležitosti dle přílohy C Smlouvy (§ 53 SZ a příloha č. 7 k Vyhlášce 500/2006),
- b) podklad pro zápis VPS nebo veřejných prostranství na katastru nemovitostí obsahující seznam dotčených pozemků a stanovení oprávněné osoby (§ 101 SZ),
- c) spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy (§ 53 SZ),
- d) součinnost při zanesení čístopisu ÚP do JDZ ZK a předání protokolu o správnosti zanesených dat potvrzeného příslušným odborným útvarem Krajského úřadu Zlínského kraje, případně jiným k tomu příslušným správním orgánem.

5.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) zajištění úpravy návrhu po veřejném projednání (§ 53 odst. 1, respektive odst. 2 SZ)
- b) kompletace opatření obecné povahy (§ 53 SZ)
- c) předložení návrhu na vydání ÚP s odůvodněním zastupitelstvu obce (§ 54 odst. 1 SZ)
- d) vydání ÚP (§ 54 SZ)

C. POŽADAVKY NA OBSAH ÚP

V této příloze jsou vymezeny požadavky Objednatele na obsah a formu ÚP. Požadavky vychází z dokumentu Standard služeb architekta – projektanta územního a regulačního plánu vydaného Českou komorou architektů v dubnu 2020, který rozvíjí a doplňuje tam, kde je to pro účely Smlouvy nutné nebo vhodné.

1 ÚZEMNÍ PLÁN

1.1 Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
 - (i) datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území
 - (ii) odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v návaznosti na strategické a rozvojové plány
 - (i) zásady celkové koncepce rozvoje území obce
 - (ii) hlavní cíle rozvoje
 - (iii) hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot promítnuté do územního plánu
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - (i) koncepce uspořádání sídelní struktury (zejména u obcí a měst s více sídly) v řešeném území zejména ve vazbě na:
 - morfologii území, na vodní plochy a toky, pronikání krajinné zeleně do sídel, na dopravní trasy, vývoj území, funkci sídel
 - (ii) podmínky a požadavky na plošné uspořádání základních funkcí v území, zejména:
 - bydlení a veřejného vybavení
 - výroby a výrobních služeb
 - rekreace
 - dopravy a technické infrastruktury
 - (iii) základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území (například dominanty, významné prostory, horizonty, hlavní osy, průhledy...) ¹
 - (iv) výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití
 - u zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanoví ² druh plochy s rozdílným způsobem využití
 - pokud je to účelné, se dále stanoví:
 - koncepční podmínky pro využití konkrétní plochy
 - podmínky pro rozhodování:

¹ tam, kde je to vhodné, budou zastavitelné plochy a plochy přestavby označeny pro jednoznačnou identifikaci v textech i ve výkresech

² při vymežování ploch je třeba respektovat část druhou Vyhlášky 501/2006.

- o dohoda o parcelaci
 - o pořízení ÚS (+ podmínky pro její pořízení + lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)
 - o vydání RP (+ zadání, zda RP z podnětu, nebo na žádost, a u RP z podnětu + lhůta pro jeho vydání)
- pořadí změn v území (etapizace) využití plochy
- (v) návrh systému sídelní zeleně a jeho promítnutí do ploch s rozdílným způsobem využití³
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- (i) dopravní infrastruktura – stanovení celkové koncepce a podmínek pro umísťování jednotlivých druhů dopravy⁴
 - (ii) technická infrastruktura – stanovení celkové koncepce a podmínek pro umísťování jednotlivých druhů technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů a staveb ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami a podmínek pro jejich umísťování⁵
 - (iii) občanské vybavení zahrnuté do veřejné infrastruktury – stanovení koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínek pro její umísťování⁶
 - (iv) veřejná prostranství – stanovení celkové koncepce veřejných prostranství a podmínek pro jejich umísťování⁷
 - systém veřejných prostranství (například náměstí/náves, ulice, nábřeží, parky... a jejich propojení)
 - hierarchizace center
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, stanovení podmínek pro zachování a obnovu kulturně historického dědictví, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, voda v krajině – zejména protierozní opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, hospodářské využívání krajiny včetně dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- (i) koncepce uspořádání krajiny navazující na ZÚR, popř. na územní studie krajiny
 - navázání na ZÚR stanovující cílové charakteristiky krajin a na územní podmínky pro jejich zachování nebo dosažení, na vymezení typů krajiny a na územní studie krajin pořizované krajskými úřady a úřady územního plánování
 - upřesnění navržených řešení v podrobnosti ÚP
 - (ii) promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy o krajině⁸

