



Číslo Smlouvy: S/ŘVC/078/R/SoD/2019
Dílo: Rekreační přístav Veselí nad Moravou
Věc: Návrh na Variaci

Související korespondence: Pokyn správce stavby k provedení Variace č. 25 dle Pod-čl. 13.3
SO/PS – SO 02.1 – Architektonické řešení

Související Pod-články Smlouvy: 13.1.;20.1,

Adresováno Správci stavby: Společnost (Sdružení) **GARNETS – BETING – Správce stavby,** [REDACTED]

Datum: 25.02.2021

NÁVRH NA VARIACI: Č.25 – DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA VYBAVENÍ PŘÍSTAVU

V souladu s Pod-článkem 13.3 Smluvních podmínek

Vážený pane Inženýre,

na základě Vámi zaslání Pokynu správce stavby Vám předkládáme Návrh na ocenění Variace č. 25:

- a) popis navrhované práce a harmonogram jejího provedení:
-Dodávka a montáž prvků dle architektonického návrhu
-Úprava vybavení dle požadavku Investora
b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 (Harmonogram) a Doby pro dokončení
- bez časového nároku
c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace
- viz samostatná příloha č.1. Celková částka činí 256 977,85 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Ocenění variace

S pozdravem

.....
[REDACTED]
Vedoucí projektu „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“

.....
Převzal: [REDACTED],
Správce stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“

Správce stavby (Sdružení „Garnets – Beting“)

adresát

Správce stavby
Sdružení „Garnets – Beting“
(vedoucí sdružení):
 Garnets Consulting a.s.
 Čs. legií 445/4
 415 01 Teplice - Trnovany

Objednatel:
 Ředitelství vodních cest ČR
 Nábřeží L. Svobody 1222/12
 110 15 Praha 1



IDS – inženýrské a dopravní stavby
Olomouc, a.s.

██████████ – manažer projektu
 Albertova 229/21
 779 00 Olomouc – Nová Ulice

<i>váš dopis značky / ze dne</i>	<i>naše značka</i>	<i>vyřizuje</i>	<i>místo odeslání / dne</i>
- / -	SpS/VU/P25/2021	██████████ ██████████ ██████████	Praha / 25. 2. 2021

Smlouva: Smlouva o dílo – „**Rekreační přístav Veselí nad Moravou**“ – mezi Objednatelem (ŘVC ČR) a Zhotovitelem (Společnost Rekreační přístav) uzavřená dne 22. 11. 2019.

Dílo: **Rekreační přístav Veselí nad Moravou**

Věc: **Pokyn Správce stavby č. 25 k provedení Variace podle Pod-čí. 13.3 Smluvních podmínek SoD**

Vážený pane inženýre,

Správce stavby vydává Zhotoviteli následující pokyn:

- Popis navrhované práce
Dodávka a montáž prvků dle architektonického návrhu. Úprava vybavení dle požadavku Investora.
- Návrh Zhotovitele na potřebné modifikace harmonogramu
Správce stavby nepředpokládá žádné změny ve schváleném harmonogramu stavby.
- Návrh Zhotovitele na ocenění Variace
Správce stavby požaduje, aby Zhotovitel zpracoval ocenění navrhovaných prací a předložil ho Správci stavby k odsouhlasení.

Správce stavby vydal tento pokyn k provedení prací před potvrzením změnového listu, tak, aby nedošlo k přerušení prací a ohrožení termínu dokončení 1. milníku výstavby.

S pozdravem

██████████
 vedoucí týmu Správce stavby
 za Sdružení „Garnets – Beting“

ROZPIS OCENĚNÍ POLOŽEK KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 25

Stavba:

Rekreační přístav Veselí nad Moravou

Objekt:

SO 02 - Servisní centrum

Soupis:

SO 02.1-Architektonické řešení

Místo:

Datum:

02.02.2021

Zadavatel:

ŘVC ČR

Projektant:

██████████

Zhotovitel:

IDS - Olomouc a.s.

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Typ kontraktu	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

256 977,85

D	OST	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Typ kontraktu	Cenová soustava
		Ostatní						
73	K	OST-021	Vybavení přístavu	soubor	1,000	██████████	paušální	R-informační cena
	PP		vybavení budovy					
		odečet:	lekázní plachta					
			stůl kancelářský					
			závěsný držák na nářadí s háčky					
			obslužný pult					
			kancelářská židle					
			přístěnný obchodní regál					
			skříň policová modulová s dveřmi					
			skříň šatní					
		změna:	vestavná kuchyňská linka					
			závěsný držák na nářadí s háčky					
			stůl s pultem					
			kancelářská židle 504SY					
			nábytek na míru (police, skříň, regál,...)					
			vestavná kuchyňská linka					
		chybějící položka:	TV led panel					
			držák klávesnice					
		beze změny:	ostatní vybavení dle TZ, kap. N					
	VV		viz b.2.0_Technická zpráva, kap. N Vybavení centra					
	VV		viz Architektonický návrh Provozní budovy					
			1		1,000	██████████		

