

AKCE: Novostavba rodinného domu IDEAL na parcele p.č. 178/2 v k.ú.  
Březiněves, domovních přípojek IS a zpevněných ploch

INVESTOR:



MÍSTO: Parcela p.č. 178/2 v k.ú. Březiněves  
STUPEŇ: PD pro SŘ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** **textová část**

Praha, 8 / 2021

Vypracoval: Ing. Jiří Šejvl

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **OBSAH:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
<b>A.2</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>4</b>
A.3.1	Údaje o území	4
A.3.2	Údaje o stavbě	5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Novostavba rodinného domu IDEAL na parcele p.č. 178/2 v k.ú. Březiněves, přípojek IS a zpevněných ploch

b) Místo stavby:

Obec: Praha  
Katastrální území: Březiněves  
Parcelní čísla: 178/2

c) Předmět projektové dokumentace:

projektová dokumentace osazení novostavby rodinného domu do terénu pro stavební řízení. Jedná se o trvalou stavbu za účelem bydlení jedné rodiny

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a trvalé místo pobytu:



Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ: -

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing.Jiří Šejvl, ČKAIT - 0010107, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba je jeden stavební objekt, stavba není členěna na etapy

Projektová dokumentace je členěna:

- Rodinný dům IDEAL typová PD stavby rodinného domu, včetně vnitřních instalací. Tato PD je samostatnou částí PD, která je zpracována firmou Canaba – pozemní stavby s.r.o.
- Osazení do terénu dokumentace spodní stavby RD
- Zpevněné plochy a sjezd
- přípojka elektro
- přípojka vodovodu
- Kanalizační přípojky a vsaky
- přípojka zemního plynu

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- Šetření na místě samém
- Polohopisný a výškopisný mapový podklad
- Základní inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum,
- Radonový index pozemku
- Orientační výpis z Katastru nemovitostí
- platné normy ČSN a předpisy, především s Obecné požadavky na výstavbu podle zákona č. 183/2006 Sb. a stavební zákon, s vazbou na vyhlášku č. 405/2017 Sb. , o dokumentaci staveb.
- Stanoviska o existenci sítí (Cetin, ČEZ Distribuce, Gasnet, VaK a další...)

Projektová dokumentace je zpracována jako doplněk projektové dokumentace vrchní stavby RD zpracované společností Canaba Pozemní stavby, s.r.o.

### A.3.1 Údaje o území

**a) rozsah řešeného území:**

Řešeným územím je parcela p.č. 178/2 v k.ú. Březiněves

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

nevyskytuje se

**c) údaje o odtokových poměrech:**

Parcela rovinatá. Veškeré dešťové vody budou likvidovány rozstříkem a vsakem na pozemku stavebníka.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – RD se nachází v zóně – Plochy bydlení: hlavní využití: - bydlení v rodinných domech.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

Nebylo vydáno.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Projekt je navržen v souladu (podle 10. nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) podle § 44 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., a § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.,

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Projektová dokumentace je zpracována na základě souhlasů dotčených orgánů, které jsou do dokumentace zapracovány a jsou její přílohou.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nevyskytují se.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

nevyskytují se

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

Stavbou bude dotčen pozemek – 178/2 a 216 v k.ú. Březiněves. Stavbou nebudou dotčeny žádné stávající stavby.

### **A.3.2 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby:**

Rodinný dům - účelem užívání stavby je trvalé bydlení jedné rodiny

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:**

Novostavba rodinného domu nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba splňuje požadavky (podle 10. nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) podle § 44 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., a § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.,. Protože se jedná o rodinný dům, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Projektová dokumentace je zpracována na základě souhlasů dotčených orgánů, které jsou do dokumentace zapracovány a jsou její přílohou.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nevyskytují se.

**h) navrhované kapacity stavby:**

Součástí PD vrchní stavby.

**i) základní bilance stavby**

- potřeba vody: Součástí PD vrchní stavby.
- spotřeba energie na vytápění: Součástí PD vrchní stavby
- spotřeba energie na ohřev TUV: Součástí PD vrchní stavby
- spotřeba zemního plynu na ohřev TUV a vytápění: Součástí PD vrchní stavby
- třída energetické náročnosti budovy: Součástí PD vrchní stavby
- srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou jímány v jímce a likvidovány rozstříkem a vsakem na pozemku stavebníka.

**j) základní předpoklady výstavby:**

Celá stavba je jeden stavební objekt, stavba není členěna na etapy. Předpokládaná lhůta výstavby je šest měsíců.

**k) orientační náklady stavby:**

Součástí PD vrchní stavby.