³ při návrhu sídelní zeleně je třeba zohlednit přírodní podmínky území, krajinářské i kulturní hodnoty, význam, funkci a způsob využití zeleně v sídle ve vazbě na navrženou urbanistickou koncepci sídla a jeho zázemí

⁴ zejména doprava silniční, železniční, letecká, vodní, cyklistická, pěší, hromadná doprava, doprava v klidu

⁵ zejména zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, dešťové vody (včetně míry jejich retence na zastavitelných plochách a plochách přestavby), zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, produktovody

⁶ vzdělání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva a další

⁷ systém center a veřejných prostranství je vhodné řešit ve vzájemných souvislostech včetně vazeb na systémy dopravní (včetně pěších a cyklistických tras) a systém sídelní zeleně

- při vymezování ploch RZV v krajině je třeba zajistit, aby:
 - byly zachovány, rozvíjeny a případně obnoveny hodnoty krajiny
 - produkční funkce krajiny nenarušily trvale udržitelný stav, respektive rozvoj krajiny
 - byly vytvořeny vhodné podmínky pro potřebné změny v krajině
 - byly vytvořeny vhodné podmínky pro realizaci ochranných opatření v krajině
- (iii) prostoro-tvorné vazby v krajině - koridory důležitých průhledů a vizuálních vazeb, pohledově dominantní prvky a jejich vzájemné prostorové vazby, místa výhledů důležitá pro vnímání rázu krajiny apod.
- (iv) zachování a obnova kulturně historického dědictví⁹
 - vymezení důležitých historických pohledových os
 - vymezení důležitých historických cest a alejí
 - vymezení důležitých fragmentů historické krajiny
- (v) systém ÚSES¹⁰ - vymezení ploch pro biocentra a biokoridory v členění na místní, regionální a nadregionální
- (vi) prostupnost krajiny
 - návrh koncepce hlavních propojení v krajině pro produkční i mimoprodukční funkce krajiny¹¹
 - přitom zohledňovat původní síť historických cest
 - řešit bariérové efekty
 - navrhnout systém rekreačních cest ve vazbě na rekreační atraktivitu území, na systém veřejných prostranství a systém sídelní i krajinné zeleně¹²
 - dopravní a technická infrastruktura v krajině
 - zohlednění stávající infrastruktury jako limitu¹³
 - šetrný návrh nezbytné dopravní a technické infrastruktury umísťované do krajiny a stanovení podmínek pro omezení negativních vlivů umístování dopravní a technické infrastruktury (přitom je třeba přihlídnout k ekonomické náročnosti navrhovaných podmínek)
 - vyloučení či omezení umístování dopravní a technické infrastruktury do krajiny v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím
 - voda v krajině

⁸ v nezastavěném území se vymezují plochy s jednou převažující funkcí (plochy zemědělské, plochy lesní, plochy těžby, plochy rekreace, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní) a plochy, u kterých nelze převažující funkci stanovit (plochy smíšené nezastavěného území s funkcemi např. přírodní, zemědělskou, lesní, těžby, rekreační nepobytovou, ochrannou, kulturně historickou apod.)

⁹ historické struktury krajiny; významné drobné sakrální památky atd.; archeologická naleziště, důležitá místa bývalého osídlení, například zaniklé obce

¹⁰ upřesnění vymezení ÚSES do měřítka územního plánu; při upřesňování ÚSES se uplatňují především společenské limity a záměry (páté kritérium) při dodržení zbývajících čtyř přírodovědných kritérií

¹¹ je třeba počítat s multifunkčním využíváním krajiny, a tedy i cest v krajině

¹² návrh je třeba koordinovat s pozemkovými úpravami

¹³ omezení negativních vlivů umístování dopravní a technické infrastruktury – zapojení staveb do krajiny, předcházení či řešení bariérových efektů pro vyšší živočichy

- návrh koncepce uspořádání krajiny řešit tak, aby návrhem rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením relevantních podmínek podpořil a přispěl k zadržování vody v krajině¹⁴
 - návrh konkrétních VPO směřujících ke zlepšení vodního režimu v krajině, zejména zadržování vody v krajině (opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, např. protierozní opatření, vodohospodářská revitalizační opatření apod.)
 - rekreace
 - vymezení koridorů existujících nebo plánovaných rekreačních propojení, zejména pěších a cyklistických stezek a tras (v souvislosti s vazbami systému sídelní zeleně na příměstskou krajinu, v prostorech mezi sídly a v rekreačních oblastech)
 - umožnění lokalizace nezbytné infrastruktury pro rekreaci, zejména pro nepobytovou rekreaci v krajině stanovením vhodných regulativů pro relevantní plochy s rozdílným způsobem využití
 - vyloučení či omezení umístování rekreační infrastruktury do krajiny v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím
 - vymezení důležitých ploch a objektů lokálního významu z hlediska atraktivit rekreace a cestovního ruchu
 - hospodářské využívání krajiny včetně dobývání ložisek nerostných surovin
 - stanovení podmínek relevantních pro územní plán pro hospodářské využití území – například pro zemědělství, lesní hospodářství, dobývání ložisek nerostných surovin
 - stanovení podmínek pro využití místních zdrojů energie včetně obnovitelných zdrojů
 - vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
 - stanovení podmínek pro omezení negativních vlivů těžby v krajině
 - vyloučení či omezení těžby v krajině v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím
 - návrh ploch pro rekultivaci krajiny po těžbě, v souladu se schválenými plány rekultivace
 - ochrana a obnova přírodních hodnot¹⁵
 - zohlednění zvláště chráněných území
 - zohlednění podmínek obecné ochrany přírody a krajiny
 - zohlednění dalších přírodně hodnotných částí krajiny¹⁶
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití¹⁷ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5

¹⁴ například zachování mokřadů, územní ochrana dosud nezastavěných údolních niv apod.

¹⁵ např. VKP, podmínky ochrany krajinného rázu atp.

¹⁶ např. nelesní vegetace, mokřadů, významných stromů či hodnotných biotopů atp.

¹⁷ plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území

stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)¹⁸

- (i) u ploch s rozdílným způsobem využití se stanoví:
 - druh plochy (v grafické části může být odlišen např. barvou a kódem)
 - podmínky pro využití plochy (zejména podmínky pro plošné a prostorové uspořádání)
 - je-li daná plocha stabilizovaná, nebo je plochou změn (navrženou plochou)
- (ii) ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch s určením:¹⁹
 - převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ
 - popřípadě podmíněně přípustného využití, včetně podmínek pro využití, které musí být věcné, nikoliv procesní
 - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu²⁰, např.:
 - výšková regulace zástavby (například max. výšková hladina zástavby nad terénem, možnost dominant...)²¹
 - charakter zástavby (například zástavba s domy výrazně obdélníkového tvaru s podélnou osou kolmou na místní komunikaci nebo jiné veřejné prostranství apod.)²²
 - struktura zástavby (např. bloková zástavba, zástavba dodržující uliční či stavební čáru, izolované rodinné domy, řadová zástavba, rozptýlená zástavba apod.)
 - stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků
 - intenzita jejich využití (vhodné koeficienty zastavění pozemku)
- g) Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (ozdravení) území podle § 170 SZ, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to ve formě seznamu staveb/opatření/ploch pro asanaci označených pořadovým číslem, popř. i kódem.
- h) Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 SZ ve formě seznamu takových staveb a veřejných prostranství s uvedením

