



S00FX011C2NV

SMM/ 35/1200/2015

Město Tábor,

IČ: 253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené **Ing. Olgou Bastlovou**, místostarostkou města

(dále jen „**objednatel**“) na jedné straně a

a

BYTES Tábor s.r.o.

IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573

se sídlem Tábor – Klokoty, Kpt. Jaroše 2418, 390 03

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4796

zastoupená: **Ing. Ondřejem Semerákem**, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:
 - za objednatele: Ing. Petr Říha, Odbor správy majetku města, tel. 381486213
 - za zhotovitele: Ing. Daniel Urbánek

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2. tohoto článku.
2. **Předmětem díla** je zajištění energetické problematiky pro město Tábor, která spočívá zejména v:
 - 1) sledování a zajišťování plynulého zásobování objednatele všemi druhy energií a jejich hospodárneho využívání,
 - 2) kalkulaci nákladů na energie a provádění finančních analýz,
 - 3) vedení evidence spotřeb energií, jejich vyhodnocení a návrhy účinných opatření, řešení mimořádných stavů, zpracování energetických statistik a výkazů.
 - 4) optimálním řešením snižování energetické náročnosti majetku objednatele, ekonomickém vyhodnocování možností úspor energií a zpracování návrhů na opatření vedoucí ke snižování spotřeby energií,
 - 5) průběžné optimalizaci sazeb,
 - 6) kontrole dodržování smluv s dodavateli /odběrateli energií, návrzích optimalizace stávajících smluvních podmínek na úseku energetiky,
 - 7) spolupráci na zjištění energetické koncepce objednatele a návrzích zásad energetické koncepce objednatele,

- 8) rozpracování nových právních předpisů v oblasti energetiky do problematiky objednatele dohlížení na dodržování platné energetické legislativy,
- 9) zabezpečování dodržování předpisů týkající se ochrany ovzduší a životního prostředí,
- 10) zpracování podkladů pro výběrová řízení týkající se dodávky elektrické energie, plynu, výběrová řízení související s energetickou problematikou a úsporami energií,
- 11) zajištění smluv o převodu energií,
- 12) návrzích plánů, energetických cílů, rozpočtů, rozvojových programů, pracovních norem týkající se úspor energií, ve spolupráci s pracovníky objednatele, zejména při přípravě investic,
- 13) spolupráci při zpracování energetických auditů a realizaci doporučených opatření u majetku objednatele, spolupráci při opatřeních u organizacích založených či zřízených městem.
- 14) spolupráci s ostatními odbory a organizacemi města při řešení energetické problematiky,
- 15) návrzích využití podpůrných programů a dotací,
- 16) informacích předávaných zástupcům objednatele o důležitých skutečnostech vyplývajících z dodávání energií,
- 17) v zajištění PEN pro majetek objednatele.

Veškeré výše uvedené činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo a poskytnout mu nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést činnosti v rozsahu dle článku II. této smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Za každý rok plnění smlouvy **435 500 Kč + DPH v platné výši.**

Cena za dílo byla stanovena jako pevná smluvní cena.

Smluvní strany se dohodly, že sjednanou výši ceny za dílo lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2016) tak, že roční platba za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě bude písemně informovat objednatel zhotovitele po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše ceny za dílo dojde.

2. **Vzhledem k době plnění za rok 2015, tzn. za prosinec 2015** přísluší zhotoviteli poměrná výše roční odměny, a to **36 292 Kč + DPH v platné výši**

V. Způsob hrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo 4x ročně, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu za uplynulé čtvrtletí vždy do 10 dnů po uplynutí předmětného čtvrtletí.
2. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně a sazbu daně; výši daně z přidané hodnoty
4. V případě neuhrazení faktury ve sjednané době splatnosti má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den z prodlení, a to ve výši stanovené vládním nařízením.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo v případě každého zjištěného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou důsledkem zanedbání nebo nesplnění povinností zhotovitele založených touto smlouvou.

VI. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 12. 2015.**
2. Na základě výslovné dohody obou smluvních stran může objednatel tuto smlouvu vypovědět na základě opakovaného neplnění povinností z ní vyplývajících, a to písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu může dále kterákoliv strana vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním smlouvy a na smlouvu navazujících uzavřených smluv a písemností v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. výslovně je objednateli udělen mimo jiné i souhlas se zveřejněním smlouvy na webových stránkách objednatele. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Na základě dohody obou smluvních stran lze smlouvu měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora dne 7.12.2015 us.č. 1232/24/15.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 8.12.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Olga Bastlová
místostarostka města
Město Tábor

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel
BYTES Tábor s.r.o.