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Obsah:

<b>B.1 Popis území stavby</b> .....	8
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	8
a.1) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	8
a.2) Zastavěné území a nezastavěné území.....	8
a.3) Soulad navrhované stavby s charakterem území.....	8
a.4) Dosavadní využití a zastavěnost území.....	8
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	8
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	8
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	8
e.1) Geologický průzkum.....	8
e.2) Hydrogeologický průzkum.....	8
e.3) Stavebně historický průzkum.....	8
e.4) Ostatní průzkumy a rozborů.....	8
f) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	9
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	9
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	9
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	9
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	9
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	9
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	10
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
<b>B.2 Celkový popis stavby</b> .....	10
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání</b> .....	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	10
b) účel užívání stavby.....	10
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	10
g) navrhované parametry stavby.....	10
h) základní bilance stavby.....	11
i) základní předpoklady.....	11
j) orientační náklady stavby.....	11
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení</b> .....	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	11
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby</b> .....	11
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby</b> .....	11
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby</b> .....	12
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů</b> .....	12
a) stavební řešení.....	12
b) konstrukční a materiálové řešení.....	12
c) mechanická odolnost a stabilita.....	12
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení</b> .....	12

a) technické řešení.....	12
b) výčet technických a technologických zařízení.....	12
<b>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>14</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	14
b) ochrana před bludnými proudy.....	14
c) ochrana před technickou seizmicitou.....	14
d) ochrana před hlukem.....	14
e) protipovodňová opatření.....	14
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	14
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>14</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	14
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	15
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>15</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	15
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	15
c) doprava v klidu.....	15
d) pěší a cyklistické stezky.....	15
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>15</b>
a) terénní úpravy.....	15
b) použité vegetační prvky.....	15
c) biotechnická opatření.....	15
d) údržba.....	15
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>15</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	15
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	16
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	16
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	16
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	16
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>16</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>16</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	16
b) odvodnění staveniště.....	17
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	17
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	17
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	17
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	17
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	17
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	17
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	18
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	18
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	19
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	19
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	19
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	20
<b>B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>20</b>

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území charakteristika stavebního pozemku

#### a.1) Charakteristika území a stavebního pozemku

Území pro výstavbu rodinného domu se nachází v zastavěné části obce Březiněves.

Okolní zástavba je tvořena objekty pro bydlení – převážně rodinnými domy s jedním, nebo dvěma nadzemními podlažními.

Jedná se o rovinatý pozemek.

Pozemek je přístupný z veřejného prostranství z jedné strany. Přístup na pozemek se nachází na severní straně pozemku

#### a.2) Zastavěné území a nezastavěné území

RD je umístěno v zastavěném a stabilizovaném území.

#### a.3) Soulad navrhované stavby s charakterem území

Projektová dokumentace řeší výstavbu jednopodlažního rodinného s obytným podkrovím. Architektonické pojetí, rozměry a využití stavby jsou v souladu s platným územním plánem.

PLOCHY BYDLENÍ: . hlavní využití: - bydlení v rodinných domech

#### a.4) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území pro výstavbu rodinného domu se nachází v zastavěné části obce Březiněves. Okolní zástavba je tvořena objekty pro bydlení – převážně rodinnými domy s jedním, nebo dvěma nadzemními podlažními.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

PD je vypracována pro společné územní a stavební řízení.

Kompletní znění Vyjádření k záměru je přílohou této PD v Dokladové části.

RD je umístěn v ploše PLOCHY BYDLENÍ: . hlavní využití: - bydlení v rodinných domech

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu -

Musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj, přednostně zasakování nebo zadržováním srážkových vod na pozemcích jednotlivých stavebníků. - splněno

Podlažnost - max.1 NP +- podkroví - splněno

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

nebylo vydáno

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou kladeny. Respektovány budou konkrétní i všeobecné požadavky správců a vlastníků sítí veřejné infrastruktury.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

#### e.1) Geologický průzkum

Posouzení základových poměrů předané investorem – objekt bude založen na betonových základových pasech minimální šířky 400 mm. Základová spára min. 1000 mm pod UT.

Hodnocením byly zjištěny podmínky vhodné pro zakládání předmětného objektu.

#### e.2) Hydrogeologický průzkum

Prováděn. Základní inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum  
Hodnocením byly zjištěny podmínky pro výstavbu a zasakování dešťových vod.

#### e.3) Stavebně historický průzkum

Nebyl prováděn.



#### **e.4) Ostatní průzkumy a rozbory**

Geodetické zaměření pozemku,

Stanovení radonového indexu pozemku předané investorem – radonový index střední – jako ochrana proti pronikání radonu z podloží bude použita hydroizolace Tefond plus.

- Stanoviska o existenci sítí

Informacemi získanými z výše uvedených zdrojů, byly získány podklady dostatečné k vypracování projektové dokumentace.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nejsou, stavební pozemek je připraven pro realizaci stavebního záměru

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

nenachází se

Ochranná a bezpečnostní pásma sítí infrastruktury sdělí provozovatelé technologických zařízení (v platnosti ČSN 2000-5-52 a ČSN 73 6006).

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Staveniště bude vhodně označeno a bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob – zajištěno oplocením.

V režii zhotovitele budou chráněny stávající konstrukce před poškozením nebo znečištěním. Okolí stavby a zejména pozemky a stavby mimo vlastnictví investora budou vhodným způsobem chráněny před vlivem stavby. Staveniště bude pravidelně uklíženo.

K provedení dočasných záborů pozemků dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví investora, bude investorem, případně zhotovitelem získáno povolení oprávněných vlastníků (pozemek p.č. 216, na kterém jsou umístěny některé vedení sítí infrastruktury).

Po dokončení stavebních prací budou všechny konstrukce a pozemky, dotčené, nebo znečištěné stavební činností, uvedeny do původního stavu a původních nivelet.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území. Vzhledem k vsakovacím podmínkám v území není třeba provádět zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

Likvidace srážkových vod ze střechy navrženého RD a z navržených zpevněných ploch, budou likvidovány obecní dešťovou kanalizací. Vody ze střešních ploch jsou svedeny do jímky dešťové kanalizace a následně budou likvidovány odvodem do dešťové kanalizace. Vody ze zpevněných ploch jsou svedeny na okolní nezpevněné části pozemků.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

nevyskytují se

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba a navržené zpevněné plochy jsou umístěny na pozemcích chráněných ZPF Odnětí ze ZPF řešeno v dokladové části PD

#### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt bude napojen na stávající místní dopravní infrastrukturu pomocí nového sjezdu. Objekt bude napojen na nové přípojky elektro, vodovodu, kanalizace a plynu. Všechny přípojovací body sítí veřejné infrastruktury jsou v dosahu do 35 m od plánovaného RD.

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pozemek p.č. 216 je místní zpevněnou veřejnou komunikací s asfaltovým krytem. Dle stavební přípravy zhotovitele bude stanoven rozsah požadovaných záborů, řešení dopravní obslužnosti a doba trvání dopravního omezení. Z případných záborů ploch veřejných prostranství, v závislosti na délce trvání záboru a dohodnutých smluvních podmínkách, bude v režii zhotovitele majiteli uhrazen poplatek. Uvedení dotčených pozemků do původního stavu je na straně zhotovitele.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	
Březiněves	178/2	400	zahrada	
Březiněves	216	1772	Ostatní plocha	

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Parcela č. 178/2 a 216 v k.ú. Březiněves– ochranné pásmo inženýrských sítí domovních přípojek vodovodu, kanalizace a elektrické energie. Vše dle ČSN 2000-5-52 a ČSN 73 6006.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Výstavba rodinného domu, domovních přípojek a zpevněných ploch jsou novostavbami.

**b) účel užívání stavby**

Rodinný dům je bytovou stavbou s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Určen je k trvalému obývání jedné rodiny o 2-4 osobách.

Dále je řešen sjezd na místní komunikaci (p.č. 216) a zpevněné parkovací a obslužné plochy okolo RD na pozemcích investora (p.č. 178/2).

Součástí řešení jsou i podzemní sítě domovních přípojek elektrické energie, vodovodu , kanalizace a plynu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny řešené stavby jsou stavbami trvalými.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky nejsou stanoveny, ani požadovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky nejsou kladeny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nevyskytuje se.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Objekt RD zastavěná plocha	80,1 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	420,0 m <sup>3</sup>
užitná plocha	1228 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy pojízdné	36,0 m <sup>2</sup>

zpevněné plochy pochozí	23,8 m <sup>2</sup>
přípojka NN	8,5 m
přípojka vodovodu	3,4+7,3 m
přípojka kanalizace	2,5+4,2 m
přípojka zemního plynu	STL 7,4 m
přípojka zemního plynu	NTL 7,2 m

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

spotřeba vody 144 m<sup>3</sup>/rok  
celkově dodaná / neobnovitelné primární energie 17,891 / 17,779 MWh/rok  
třída energetické náročnosti RD - B  
likvidace srážkových vod rozstříkem na pozemku stavebníka, přebytky svedeny do dešťové kanalizace

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení stavebních prací: 2021  
Předpokládané dokončení stavebních prací. 2022  
Stavba bude probíhat v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby: 3 500 000 Kč bez DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Osazení objektu RD na parcelu 178/2 v k.ú. Březiněves bylo provedeno na základě požadavku stavebníka, s přihlédnutím k limitujícím vzdálenostem od okolních staveb a hranic pozemků. Předmětem projektové dokumentace je rodinný dům IDEAL. Jedná se o izolovaný, nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt splňuje územní regulace platné pro dotčenou parcelu.. Umístění stavby na pozemku viz. Koordinační situace stavby.

**podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu -**

- nová zástavba, přestavba a dostavby stávajících objektů budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby
- Podlažnost - max.1 NP +- podkroví

**b) architektonické řešení – součástí PD vrchní stavby.**

Rodinný dům:

Jedná se o novostavbu RD o půdorysných rozměrech 8,95 x 8,95 m. Objekt je navržen nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Zastřešen je sedlovou střechou se sklonem 45° a výškou hřebene 8,30 m nad podlahou v přízemí.

Zastřešení betonovou taškovou krytinou BRAMAC – břidlicově černá

Fasáda je ze strukturované omítky v kombinaci bílé a šedé.

Klempířské prvky v odstínech tmavě šedé.

Výplně otvorů mají antracitovou barvu.

Konstrukce krytého stání bude dřevěné konstrukce s pultovou střechou se sklonem max. 5%. Střecha stání bude z asfaltových šablon nebo betonových tašek v odstínu podobném jako střecha RD.

Viz. PD vrchní stavby

Zpevněné plochy:

Sjezd k RD, pojezd a pochozí zpevněné plochy jsou navrhovány s krytem ze zámkové dlažby popřípadě betonových zatravnovacích dlaždic, lemované betonovými obrubníky tloušťky 50, 80 a 150 mm. Od vozovky je sjezd oddělen chodníkovým obrubníkem s výškou 50 mm. Zámková dlažba v uliční části bude v cihlově červené barvě, sjednocená se stávajícími sjezdy v okolí. Zpevněné plochy na pozemku investora budou v přírodních odstínech šedé.

Uliční oplocení je navrhováno z betonových tvarovek v přírodních šedých odstínech. Výška uličního oplocení bude max. 2,0m s průhlednou výplní mezi sloupky. Součástí oplocení jsou kiosky el. energie a HUP.

Podzemní síť:

Jedná se o podzemní síť a domovní přípojky - architektonické řešení není posuzováno.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

součástí PD vrchní stavby.

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Protože se jedná o rodinný dům, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

Přístupy k objektu RD jsou řešeny v minimálních sklonech, vyhovujících pro bezbariérový přístup. Vlastní rodinným dům není řešen bezbariérově.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

součástí PD vrchní stavby.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení:**

součástí PD vrchní stavby.

PD řeší novostavbu rodinného domu. Vnitřní dispozice obsahuje v přízemí halu, obývací pokoj, kuchyň, WC s koupelnou a komoru. V podkroví se nachází galerie, tři pokoje, koupelna, WC.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení:**

součástí PD vrchní stavby. Stručný popis objektu RD:

Základy jsou navrženy jako jednoúrovňové základové pasy z vyztuženého konstrukčního betonu. Vyztužená deska podkladního betonu přesahuje základové pasy a je ukončena v rovině s jejich vnějším lícem.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Je řešena viz.- Stavebně konstrukční řešení, které řeší typový RD

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení:**

##### **RD:**

součástí PD vrchní stavby. K vytápění objektu je využito kondenzačního kotle na zemní plyn, s kombinovaným systémem pro ohřev TV a vytápění. Kotel BAXI Prime splňuje emisní třídu 3. Jmenovitý tepelný výkon je 24,0kW. Dále je osazen kuchyňský ventilátor a krbová kamna pro zvýšení tepelné pohody. ... bližší info viz. PD vrchní stavby.

##### **Sjezd a zpevněné plochy:**

Před započítím zemních prací (komunikace i HTÚ v ploše objektu) budou vytýčena veškerá podzemní vedení, vč. jejich ochranných pásem. V rámci přípravných prací dojde k sejmutí humózních vrstev v místě stavby, předpokládaná tl. cca 30 cm.

Sejmutá zemina bude z části použita pro zpětné ozelenění volných ploch, přebytky budou odvezeny na řízené skládky a nabídnuty pro další využití.

Okraj živičné vozovky v místě napojení sjezdu bude zarovnan. Nový samostatný sjezd na místní komunikaci, bude ukončen obrubníkem. Za sjezdem jsou navrženy zpevněné odstavné plochy. Od zpevněných ploch vede chodník šířky 1,0 m směrem k RD.

Součástí projektu je i terasa.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací jsou navrženy s krytem z betonových skládaných dlaždic (zámková dlažba) popř. betonových zatravnovacích dlaždic, kladených do předepsaných a ztuhnutých vrstev šterkodrti, nebo vhodného recyklátu.

### **Domovní přípojka elektro:**

Projekt řeší napojení novostavby typového rodinného domu na stávající distribuční rozvody PRE Distribuce a.s., měření spotřeby el. energie a napojení rozvaděče domku RP. Od elektroměrového rozvaděče RE1 v oplocení bude zemním kabelem provedeno napojení hlavního rozvaděče domku(RP).

Celkový požadovaný soudobý příkon domku činí 11kW, hodnota hlavního jističe před elektroměrem je 3x25A. Napěťová soustava 3/N/PE AC 50Hz 400V/TN-C-S..

### **Přípojka vodovodu:**

Veřejný vodovodní řad je veden podél severní strany zájmové lokality, v komunikaci na par.č 216.

Vodovodní přípojka bude napojena na par.č. 178/2 a bude zakončena na pozemku stavebníka vodoměrnou šachtou.

Potrubí vodovodní přípojky bude provedeno z plastu PE 100 SDR 11 d32x3,0 mm o délce 7,3 na hranici pozemku. Dále bude proveden vnější domovní vodovod z PE100 SDR 11 d32x3,0 mm o délce 3,4 m. Celková délka vodovodního potrubí bude 10,7 m. Měření spotřeby vody bude provedeno ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku.

### **Kanalizační přípojky a vsak:**

Řešená lokalita je odkanalizována veřejnou stokovou sítí. Stoková síť je vedena podél severní strany zájmové lokality v pozemku č.216 (zpevněná komunikace).

Nová kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační řad v p.č. 216 a dále bude vedena na p. č. 178/2 kde bude zakončena revizní šachtou. Kanalizační přípojka na pozemku stavebníka bude vedena částečně v zeleni a v chodníku okolo rodinného domu.

Kanalizační přípojka je navržena z plastového potrubí s nástrčnými hrdly průměru 150 mm SN10. Délka trasy přípojky je 4,2 m. V trase přípojky bude osazena 1 revizní šachta. Délka domovní přípojky je 2,5 m.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním do vod podzemních. Kanalizační dešťové přípojky budou provedeny z plastového potrubí s nástrčnými hrdly průměru 125 mm. Délka trasy cca 12,0 m. Přípojky budou napojeny na vnější dešťové svody. Na dešťovém potrubí bude osazena typová plastová jímka o objemu 6-8m<sup>3</sup> s přepadem do vsaku. Průměr jímky cca 2,2m.

Pro potřeby výpočtu vsakování dešťových vod byl zpracován hydrogeologický průzkum. Vsakovací prvek bude proveden pomocí drenážního potrubí DN150 vsazeným do štěrkového celistvého lože frakce 16/32.  $A_{vsak}=11,9m^2$ ,  $V_{vsak}=3,1m^3$  Drenážní potrubí bude v obsypu štěrku o mocnosti 1,0 m. Vsakovací prvek bude přikryt pásem z geotextílie, která zabrání zanášení vsakovacího systému. Pás z geotextílie je možno zatravnit.

### **Přípojka zemního plynu:**

Plynovodní přípojka bude napojena na STL podzemní plynovod, vedený v silnici na par.č. 216, dále bude vedena na pozemek č. 178/2, kde bude zakončena v pilíři HUP. V zemi bude vedeno potrubí z PE100 o délce 7,4 m.

Od pilíře HUP bude vybudován domovní vnější NTL plynovod. Vnější plynovod je navržen z PE 100 o délce cca 7,2 m k RD. Vnější plynovod bude veden v rýze.

Minimální výška krytí 0,8 m bude dodržena v celé délce vnějšího domovního plynovodu. Před přechodem do objektu bude osazen přechodový kus PE/ocel.

Měření spotřeby plynu bude umístěno za regulační sestavou v betonovém pilíři HUP na hranici pozemku stavebníka. Za plynoměrem bude osazen uzavírací kulový kohout DN 25.

Připojované zařízení je kondenzační plynový kotel typ C - "turbo" o jmenovitém výkonu 24,0kW.

### **b) výčet technických a technologických zařízení:**

součástí PD vrchní stavby.

K vytápění objektu je využito kondenzačního kotle na zemní plyn, s kombinovaným systémem pro ohřev TV a vytápění. Kotel BAXI Prime splňuje emisní třídu 3.

Jmenovitý tepelný výkon je 24,0kW. Dále je osazen kuchyňský ventilátor a krbová kamna pro zvýšení tepelné pohody. bližší info viz. PD vrchní stavby.

## **B.2.8 zásady Požárně bezpečnostního řešení**

a) až j) je součástí samostatné zprávy PBŘ

dodatek PBŘ:

- a) Odstupy od protějšších objektů – dle PD osazení do terénu s ohledem na podmínky ČSN 730802 TAB F1 a na vyhl.č.23/2008 Sb. §11
- b) Místní vodní zdroje – pož. voda bude zajištěna z místního vodního zdroje (rybník, vodní tok, popř. uliční hydrant), který je v blízkosti RD.
- d) Parcela napojena na účelovou komunikaci, která umožňuje příjezd požární techniky.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení:**

součástí PD vrchní stavby.

#### **b) energetická náročnost stavby**

součástí PD vrchní stavby. Podrobnosti jsou obsaženy v Průkazu energetické náročnosti budovy.

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

součástí PD vrchní stavby.

Stavba RD splňuje požadavky ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – část 2:

Požadavky zákona 406/200

Sb. o hospodaření s energií a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

součástí PD vrchní stavby.

Větrání přirozeně okny

#### **Vodovod:**

Práce musí být provedeny v souladu s ČSN-EN 805 a ČSN 75 5911. Před uvedením vodovodu do provozu je nutno potrubí propláchnout a desinfikovat. K propláchnutí a desinfekci smí být použita pouze pitná voda, která musí být odstraněna s náležitou péčí s ohledem na životní prostředí. Veškeré vybavení používané pro provádění dezinfekce musí být vhodné pro účely úpravy vody. Tlaková zkouška vodovodních přípojek bude odsouhlasena provozovatelem vodovodní sítě.

#### **Kanalizace:**

Vodotěsnost gravitačních stok se prokazuje dle ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek. Po provedení zkoušek bude vyhotoven protokol o těsnosti potrubí kanalizační přípojky.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Navržené stavby nejsou zdrojem nadměrných hodnot posuzovaných ukazatelů.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Standardní vodorovná hydroizolace Tefond plus, pásu vyhovující pro střední radonové riziko.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

není řešeno, nevyskytují se.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, těžkou dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### **d) ochrana před hlukem**

není řešena, stavba neumísťuje do území zatíženého zdrojem hluku. Novostavba RD se nenachází v ochranném pásmu železnice ani komunikace, nebude tedy provedena speciální ochrana před zdrojem hluku a vibrací. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací. K vytápění objektu bude použito plynového kotle. Větrání objektu zajištěno přirozeně okny.

#### **e) protipovodňová opatření**

není řešeno.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod.**  
není řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt bude napojen na stávající místní dopravní infrastrukturu pomocí nového sjezdu. Objekt bude napojen na přípojku elektro, vodovodu, splaškové kanalizace a plynu.

Všechny připojovací body sítí veřejné infrastruktury jsou v dosahu do 35 m od plánovaného RD.

přípojka elektro, vodovodu, splaškové kanalizace a plynu.

sjezd na místní komunikaci p.č. 178/2 a 216

zpevněné plochy pojezdové p.č. 178/2

zpevněné plochy pochozí p.č. 178/2

přípojka NN p.č. 178/2 a 216

přípojka vodovodu p.č. 178/2 a 216

přípojka kanalizace p.č. 178/2 a 216

přípojka zemního plynu STL p.č. 178/2 a 216

přípojka zemního plynu NTL p.č. 178/2

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

zpevněné plochy pojezdové	36,0 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy pochozí	23,8 m <sup>2</sup>
přípojka NN	8,5 m
přípojka vodovodu	3,4+7,3 m
přípojka kanalizace	2,5+4,2 m
přípojka zemního plynu	STL 7,4 m
přípojka zemního plynu	NTL 7,2 m

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

stavba napojena na stávající účelovou komunikaci

Nejsou řešeny veřejně přístupné plochy – bezbariérovost není vyžadována.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

nový vjezd

nový sjezd z pozemku stavebníka (p.č. 178/2) na veřejnou místní komunikaci (p.č. 216).

Samostatný sjezd na místní komunikaci, bude ukončen obrubníkem. Za sjezdem jsou navrženy zpevněné odstavňovací plochy.

#### **c) doprava v klidu**

doprava v klidu řešena 2x parkovacím stáním a 1x krytým stáním.

Navržena zpevněná plocha z betonových tvarovek, umožňující stání dvou osobních vozidel popřípadě zatravněvacích tvarovek.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

není řešeno

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Po dokončení výstavby RD a navazujících zpevněných ploch budou provedeny finální terénní úpravy. viz. Koordinační situace stavby.

Trávník nebude nově zakládán. Svahování není uvažováno.

#### **b) použité vegetační prvky**

Nejsou navrženy nové vegetační prvky.

### c) biotechnická opatření

není řešeno

### d) údržba

není řešeno

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Součástí PD vrchní stavby

Splaškové vody budou likvidovány odvodem do přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou jímány a likvidovány rozstříkem a vsakem na pozemku

stavebníka. Přebytky budou svedeny do dešťové kanalizace

Navržené objekty a jejich konstrukce negativní dopady na životní prostředí.

Vlastní stavba rodinného domu, ani jeho součástí nejsou zdrojem nadlimitního hluku.

Splaškové i dešťové vody jsou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Jedná se o stavbu pro rodinné bydlení – bez vlivu.

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Jedná se o stavbu pro rodinné bydlení – bez vlivu.

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Při stavbě rodinného domu neproběhlo zjišťovací řízení, ani neproběhlo Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

neobsazeno

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navržené přípojky elektrické energie, vodovodu, kanalizace a plynu budou provedeny do pozic uvedených v této PD. Jejich nová ochranná pásma jsou stanovena na základě požadavků ČSN 2000-5-52 a ČSN 73 6006.

Vybraný zhotovitel vypracuje v rámci své předvýrobní přípravy harmonogram prováděných prací, který bude zohledňovat přístup k jednotlivým objektům a zároveň bude zajištěn bezpečný provoz pro pěší i vozidla tak, aby nedošlo ke zranění chodců, nepovolaných osob, pracovníků stavby, nebo vozidel na přilehlé komunikaci.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

RD není situován jako osamocený, případně osamocený na vrcholu kopce nebo pahorku, je riziko ztráty lidského života  $R_1$  nižší, než přípustná hodnota  $R_t=10^{-5}$  (dle ČSN EN 62305-2). Stavba RD proto nevyžaduje provedení zvláštních ochranných opatření na snížení rizika zásahu bleskem.

Civilní ochrana obyvatelstva není vzhledem k charakteru stavby řešena.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Součástí PD vrchní stavby.

a.1) Spotřeby rozhodujících stavebních materiálů:

Budou stanoveny na základě předvýrobní přípravy vybraného zhotovitele.

a.2) Zajištění rozhodujících stavebních materiálů:



Zajištění dodávky a uskladnění materiálů si zajišťuje dodavatel stavby samostatně. Materiály budou na stavbu dováženy v takovém množství a termínu, aby došlo k jejich zabudování v co nejkratší době. Možnost zařízení staveniště a prostor pro skladování materiálu bude v dostatečném předstihu konzultován s investorem. nepředpokládá se vybudování staveniště mimo parcely v majetku stavebníka.

a.3) Potřeby rozhodujících médií:

Pro stavební práce je nutno zajistit dodávku elektrické energie a vody.

Přípojné body budou v předstihu určeny investorem. Zhotovitel zajistí měření spotřeby jednotlivých energií.

Spotřebu energie si hradí zhotovitel, dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

Voda a elektrická energie bude zajištěna z nových přípojek.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Nebudou provedeny žádné speciální úpravy staveniště. Dešťová voda bude likvidována rozstříkem a vsakem na pozemku stavebníka.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zařízení staveniště bude přístupné z přilehlé pozemní komunikace, na p.č. 216 a 178/2 (v pozici sjezdu). Voda a elektrická energie bude zajištěna z nových přípojek.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nemá žádný vliv na okolní pozemky a stavby.

Při stavební činnosti bude docházet k zvýšenému hluku a prašnosti během provádění jednotlivých fází stavební činnosti. Prašnost ani hluk by neměl ohrožovat vlastní budovu ani okolní objekty. Dodavatel předloží časový plán s harmonogramem prací. Harmonogram bude schválen investorem.

V bezprostřední blízkosti stavby budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po budově a okolí. Staveniště bude pravidelně uklíženo. Prašnost bude vhodným způsobem minimalizována. Po dokončení stavebních prací bude proveden důkladný úklid, který bude mít za cíl odstranit veškeré znečištění způsobené stavební činností.

#### **f) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude označeno výstražnou cedulí zákazu vstupu nepovolaným osobám. Nebudou provedeny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin pozemek je připraven pro stavbu.

Prostor staveniště a skladu materiálu bude vhodným způsobem označen a na staveniště bude zamezen přístup nepovolaných osob – zajištěno stávajícím oplocením.

Ochráněny budou okolní pozemky a stavby na nich.

#### **g) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory.

#### **h) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

bez požadavků

#### **i) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál apod. v množství cca 0,2 t. Stavební odpad je zaříděn jako „směsný stavební a demoliční odpad“ a bude likvidován odbornou firmou.

V době stavebních prací se předpokládá produkce následujícího odpadu, za jehož likvidaci je zodpovědný dodavatel stavby dle zákona č. 541/2020 Sb.).

Zatřídění odpadů:

Číslo	název	kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřevo, dřtř. desky	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 01 03	keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, ker. výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	kabely	O
17 04 05	železo, ocel	O
17 05 04	zemina a kamení	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír, lepenka	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
15 01 02	plastové obaly	O

Likvidaci výše uvedených odpadů vzniklých při realizaci nové výstavby je zajištěna dodatečnými smlouvami u firem místních.

Jednotlivé protokoly o způsobu likvidace odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Jedná se o materiály vzniklé úpravami dodaných prvků a konstrukcí přímo na stavbě. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů.

#### **j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Ornice sejmutá v ploše objektu bude deponována na parcele a po dokončení stavby bude použita na zahradní úpravy okolí objektu.

V rámci provedení skrývky humózních zemin bude vytěženo cca 71 m<sup>3</sup> zeminy. Část ornice bude ponechána na finální figury terénních úprav.

Ze staveniště bude odvezena nepotřebná ornice a zemina nižší kvality. Nepotřebné úrodné zeminy budou nabídnuty k dalšímu využití v oblastní zemědělství, nebo terénních úpravách. Hlušina bude deponována na tříděné skládce pro další využití.

#### **k) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Odpad ze stavby bude tříděn dle skupin dle Katalogu odpadů a k likvidaci předán odborné firmě. Použitá technologie výstavby nemá žádný negativní vliv na životní prostředí v okolí stavby. Na stavbě bude umístěno chemické WC.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 sb. o odpadech a předpisů souvisejících.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence 541/2020 sb.o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí. Zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy vypracuje plán rozmístění nádob pro skladování odpadů včetně zabezpečení nebezpečných odpadů.

Odpady přednostně využít nebo recyklovat, resp. nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky. Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce.

Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpadní hmoty, materiál z bouracích prací, bude likvidován na příslušných skládkách a likvidace bude doložena příslušnými doklady. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (541/2020 sb.o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí

stavebního deníku. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části pozemku s ohledem na dopravní obslužnost pozemku. Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistaveného kontejneru, který bude dle potřeby vyvážen na zařízení k tomu účelu určeném. Shromažďování a přechodné skladování odpadů před jejich přepravou ke zneškodnění odbornými firmami, bude prováděno při dodržení všech ustanovení příslušných zákonných předpisů upravujících odpadové hospodářství, zejména pak zákon čísl. 541/2020 Sb. v platném znění. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna smluvně s příslušnými odbornými firmami. Podle zákona o odpadech čísl. 541/2020 sb.. v platném znění je povinností původce odpadů zajistit zneškodnění v případě, že jejich další využití není možné.

#### **l) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Součástí PD vrchní stavby.

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky musí vypracovat vybraný zhotovitel stavby.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 338/2005 - Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 650201 - hořlavé kapaliny-prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
- ČSN 018010 - bezpečnostní tabulky a značky. Staveniště bude označeno dle ČSN, bod 5.

Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavbu v rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Po výběru konkrétního dodavatele stavby si tento zajistí koordinátora BOZP.

Projektant předpokládá, že doba trvání pracovní činnosti bude delší než 30 pracovních dnů a na staveništi nebude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den. Stavební práce budou provedeny jedním generálním zhotovitelem, který zajistí spolupráci koordinátora BOZP. Budou-li najímány pouze subdodavatelské firmy, zajistí koordinátora BOZP stavebník.

#### **m) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby.

#### **n) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Pro výstavbu rodinného domu nejsou třeba žádná dopravně inženýrská opatření.

#### **o) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Pro provádění stavby nejsou třeba žádné speciální podmínky. Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu okolí před prachem a hlukem.

Na stavbě budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po okolí, zejména částí po bourání, broušení apod. Staveniště bude pravidelně uklíženo.

Zhotovitel zajistí, aby realizace nenarušila provoz sousedních objektů po celou dobu výstavby.

V případě nutnosti provedení překopu komunikace na p.č. 216 budou řádně vyznačeny objízdné trasy, případně zajištěna pojízdná lávka v tonáži odpovídající zatřídění komunikace.

Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací. V maximální míře bude dbáno na zabránění poškození komunikací, chodníků, inženýrských sítí či zeleně. Dodavatel po dokončení stavby uvede tyto plochy do původního stavu a nahradí případně vzniklé škody..

#### **p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Součástí PD vrchní stavby

Předpokládané termíny výstavby:

2021-2022

#### **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

- po stržení ornice následuje výkop rýh pro základové pasy, po začistění a zhutnění základové spáry jsou rýhy ihned vyplněny betonem po úroveň HTÚ
- podsyp podkladní desky, bednění a betonáž podkladní desky
- pokládka izolačních vrstev podlahy a betonáž nosné vrstvy podlahy přízemí
- montáž hrubé stavby z prefabrikovaných železobetonových dílců – po dosažení výpočtové pevnosti základových konstrukcí
- montáž tepelné izolace střechy a krytiny
- montáž vnějších výplní otvorů a uzavření stavby
- izolace obvodových stěn, povrchová úprava fasády, montáž instalací ZTI a ÚT – probíhají současně
- povrchové úpravy vnitřních stěn a podlah
- montáž vnitřních dveří
- závěrečná prohlídka

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Splaškové vody jsou napojeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační stoky. Dešťová kanalizace je svedena do akumulární jímky na pozemku stavebníka, přebytky budou svedeny do dešťové kanalizace.

## **C SITUAČNÍ VÝKRESY**

Součástí výkresové části.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Součástí PD vrchní stavby