¹⁸ vymezují se plochy smíšené a plochy, pro které lze stanovit hlavní využití

¹⁹ podmínky musí být stanoveny v souladu s Vyhláškou 501/2006

²⁰ podmínky prostorového uspořádání se zaměří zejména na vztah staveb k veřejnému prostoru a vliv na krajinný ráz

²¹ u všech prostorových regulativů je nezbytné stanovit přesnou definici regulativu, případně způsob určení či výpočtu, kterým se prověří jeho dodržení

²² u regulativů, kde nelze použít číselné prověření, je možné definovat referenční znaky pro porovnání záměru s požadovaným charakterem či strukturou zástavby

- (i) označení a druhu VPS nebo veřejného prostranství včetně parcelních čísel, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 8 Katastrálního zákona,
 - (ii) stanovením osoby oprávněné k předkupnímu právu.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ,²³ a to jejich převzetím ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a provedením se jejich průmětu do grafické části dokumentace – zejména zařazení do odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití a případně mezi VPS a VPO.
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 - (i) územní rezerva je chápána jako samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití; grafické vyznačení územní rezervy proto nesmí zakrýt druh plochy s rozdílným způsobem využití vymezený v návrhu
 - (ii) ploše územní rezervy musí být přiřazeno možné budoucí využití (např. dopravní infrastruktura)
 - (iii) k ploše územní rezervy se stanoví podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy.
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci podle § 43 SZ.
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie podle § 30 SZ:
 - (i) seznam a označení ploch a koridorů,
 - (ii) stanovení podmínek pro pořízení územní studie a
 - (iii) stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:
 - (i) seznam a označení ploch a koridorů,
 - (ii) zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 k Vyhlášce 500/2006,
 - (iii) stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost a
 - (iv) v případě regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 - (i) stanovení věcných a časových podmínek etapizace (například podmíněnost realizací infrastruktury) jak v rámci celého řešeného území, tak v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - (i) výčet staveb s konkrétní, nikoliv obecnou lokalizací.

²³ do územního plánu se převezmou relevantní kompenzační opatření, která svým charakterem odpovídají úkolům a cílům územního plánování a podrobnosti dokumentace ÚP

1.2 Grafická část

Grafická část obsahuje níže uvedené výkresy a schémata, přičemž výkresy se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydávají se v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000.

- a) Výkres základního členění, který obsahuje vyznačení
 - (i) hranic řešeného území
 - (ii) zastavěného území (uvede se datum, ke kterému bylo vymezeno)
 - (iii) zastavitelných ploch
 - (iv) ploch přestavby
 - (v) ploch změn v krajině
 - (vi) ploch a koridorů územních rezerv
 - (vii) ploch s podmínkou dohody o parcelaci
 - (viii) ploch s podmínkou zpracování územní studie
 - (ix) ploch s podmínkou vydání regulačního plánu
 - (x) části územního plánu s prvky regulačního plánu
- b) Hlavní výkres, který obsahuje:
 - (i) hranici řešeného území
 - (ii) urbanistickou koncepci
 - (iii) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - (iv) vymezení zastavěného území
 - (v) vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - (vi) koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability
 - (vii) koncepci veřejné infrastruktury
 - koncepci dopravy
 - koncepci technické infrastruktury
 - koncepci veřejných prostranství
 - koncepci veřejného občanského vybavení
 - (viii) vymezení ploch a koridorů pro územní rezervy
- c) Výkres VPS, VPO a asanačí včetně identifikace VPS, VPO a asanačí korespondující s textovou částí
- d) Výkres pořadí změn v území, je-li to účelné
- e) Výkres/Výkresy části územního plánu s prvky regulačního plánu minimálně pro oblast centra „Na Zahradách“ a dále pro plochy, pro něj jsou dostupné zpracované územní studie
- f) Schémata, je-li to účelné

2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění se skládá z textové a grafické části popsaných níže. Není-li u příslušné části uvedeno jinak, odpovídá za jejich zpracování či zahrnutí do odůvodnění Zhotovitel; tím není dotčena povinnost Objednatele poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost.

2.1 Textová část

Textová část odůvodnění obsahuje tyto části:

- a) Posouzení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- b) Posouzení souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů
- c) Posouzení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - (i) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se zpracovává k návrhu ke společnému jednání,
 - (ii) v kapitole se bude uvedeno shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ,
- f) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - (i) zdůvodní se veškeré návrhy,
 - (ii) zdůvodnění bude členěno do kapitol odpovídajících výrokové části,
 - (iii) zdůvodní se přijaté řešení a vybrané varianty,
 - (iv) pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve Vyhlášce 501/2006, uvede se odůvodnění,
 - (v) včetně popisu změn po společném jednání
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - (i) při vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vhodné vycházet z prognózy vývoje území (zejména demografického), přitom je třeba odhadnout předpokládanou dynamiku rozvoje řešeného území
- i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - (i) zhodnocení postavení města v sídelní struktuře a z toho vyplývající vlivy na očekávaný vývoj města,
 - (ii) zhodnocení širších vazeb z hlediska dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti liniových staveb na hranici řešeného území,
 - (iii) zhodnocení širších vazeb zejména z hlediska ÚSES, popř. ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit, včetně návaznosti biocenter a biokoridorů překračujících hranici řešeného území,

- j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny ÚP pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - (i) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - (ii) s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,
 - (iii) s pokyny pro přepracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - (iv) s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - (v) s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ,
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR
 - (i) uvedou se záležitosti nadmístního významu, které řeší ÚP, a přitom nejsou obsaženy v ZÚR,
- l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- m) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - (i) Zhotovitel zpracuje věcnou argumentaci, právní část Objednatel
 - (ii) Zhotovitel konečnou podobu návrhu rozhodnutí zahrne do odůvodnění
- n) Vyhodnocení připomínek
 - (i) Zhotovitel zpracuje věcnou argumentaci, právní část Objednatel
 - (ii) Zhotovitel konečnou podobu návrhu rozhodnutí zahrne do odůvodnění.

2.2 Grafická část

Grafická část odůvodnění obsahuje zejména:

- a) koordinační výkres včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně ÚP,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států²⁴,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

²⁴ pro výkres širších vztahů může být jako podklad použit koordinační výkres ZÚR; výkres by měl obsahovat jevy, které mohou mít vliv na koordinaci využití území se sousedními obcemi; výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR nebo větším

D. POŽADAVKY NA FORMU ÚP

V této příloze jsou vymezeny formální požadavky na výslednou podobu ÚP

Digitální forma

- (i) textová část ve formátu PDF a DOC nebo XLS
- (ii) grafická část v PDF a nativním formátu/formátech
- (iii) digitální forma ÚP musí Zhotovitel zpracovat v souladu s požadavky JDZ ZK, případně jiného příslušného správního orgánu

Listinná forma

- (iv) počet tištěných vyhotovení:
 - 3 paré pro společné jednání
 - 3 paré pro veřejné jednání
 - 5 paré jako čistopis
- (v) Hlavní výkres bude navíc odevzdán 3x plakátovou formou (neskládaný) pro nástěnné využití

E. HARMONOGRAM

VF	Mílník	Ihůta ve dnech	Cena za VF	
			% z Nabídkové ceny	Kč bez DPH
1 Přípravné práce a doplnění průzkumů a rozborů	provedení VF 1	5 měsíců od účinnosti Smlouvy	10 %	450 000,00
2 Zadání ÚP	předání podkladu pro návrh zadání ÚP	3 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	10 %	450 000,00
	schválení zadání ÚP	-	5 %	225 000,00
3 Návrh ÚP a společné jednání	předání návrhu ÚP	10 měsíců od výzvy Objednatele k provedení VF	40 %	1 800 000,00
	předání podkladu pro vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP z posledního společného jednání	3 měsíce od ukončení společného jednání	5 %	225 000,00
4 Úprava návrhu ÚP po společném jednání a veřejné projednání	předání úpravy návrhu ÚP po společném jednání pro účely veřejného projednání	2 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	15 %	675 000,00
	předání podkladu pro vyhodnocení výsledků veřejného projednání	3 měsíce od veřejného projednání	5 %	225 000,00
5 Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	předání úpravy návrhu ÚP po veřejném projednání	3 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	9 %	405 000,00
	vydání kladného stanoviska nadřazeného orgánu územního plánování	-	1 %	45 000,00