Cenová kalkulace položky

č. pol. rozpočtu	kód pol.:	Popis položky	Měrná jednotka položky	množství		
73	OST-021	Vybavení přístavu	soubor	1,000		
Rekapitulace rozkladu kalkulace		Cena položky v Kč celkem v soupisu prací	394 122,85	Jednotková cena položky v Kč	394 122,85	
Způsob ocenění	Cena položky byla stanovena individuální kalkulací.					
Rozklad ocenění položky: Výčetka a ocenění materiálu, prací aj. cenových položek:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ položky	množství / MJ agreg. položky	cena v Kč/ MJ množství	celkem v Kč
		Měrná jednotka agregované položky		1,00		
		Položky dle TZ, kap. N - beze změny	soubor	1,0000		
		TV led panel	kus	1,0000		
		držák klávesnice	kus	1,0000		
		závěsný držák na nářadí (dle RDS)	kus	1,0000		
		stůl s pultem (dle RDS)	soubor	1,0000		
		kancelářská židle 504SY (dle RDS)	kus	1,0000		
		nábytek na míru (dle RDS)	soubor	1,0000		
		vestavná kuchyňská linka (dle RDS)	soubor	1,0000		
		lekážní plachta (dle ZD)	kus	1,0000		
		stůl kancelářský (dle ZD)	soubor	1,0000		
		závěsný držák na nářadí (dle ZD)	kus	1,0000		
		obslužný pult (dle ZD)	soubor	1,0000		
		kancelářská židle (dle ZD)	kus	1,0000		
		přístěnný obchodní regál (dle ZD)	soubor	1,0000		
		skříň policová modulová s dvěma (dle ZD)	soubor	1,0000		
		skříň šatní (dle ZD)	soubor	1,0000		
		vestavná kuchyňská linka (dle ZD)	soubor	1,0000		
		Materiál celkem				
		Mzdy				
		Mzdy celkem				
		Stroje celkem				
		Ostatní přímé náklady				
		Odvody z mezd	Kč	0,00		
		Ostatní přímé náklady celkem				
		Mzdy + Stroje + ostatní přímé náklady celkem				
		Režie				
		Výrobní režie	%	5,00		
		Správní režie	%	5,00		
		Režie celkem				
		Materiál + mzdy + ostatní přímé náklady + režie celkem				
		Zisk	%	5,00		
		Cena celkem na jednotku množství:				394 122,23

Změnový list č. 25/2020

Název a evidenční číslo Stavby: Rekreační přístav Veselí nad Moravou

S/RVC/078/R/SoD/2019

Číslo projektu 562 553 0005

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02.1.-Architektonické řešení

Název ZBV: Variace č. 25 - Doplnění a úprava vybavení přístavu

Číslo SO/PS / číslo
Změny SO/PS:

SO 02.1

Pořadové číslo ZBV:

25

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 6.11.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO: 679 81 801

Zhotovitel: SPOLEČNOST Rekreační přístav (1. společník IDS Olomouc a.s., Albertova 229/21, 77900 Olomouc, IČO: 25869523, 2. společník LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o., Kunětická 2679, 530 09 Pardubice, IČO: 45538093)

Přílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek

Návrh na Variace č.25 - Doplnění a úprava vybavení přístavu

Paré č.

Příjemce

- 1 Správce stavby (v elektronické verzi Intranet RVC ČR)
- 2 Zhotovitel
- 3 Projektant
- 4 Supervize

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Na základě požadavku Arch.D a provedeném architektonickém návrhu interiéru budovy servisního centra byla provedena úprava vybavení. Podstatná změna spočívá zejména v úpravě nábytku a kuchyňského koutu, které jsou tvořeny "na míru". Prvky v rámci položky, které nebyly Architektem měněny, zůstávají beze změny. Prvky v rámci položky, u kterých bude provedena dodávka ze strany Investora, jsou odečteny.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
-102 005,00 Kč	358 982,85 Kč	256 977,85 Kč
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	0 dnů	0 dnů

Charakter změny (nehodící škrtněte)



Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:

Vzhledem k tomu, že dodatečné stavební práce jsou nezbytné (podrobněji viz Popis změny výše) a:

a) změna v osobě dodavatele není technicky možná z důvodu vzájemné koordinace probíhajících a provedených prací. Mohlo by dojít k nutnosti oprav již provedených prací a dílčím činností v rámci koordinace přístupů na staveništi. Kooperace s jiným dodavatelem by si vyžádala další finanční nároky.

b) změna v osobě dodavatele by Objednateli způsobila značné obtíže zejména co se týče vlivu na harmonogram prací. Výběrové řízení, uzavření Smlouvy o dílo a dále mobilizace nového Dodavatele nebyla z časových důvodů možná.

c) celková hodnota dodatečných prací nepřekročí dle §222 odst. (5) ZZVZ 50% původní hodnoty závazku,

se nejedná o podstatnou změnu závazku dle §222 odst. (1) ZZVZ, ale o změnu závazku dle §222 odst. (5) ZZVZ.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU, TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na vyšší ceny plnění a předmětem změny je:

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů

b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednajících s náležitou péčí nemohl předvídat -

b) nemění celkovou povahu zakázky

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:				
Projektant (autorský dozor)	jméno	██████████	datum	Podpis
Vyjádření: Úpravy dle přání investora bez vlivu na vydané SP. AD nemá námitek.				
Garant smlouvy objednatele	jméno	██████████	datum	Podpis
Supervize	jméno	██████████	datum	Podpis
Správce stavby	jméno	██████████	datum	Podpis
Vyjádření:				
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.				
číslo smlouvy : S/ŘVC/078/R/SoD/2019	předpokládaný výdaj v Kč včetně DPH:	Předpokládaný termín úhrady	15.11.2021	
týká se bodu :	310 943,20 Kč	Dle skutečně provedených prací	ANO	
Objednatel	jméno	Ing. Lubomír Fojtů	datum	Podpis
vedoucí oddělení garanta smlouvy:	jméno	██████████	datum	Podpis
příkazce operace:	jméno	██████████	datum	Podpis
vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:	jméno	██████████	datum	Podpis
Statutární orgán – ředitel	jméno	Ing. Lubomír Fojtů	datum	Podpis
Zhotovitel	jméno	██████████	datum	Podpis
				Číslo paré: