

# **Smlouva o předání vyvolané investice**

## **č. smlouvy USD2150016**

Účastníci smlouvy:

### **Svazek obcí CHOPOS**

se sídlem: Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany

IČO: 69000948, DIČ: CZ69000948

bankovní spojení: XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zástupce: Ing. Libor Matoušek, předseda svazku obcí

(dále také jen „Předávající“)

a

### **VODA Želivka, a.s.**

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař,

IČO: 26496224 DIČ: CZ26496224

bankovní spojení: XXX XXXXX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zápis do OR 1. 1. 2002 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437

zástupci: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva

Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva

(dále také jen „Přejímající“)

Zástupci prohlašují, že jsou oprávněni jednat jménem smluvních stran, které zastupují.

Účastníci smlouvy uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o předání vyvolané investice (dále jen „Smlouva“):

1. Předávající je na základě vydaného Rozhodnutí o povolení k vodním dílům investorem stavby pod názvem „**Skupinový vodovod CHOPOS**“. Rozhodnutí vydal Městský úřad Benešov, dne 28.2.2018 pod č.j. MUBN/14650/2018. Rozhodnutí nabylo právní moci 6. 4. 2018. Stavba byla zahájena dne 21. 10. 2019.

Zhotovitelem stavby je na základě Smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 9. 2019

### **Společnost „Sdružení CHOPOS“**

Vedoucí společník:

Obchodní firma:

EVT Stavby s.r.o.

Sídlo:

V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy

Zastoupená:

Josef Kunc, jednatel společnosti

IČO:

252 60 766

DIČ:

CZ25260766

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842

2. člen společnosti:

Obchodní firma:

ZEPRIS s.r.o.

Sídlo:

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Zastoupená:

Ing. Alexander Strádal, jednatel společnosti

IČO:

25117947

DIČ:

CZ25117947

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 51188  
3. člen společnosti  
Obchodní firma: POHL cz, a.s.  
Sídlo: Nádražní 25, 251 63 Roztoky  
Zastoupená: Ing. Petr Kašpar, člen představenstva  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ25606468  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4934

2. V rámci stavby „Skupinový vodovod CHOPOS“ došlo k vyvolané investici podle § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v nutnosti stavebních úprav na objektu úpadnice a na objektu nacházejícím se před vstupním portálem úpadnice (tzv. provozní objekt), umístěných na pozemcích č. parc. 77/3 a č. parc. 26 k.ú. Křešice u Divišova u vstupu do štolového přivaděče pitné vody Želivka. Oba objekty včetně uvedených pozemků jsou ve výlučném vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., přičemž tento majetek je v provozování společnosti Želivská provozní a.s. Stavební úpravy na obou objektech souvisí se stavbou „Skupinového vodovodu CHOPOS“ a stavebník se nutným výdajům na stavební úpravy ve vztahu k majetku VODA Želivka, a.s. nemohl vyhnout a musel je vynaložit v souvislosti s realizovanou stavbou vodovodu CHOPOS, jinak by nemohl předmětný vodovod resp. odběrné místo na připojení ke štolovému přivaděči vzniknout. Jedná se tedy o nezbytnou, opodstatněnou a přiměřenou investici, resp. výdaj do cizího majetku, splňující legislativní požadavky na „vyvolanou investici“.

3. Část díla „Skupinového vodovodu CHOPOS“, odpovídající výdajům do majetku VODA Želivka, a.s., je jako vyvolaná investice na základě této Smlouvy předmětem předání přejímajícímu (dále jen „předmět předání“) jako jeho vlastníkov. Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu předání je přílohou č.1 této Smlouvy.

4. Účetní hodnota předmětu předání činí 348 913,34 Kč bez DPH. Prohlášení o ceně vyvolané investice včetně položkového rozpočtu vydané dne 29. 9. 2021 je přílohou č. 2 Smlouvy. Tato účetní hodnota bude i nadále započtena jako součást pořizovací ceny stavby „Skupinový vodovod CHOPOS“, která je ve vlastnictví předávajícího jako investora. Předmět předání je z účetního pohledu vyvolanou investicí stavby.

5. Předmět předání realizoval dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení zhotovitel společnost „Sdružení CHOPOS“ uvedený v odst. 1 této Smlouvy. Předávající prováděl v průběhu výstavby kontrolu stavebních prací na předmětu předání v součinnosti se správcem stavby Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a prohlašuje, že veškeré práce a dodávky odpovídají normám a technickým kvalitativním podmínkám platným v době jejich provádění.

6. Předávající prohlašuje, že na předmětu předání neváznou žádná práva třetích osob ani jiná právní vada. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vůči sobě nemají žádných finančních ani jiných požadavků.

7. Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu předání, je s ním srozuměn a že jej ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí části díla převzal do své dispozice. Předávající se zavazuje zaslat přejímajícímu nejpozději do 5 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu tento kolaudační souhlas jako podklad pro oprávněné užívání předmětu předání spolu s příslušnou částí dokumentace skutečného provedení stavby. Současně se investor zavazuje zajistit odstranění případných vad a nedodělků uvedených v kolaudačním souhlasu.

8. Přijímající prohlašuje, že řádně proškolil pracovníky provozovatele, aby provoz převzatých částí díla probíhal v souladu s bezpečnostními předpisy a že předmět předání bude provozovat ve shodě s předanou průvodní technickou dokumentací a ponese odpovědnost za škody způsobené nedodržením provozních předpisů a návodů k obsluze, které mu byly řádně předány.

9. Předávající má se zhotovitelem na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo sjednanou záruku za jakost provedeného díla. V případě nutnosti reklamace vady předmětu předání vyzve přijímající písemnou formou předávajícího, aby tuto reklamaci v rámci sjednané záruky za jakost provedeného díla u zhotovitele uplatnil

10. Pokud by Smlouva o dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená smlouva byla zveřejněna za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a za předpokladu, že je zveřejnění obligatorní. Smluvní strany se dohodly, že text označený **modrou barvou** považují obě strany za neveřejný a v textu bude takto označený text nahrazen znaky „x“. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí předávající.

12. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

13. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky potvrzenými oběma Smluvními stranami.

14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

15. Uzavření Smlouvy bylo schváleno na zasedání Svazku dne 5. 10. 2021, číslo usnesení 7/2021.

Přílohy:

XXXXXXXX XX X X XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XX X X XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

V Praze dne .....

V Praze dne

Předávající:

Přebírající:

.....  
Ing. Libor Matoušek  
předseda svazku obcí  
Svazek obcí CHOPOS

.....  
Mgr. Mark Rieder  
předseda představenstva  
VODA Želivka, a.s.

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
místopředseda představenstva  
VODA Želivka, a.s.