F. KOMPENZACE

Pokud se vada Díla týká toho, co Zhotovitel uvedl v Nabídce v souvislosti s hodnocením v kritériích Odborná úroveň, Rizika, Pokročilé řešení a Vlastnosti a schopnosti Zodpovědného projektanta, předloží Zhotovitel Objednateli nově vyplněný dokument Odborné úrovně, Rizik či Pokročilého řešení s uvedením těch hodnot, na které během provádění Díla skutečně dosáhl či dosahuje. V případě změny osoby Zodpovědného projektanta Zhotovitel předloží relevantní informace k osobě, která se má stát novým Zodpovědným projektantem.

Objednatel pak provede hodnocení prováděného Díla (tj. v případě změny osoby Zodpovědného projektanta hodnocení této osoby) v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky přiměřeně tak, jak bylo provedeno hodnocení Nabídky.

Objednatel přitom přihlédne k tomu,

- jak bylo hodnocení nabídky zdůvodněno v kontrolním listu v příslušném kritériu, příp.
- co bylo k nabízeným hodnotám uvedeno v dokumentech z ověřovací fáze.

Ohodnotí-li prováděné Dílo nižší bodovou hodnotou než Nabídku, dosadí ji do vzorce:

$$\text{počet bodů}_{\text{Dílo}} = \frac{\text{hodnota}_{\text{D}}}{\text{hodnota}_{\text{win}}} \times \text{váha}_{\text{HK}}$$

kde:

počet bodů_{Dílo} vážený počet bodů, na který by Zhotovitel v příslušném kritériu dosáhl, pokud by při zadávání Veřejné zakázky byly hodnoceny ty hodnoty, kterých Dílo dosáhlo/dosahuje při jeho provádění, namísto hodnot, které uvedl v nabídce

hodnota_D bodová hodnota odpovídající hodnocení prováděného Díla v příslušném kritériu uvedená v kontrolním listu kritéria

hodnota_{win} bodová hodnota odpovídající nabídce s nejvyšším počtem bodů v příslušném kritériu (tj. při původním hodnocení při zadávání Veřejné zakázky) uvedená v kontrolním listu kritéria

váha_{HK} váha příslušného hodnotícího kritéria uvedená v zadávací dokumentaci

Rozdíl počtu bodů mezi původním hodnocením Nabídky v příslušném kritériu a hodnocením prováděného Díla pak představuje základ pro stanovení výše kompenzace, jak to vyplývá z následujícího vzorce:

$$\mathbf{Z}_{\text{Komp}} = \text{počet bodů}_{\text{HK}} - \text{počet bodů}_{\text{Dílo}}$$

kde:

Z_{Komp} základ pro stanovení výše kompenzace

počet bodů_{HK} vážený počet bodů při hodnocení Nabídky v příslušném kritériu při zadávání Veřejné zakázky

počet bodů_{Dílo} definice výše

V jednotlivých kritériích odpovídá výše kompenzace následujícímu vzorci:

$$\text{kompenzace} = \text{NC}_Z - \frac{\text{NC}_{\text{min}}}{\text{body}_{\text{NC}} + \mathbf{Z}_{\text{Komp}}} \times \text{váha}_{\text{NC}}$$

kde:

kompenzace hodnota kompenzace rozdílu kvality mezi Nabídkou a skutečným prováděním Díla

NC_Z Nabídková cena (Zhotovitele)

NC_{min} nejnižší nabídková cena podaná (kterýmkoli účastníkem) v Řízení

body_{NC} vážený počet bodů, na který Zhotovitel dosáhl při zadávání Veřejné zakázky v rámci hodnotícího kritéria Nabídková cena

Z_{Komp} definice výše

váha_{NC} váha hodnotícího kritéria Nabídková cena uvedená v zadávací dokumentaci

Pokud se Zhotovitel Nabídkou zavázal k poskytování plnění o určité kvalitě a toto plnění má být poskytováno a kvalita prokazována průběžně v rámci času pro provedení Díla, kompenzace se na něj rozpočítá. Ta doba, po kterou bylo Dílo prováděno v souladu s Nabídkou, kompenzována nebude.

Nelze-li pravidla popsaná v této příloze pro povahu vady Díla či z jiného důvodu objektivně použít, provede se kompenzace přiměřeně dle těchto pravidel. Hodnota kompenzace musí i v tomto případě vyjadřovat rozdíl mezi kvalitou Nabídky a kvalitou dosahovanou v průběhu plnění Smlouvy. Výše kompenzace musí odpovídat ponížení Nabídkové ceny, kterého by bývalo bylo zapotřebí, aby při hodnocení dle pravidel při zadávání Veřejné zakázky Zhotovitel dosáhl alespoň na stejný bodový zisk, na jaký při hodnocení nabídek při zadávání Veřejné zakázky skutečně dosáhl.

G. SEZNAM PODKLADŮ

Podklad	Vznik	Odkaz	Poznámka
Územní plán města Rožnov pod Radhoštěm v právním stavu	11.03.2017	https://www.roznov.cz/1-uzemni-plan-roznov-pod-radhostem/ds-1024/archiv=0&p1=1491 https://www.kr-zlinsky.cz/uzemni-plany-obci-zlinskeho-kraje-cl-4137.html	Web Zlínského kraje poskytuje otevřený formát územních plánů obcí (DGN, SHP)
Územně analytické podklady ORP Rožnov pod Radhoštěm	1.1.2017	https://juap-zk.cz	Otevřený formát ÚAP poskytne následně zpracovateli Krajský úřad.
Katastrální mapy pro všechna katastrální území města Rožnov pod Radhoštěm	(průběžně)	https://services.cuzk.cz	Aktuální katastrální mapy jsou na denní bázi přístupné na mapovém serveru ČÚZK, a to i otevřených formátech
Územní studie Písečný	duben 2017	https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&p1=1491	
Územní studie Balkán	prosinec 2017	https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&p1=1491	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie Na Drahách	prosinec 2017	https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&p1=1491	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie Pod Chlacholovem	prosinec 2017	https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&p1=1491	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie U Sladského potoka	prosinec 2017	https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&p1=1491	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie sídelní zeleně Rožnov, 1.máje	srpen 2020	https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&p1=1491	Projekt bude ukončen +/- 31.7.2023 s udržitelností až 10 let.
Plán udržitelné mobility	2020-2021	-	předpoklad dokončení 2021
Strategický plán	2020-2021	https://www.roznov.cz/html/soubory/strategie2030/index.html	
Generel bezbariérových tras města Rožnova pod Radhoštěm	červen 2013	https://m.roznov.cz/generel-bezbarierovych-tras-mesta-roznova-pod-radhostem/ds-1192	
Generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm	listopad 2015	https://www.roznov.cz/3-koncepce/ds-1063/archiv=1&p1=1491	Bude nahrazen plánem udržitelné mobility
Studie revitalizace - Jižní město		-	https://www.roznov.cz/jizni-mesto-1-etapa-tyrsovo-nabrezi/d-23852
Přírodě blízká protipovodňová opatření		-	pouze v listinné podobě
Zpráva o uplatňování územního plánu	listopad 2019	https://www.roznov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=14293&id=26053&n=zprava-o-uplatnovani-uzemniho-planu-roznov-pod-radhostem-za-obdobi-2015-2019	

Poznámka: pro podklady pořizované městem Rožnov pod Radhoštěm budou zpracovateli v nejširší možné míře i v otevřeném formátu.